+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5368753



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 380
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 435













Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,650,000 € hasta 2,450,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 380.00 m2 - 380.00 m2] Villa independiente en construcción en una zona residencial tranquila y muy solicitada de East Marbella, a solo 400 metros de la playa. Option 1: La estructura ya está ejecutada y solo quedan los acabados. El comprador adquiere la propiedad en su estado actual y completa las obras por su cuenta, eligiendo materiales, acabados e incluso ajustes en la distribución, siempre dentro de los límites de la licencia de edificación. Option 2: llave en mano La villa se entrega totalmente terminada, con calidades premium, climatización por aerotermia y domótica. Superficies Parcela de 435 m², 380 m² construidos y 312 m² útiles. Distribución Planta alta: 2 dormitorios, ambos con baño en suite y terraza privada. Planta baja: amplio salón-comedor con cocina de planta abierta, aseo de invitados y acceso directo a la terraza, jardín y piscina. Sótano (distribución flexible): espacio con ventanas al exterior que puede configurarse según las necesidades de cada familia. Puede albergar hasta 3 dormitorios adicionales, una sala de cine, un gimnasio u otros usos, siempre dentro de los límites de la licencia de edificación. Actualmente diseñado con un dormitorio con baño en suite y patio privado, un salón multiusos de 51 m², una estancia de 7 m², un aseo, cuarto de instalaciones y despensa. Características Piscina y jardín privados Aparcamiento para 2 vehículos Orientación sur-oeste Cerca de la playa, colegios, golf y servicios Una oportunidad para adquirir una villa en una de las mejores zonas de East Marbella: termínela a su gusto o entre directamente a vivir. □□ Información legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de financiación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, None