+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5368936



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 154
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Este extraordinario ático dúplex de cuatro dormitorios en la exclusiva Bahía de la Plata, Estepona, representa la cúspide del lujo costero en el sur de España. Diseñado para quienes buscan exclusividad, confort y sofisticación, esta residencia de 159 m² ofrece espacios exquisitos, amplias terrazas y una piscina privada en la azotea. Disfrute de ininterrumpidas vistas al Mediterráneo y las montañas. Además, cuenta con licencia de alquiler vacacional, una atractiva oportunidad de inversión.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", fusiona la esencia tradicional andaluza con comodidades de lujo. Sus calles empedradas, vibrante puerto deportivo, excelentes campos de golf y extensas playas la convierten en un enclave privilegiado. La urbanización Bahía de la Plata, una de las más prestigiosas, se ubica en primera línea de playa, ofreciendo acceso directo al mar y cercanía a restaurantes, boutiques y servicios de alta gama. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús añade atractivo. Vivir aquí es adoptar un estilo de vida mediterráneo, donde sol, mar y cultura se entrelazan.

Distribuido en dos elegantes niveles, este ático maximiza la luz natural y las vistas. La planta principal acoge un luminoso salón-comedor de concepto abierto, con ventanales de suelo a techo que se abren a una generosa terraza, integrando a la perfección interior y exterior. Acabados de alta gama, como suelos de mármol pulido y cuidada iluminación, confieren una atmósfera de lujo sereno. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos premium y encimeras de diseño, es un santuario gastronómico. Esta planta también alberga dos de los cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite, armarios empotrados y acceso a terrazas.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos los dos dormitorios restantes, espaciosos y diseñados para máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es una suite excepcional, con amplio baño en suite, vestidor y acceso directo a la joya de la corona: la espectacular terraza panorámica en la azotea. Este espacio exterior inigualable, donde la vida mediterránea alcanza su máxima expresión, está equipado con una piscina privada infinita. Desde ella, las vistas al mar se extienden hasta el horizonte, ideal para relajarse, organizar reuniones o disfrutar de los atardeceres. Zonas de solárium y ducha exterior completan este sueño.

Características Clave

Las características distintivas de este ático dúplex elevan la experiencia de vida. Destaca la piscina privada en la azotea con vistas ininterrumpidas, emblema de lujo y privacidad. Ofrece cuatro dormitorios amplios, tres con baño privado en suite, garantizando confort. El diseño de planta abierta del salón y comedor potencia amplitud y luminosidad. La cocina moderna y equipada, junto con acabados de alta gama, reflejan calidad. La licencia de alquiler vacacional permite generar ingresos, consolidando este ático como una inversión inteligente.

Servicios Exclusivos

La vida en Bahía de la Plata se complementa con comodidades de primer nivel. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y trastero, garantizando seguridad. Para deporte y bienestar, la urbanización ofrece una pista de pádel cubierta y un gimnasio completamente equipado. Además de la piscina privada del ático, la comunidad cuenta con dos piscinas exteriores, rodeadas de exuberantes jardines tropicales. Bahía de la Plata goza de seguridad 24 horas, conserjería y acceso directo a la playa, asegurando un entorno de tranquilidad y exclusividad.

En resumen, este ático dúplex de lujo en Bahía de la Plata es más que una residencia; es una declaración de estilo de vida. Un santuario donde la elegancia se une a la funcionalidad y la belleza del Mediterráneo. Representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de élite en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Para quienes valoran privacidad, diseño exquisito, vistas impresionantes y la comodidad de un entorno de lujo con todas las facilidades, este ático es la elección perfecta. Una inversión en un futuro de sofisticación y placer en Estepona.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None, Reventa