

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Ático en Reserva de Marbella

Referencia: R5369110

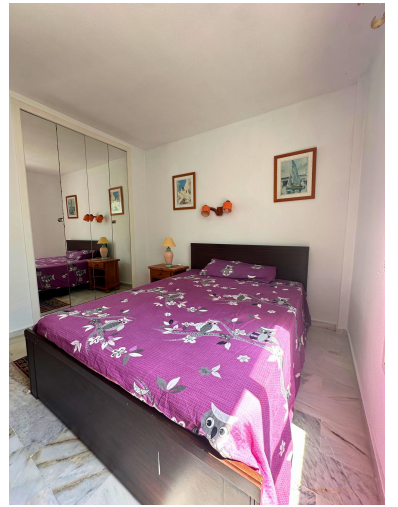
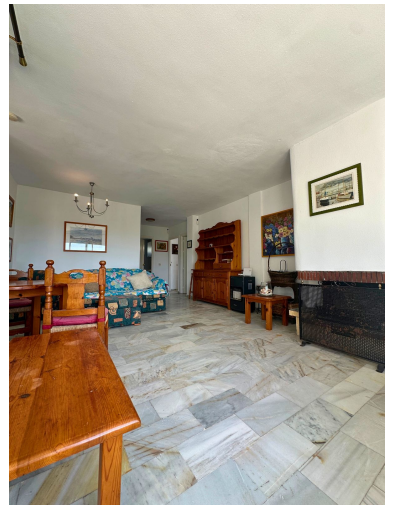


Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 78  
Plazas: por petición

Precio: 280.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción: Este apartamento en la última planta, ubicado en la codiciada urbanización Eden Hill, ofrece una oportunidad única para crear la vivienda vacacional ideal o una excelente inversión en una de las zonas más tranquilas y verdes de Marbella. Situado en una comunidad tranquila y bien mantenida, el apartamento goza de una posición elevada con preciosas vistas abiertas desde el salón y la terraza privada, que se extienden hasta el mar, Gibraltar e incluso África en días despejados. La propiedad dispone de 2 dormitorios y 1 baño, con un luminoso salón que se beneficia de abundante luz natural y ventilación durante todo el día. La terraza orientada al sureste es perfecta para disfrutar del sol de la mañana y de momentos relajados al aire libre. Aunque el apartamento necesita reforma, ofrece un excelente potencial para revalorizarse y personalizarse según el gusto del comprador, lo que lo convierte en un proyecto ideal para quienes buscan invertir en Marbella a un precio atractivo.

□ Características principales Apartamento en última planta con mucha luz natural 2 dormitorios, 1 baño Terraza privada orientada al sureste Vistas abiertas al mar, Gibraltar y África Urbanización tranquila y rodeada de zonas verdes Aparcamiento en la calle disponible Gran potencial de reforma y revalorización ? Ubicación A solo 2 km de playas de arena con chiringuito y restaurante A tan solo 12 km del centro de Marbella Cerca de campos de golf, supermercados y servicios Fácil acceso a la autovía y al aeropuerto de Málaga ? Ideal para Vivienda vacacional en Marbella Inversión con potencial de reforma Compradores que buscan tranquilidad cerca del mar Apartamento en Planta Última, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 78 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Noreste , Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Bosques. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Reventa.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa