+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5368849



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 27

Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este sofisticado estudio en primera línea de playa, ubicado en la prestigiosa zona de Calahonda, en el sur de España. Este inmueble no es solo una propiedad; es una promesa de un estilo de vida mediterráneo sin igual y una fuente garantizada de ingresos, gracias a su licencia turística activa y un historial de alquileres exitoso.

Este exclusivo estudio representa la síntesis perfecta entre lujo, ubicación y rentabilidad. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y las impresionantes vistas al mar Mediterráneo, disfrutando de acceso directo a una de las playas más encantadoras de la región. Calahonda, conocida por su vibrante comunidad y su entorno natural, ofrece la combinación ideal de tranquilidad costera y proximidad a todas las comodidades de una vida moderna y activa.

La Ubicación Inmejorable: Calahonda, Joya de la Costa del Sol

Situado en Calahonda, una de las perlas costeras entre Mijas y la glamurosa Marbella, este estudio goza de una posición geográfica privilegiada. La Costa del Sol es mundialmente reconocida por su clima excepcional, sus más de 300 días de sol al año y una oferta cultural y de ocio incomparable. Calahonda, en particular, se distingue por su ambiente relajado y su excelente infraestructura, que incluye una gran variedad de restaurantes, chiringuitos, tiendas y supermercados a poca distancia.

Este enclave estratégico no solo ofrece la belleza natural de sus playas, sino también una conectividad envidiable. Estar en primera línea de playa significa disfrutar de la comodidad de tener la arena y el mar al alcance de la mano, un lujo que pocos pueden experimentar. La proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos de élite y los centros urbanos de Fuengirola y Marbella, posiciona este estudio como una opción predilecta tanto para quienes buscan un refugio personal como para inversores perspicaces.

La urbanización donde se encuentra este estudio está exquisitamente mantenida, ofreciendo un oasis tropical de paz y serenidad. Sus exuberantes jardines, cuidadosamente diseñados, albergan piscinas comunitarias cristalinas, incluyendo una para niños, y zonas de barbacoa perfectas para el esparcimiento y la socialización. Es un entorno que invita al descanso y al disfrute, un verdadero santuario junto al mar en el sur de España.

Una Oportunidad de Inversión Sin Precedentes: Rentabilidad Demostrada

En el panorama de la inversión inmobiliaria de la Costa del Sol, este estudio brilla con luz propia. Su característica más destacada es su licencia turística activa, un requisito indispensable para el alquiler vacacional legal y rentable en Andalucía. Esta licencia no solo proporciona tranquilidad a los inversores, sino que también elimina barreras y demoras, permitiendo que la propiedad genere ingresos desde el primer día.

Además, este inmueble cuenta con un historial comprobado de reservas y ocupación, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y sostenida. Es la inversión ideal para plataformas como Airbnb o para alquileres vacacionales a corto plazo, atrayendo a turistas que buscan experiencias auténticas y de calidad en una ubicación privilegiada. La demanda de alojamientos en primera línea de playa en Calahonda es constante, asegurando un flujo de ingresos atractivo y una ocupación elevada durante todo el año.

Para aquellos que buscan diversificar su cartera o iniciar una inversión segura en el mercado turístico, este estudio ofrece una propuesta de valor excepcional. Combina el atractivo de una vivienda vacacional con el potencial de un negocio próspero, todo ello en un paquete que fusiona estilo de vida y alta rentabilidad.

El Refugio Costero Perfecto: Características y Comodidades

Con 27 m² construidos, este estudio de planta media ha sido diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor y moderno. Se entrega completamente amueblado, lo que facilita su uso inmediato tanto para disfrute personal como para alquiler. Su orientación este y sureste asegura una excelente entrada de luz natural y vistas panorámicas que abarcan el mar, las montañas, los jardines y la piscina.

El estudio se encuentra en excelentes condiciones, listo para ser habitado. Dispone de aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todas las estaciones. Entre sus características destacadas se incluyen una terraza cubierta para disfrutar de las vistas en cualquier momento, ascensor, acceso para personas con movilidad reducida y conexión WiFi, elementos esenciales en la vida moderna. La cocina está totalmente equipada, permitiendo total independencia para los huéspedes.

Los residentes y visitantes pueden beneficiarse de las múltiples comodidades del complejo: jardines comunitarios bellamente cuidados, piscinas refrescantes, y zonas de barbacoa para momentos de ocio. La seguridad se refuerza con portero automático. En cuanto al aparcamiento, hay opciones abiertas, en la calle y posibilidad de múltiples plazas, proporcionando comodidad en una zona con alta demanda.

Un Estilo de Vida Mediterráneo Exclusivo

Este estudio en Calahonda no es solo una propiedad, es una puerta de entrada a un estilo de vida deseado. Su categoría de “Frontline Beach”, “Holiday Homes” e “Investment” lo convierte en un activo versátil. Ya sea como su propia casa de vacaciones, un refugio para escapadas de fin de semana o una inversión de alto rendimiento, esta propiedad se adapta a diversas necesidades.

La proximidad a las principales arterias de comunicación, campos de golf de prestigio, centros comerciales y una variada oferta gastronómica, desde chiringuitos playeros hasta restaurantes de alta cocina, enriquece la experiencia de vivir o vacacionar aquí. Este es el lugar ideal para disfrutar del sol, la cultura y la gastronomía andaluza, con la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un estudio en primera línea de playa en Calahonda, con un potencial de alquiler excepcional y acceso inmejorable al mar. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el verdadero significado de la inversión de lujo en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa