+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5368822



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 356
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicada majestuosamente en una codiciada zona al oeste de Estepona, esta excepcional villa de lujo representa la cúspide de la elegancia y la exclusividad. Enclavada en un entorno de inigualable serenidad, rodeada por la exuberante belleza de uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, la propiedad ofrece un santuario de paz y privacidad, sin renunciar a una inmejorable accesibilidad a todas las comodidades y lujos que ofrece la región.

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', fusiona a la perfección el encanto andaluz de su revitalizado casco antiguo con una moderna infraestructura de alto standing. Sus galardonadas playas de arena fina, su vibrante puerto deportivo con una exquisita oferta gastronómica y su inconfundible estilo de vida mediterráneo durante todo el año, la convierten en un enclave privilegiado. Con una selecta variedad de restaurantes gourmet, exclusivas boutiques, prestigiosas escuelas internacionales y una excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y Gibraltar, esta ubicación sigue siendo una de las más deseables en el sur de España, tanto para residencias permanentes que buscan calidad de vida como para lujosas escapadas vacacionales.

Desde el instante en que se cruza el umbral de su elegante pórtico, esta villa cautiva con una impresión inmediata de amplitud, luminosidad y un diseño interior meticulosamente orquestado que redefine el concepto de hogar de lujo. Cada espacio ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad con un toque de sofisticación inigualable.

A la izquierda de la entrada, se despliega una magnífica cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y una impresionante isla central que ofrece abundante espacio de almacenamiento y superficies de trabajo de alta calidad. Una práctica y discreta zona de lavandería se encuentra estratégicamente en la parte trasera. La luz natural inunda la estancia a través de un amplio ventanal panorámico, enmarcando vistas idílicas hacia la resplandeciente piscina exterior, integrando sin fisuras el exterior con el corazón del hogar. El comedor, de concepto abierto, fluye armoniosamente hacia una terraza acristalada con modernas cortinas de cristal, creando un espacio versátil y sofisticado para todas las estaciones. Este oasis cubierto es perfecto tanto para el entretenimiento de invitados en cenas memorables como para disfrutar de momentos de relajación en familia, con la máxima comodidad. En los meses más cálidos, los paneles de cristal se abren completamente, conectando sin esfuerzo con el exuberante jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un flujo continuo.

A la derecha de la entrada, el espacioso salón principal continúa con la temática de luminosidad y confort, invitando a la serenidad y la conversación. Los acabados de primera calidad y la cuidada iluminación realzan la atmósfera de lujo discreto. En esta misma planta, se encuentra el primer dormitorio con baño en suite, una adición excepcionalmente práctica, ideal para alojar cómodamente a invitados, establecer una elegante oficina en casa o servir como una sala multiusos, ofreciendo flexibilidad y privacidad absolutas.

Una imponente escalera central de doble tramo, una verdadera obra maestra arquitectónica y un punto focal del diseño interior, se erige con gracia y conduce con elegancia a la primera planta. Aquí, el dormitorio principal es un santuario privado de calma y lujo, completo con un generoso vestidor diseñado para la organización más exigente, un suntuoso baño en suite con acabados de diseño y espacio de almacenamiento adicional. Dispone además de una habitación contigua, perfectamente adaptada para convertirse en un elegante tocador, un segundo vestidor o un despacho íntimo con vistas tranquilas, ofreciendo un espacio personal y funcional. A lo largo del pasillo, un segundo dormitorio doble se abre a un encantador balcón tipo Julieta, permitiendo disfrutar de la brisa mediterránea, mientras que un tercer dormitorio doble de generosas dimensiones se sitúa en la parte trasera, ofreciendo confort y privacidad para sus ocupantes. Un cuarto de baño familiar, impecablemente mantenido y equipado con acabados de alta calidad, completa este nivel con estilo y funcionalidad.

Ascendiendo una vez más, la planta superior revela un solárium privado, un espacio idílico para disfrutar del sol y de las vistas panorámicas del entorno y del campo de golf, acompañado de una zona adicional de gran versatilidad. Este rincón elevado es perfecto para transformar en un gimnasio personal completamente equipado, un estudio creativo para inspirarse o una oficina inspiradora con total privacidad, adaptándose a cualquier necesidad y estilo de vida de sus propietarios.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante y ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima experiencia de lujo mediterráneo. Una entrada segura con portón automático da acceso a una amplia zona de aparcamiento privado, que incluye un garaje independiente, garantizando comodidad y total seguridad para los vehículos. Unas escaleras elegantemente diseñadas conducen a un jardín impecablemente mantenido y a una amplia zona de patio que rodea una impresionante piscina privada de diseño. Este espacio al aire libre ha sido cuidadosamente concebido tanto para el relax absoluto bajo el sol como para el entretenimiento sofisticado de familiares y amigos. Dispone de una generosa área para tomar el sol, una práctica ducha exterior y espacio suficiente para la instalación de un jacuzzi de lujo, añadiendo un toque extra de opulencia y bienestar. Rodeando un lateral de la casa, un espacioso jardín paisajístico con vegetación autóctona conecta con una terraza cubierta, el escenario perfecto para cenas al aire libre o reuniones sociales. Equipada con modernas cortinas de cristal, esta zona se puede disfrutar cómodamente durante todo el año, fusionando sin esfuerzo la vida interior con la exuberancia del exterior y permitiendo su uso en cualquier clima.

Esta es, sin duda, una propiedad verdaderamente única en su categoría, donde el diseño vanguardista, el confort supremo y una ubicación inmejorable se fusionan a la perfección para crear un hogar excepcional. Un lugar que redefine la vida de lujo en la Costa del Sol y que debe ser visitado en persona para apreciar plenamente su magnitud, su encanto y el estilo de vida exclusivo que ofrece.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None