+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Roque Club

Referencia: R5369023



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 175

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenidos a este **exquisito apartamento**, presentado por **Luxury Realty**, estratégicamente ubicado en el **prestigioso San Roque Club**. Este enclave, codiciado en el sur de España, es sinónimo de golf de excelencia y un estilo de vida superior. Aquí, la distinción se fusiona con la naturaleza, ofreciendo un refugio de paz y exclusividad en la **Costa del Sol**.

Imagínese vivir en un **entorno sereno y verde**, rodeado de exuberante naturaleza y **campos de golf de renombre**. Este paraíso invita a la desconexión sin renunciar a la comodidad moderna. A minutos, la sofisticada **Sotogrande** ofrece puertos deportivos, playas, vibrante gastronomía y servicios esenciales. La comunidad, de carácter **privado**, garantiza tranquilidad con **vigilancia 24 horas**, fundamental para su bienestar.

Con **175 m² construidos**, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada, fusionando amplitud y funcionalidad. Dispone de **tres espaciosos dormitorios**, cada uno un santuario de confort, complementados por **dos elegantes baños** y un práctico **aseo para invitados**. El **dormitorio principal**, una auténtica suite de lujo, incluye **baño en-suite** de exquisito acabado y **acceso directo a la terraza principal**, prometiendo un despertar privilegiado.

El **salón**, corazón de la vivienda, irradia luz y amplitud. Su diseño diáfano crea un ambiente acogedor y sofisticado, realzado por una **elegante chimenea eléctrica** que añade calidez. Este espacio principal se abre majestuosamente a las **fantásticas zonas exteriores**, logrando una transición perfecta entre el interior y el disfrute al aire libre.

El apartamento se distingue por sus **dos excepcionales terrazas privadas**. La **terraza principal, orientada al sur**, es un espacio sublime con **preciosa pérgola de madera** y **barra integrada**, ideal para entretenimiento y reuniones sociales. Ofrece amplias zonas de estar y comedor, todo con **vistas panorámicas al campo de golf**, creando un telón de fondo idílico. La **segunda terraza** complementa con un refugio de mayor privacidad, perfecto para momentos de serenidad.

Esta propiedad mantiene un **alto estándar de calidad**: **cocina totalmente equipada** con electrodomésticos de alta gama, **zona de lavandería independiente**, **aire acondicionado centralizado** y **suelo radiante en los baños**. La elegancia se refleja en sus **suelos de mármol** y la comodidad en las **persianas eléctricas**. Incluye **plaza de garaje subterránea**, espacioso **trastero** y, para entusiastas del golf, **plaza de aparcamiento para buggy**. Estos elementos realzan el valor y la practicidad de esta residencia.

En definitiva, este exclusivo apartamento es la elección perfecta para quienes buscan una **residencia permanente** de lujo, una **sofisticada casa de vacaciones** o una **sólida inversión inmobiliaria** en la prestigiosa **Costa del Sol**. **Luxury Realty** le invita a descubrir esta **oportunidad única** de disfrutar lo mejor de la **vida mediterránea** en un ambiente armonioso y exclusivo. No es solo una propiedad, es una experiencia de vida.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa