+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Calahonda

Referencia: R5369119



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 61

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

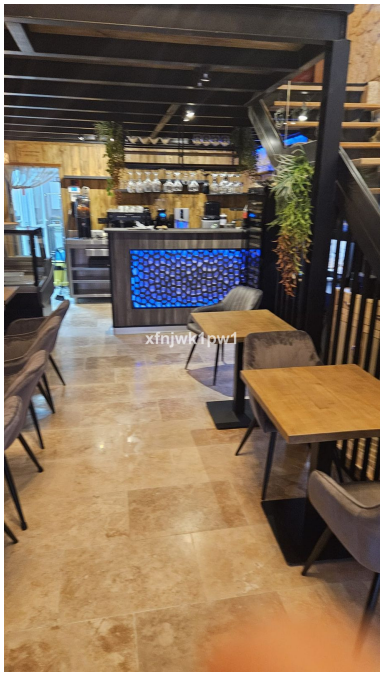
Plazas: por petición

M² Parcela:

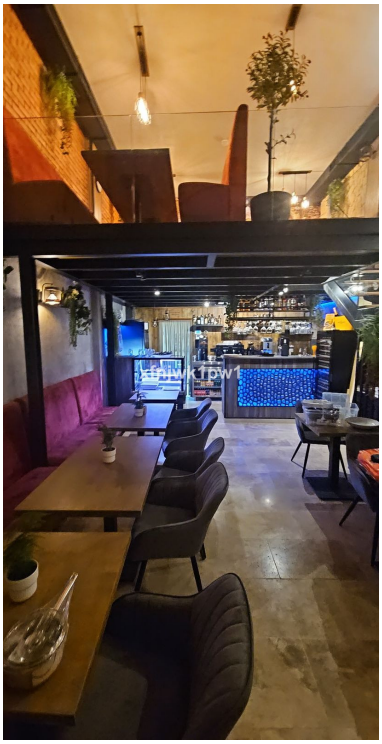












Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Este restaurante consolidado, situado en la codiciada Calahonda, en el sur de España, representa una joya culinaria lista para ser adquirida. Es un establecimiento con una trayectoria probada, reconocido por su excelencia y su capacidad para ofrecer una experiencia gastronómica auténtica y memorable, prometiendo una rentabilidad significativa en uno de los destinos turísticos y residenciales más dinámicos de la península ibérica.

Un Establecimiento con Encanto y Versatilidad

El restaurante ha sido diseñado para ofrecer una atmósfera cálida, acogedora y elegante, ideal tanto para la clientela local fiel como para la afluencia constante de turistas que visitan esta próspera región. Con una capacidad para 60 comensales, distribuidos estratégicamente entre un sofisticado salón interior y una encantadora terraza exterior, el local permite adaptarse a diferentes preferencias y estaciones, garantizando siempre un ambiente placentero. La decoración, cuidada hasta el último detalle, fusiona la elegancia moderna con sutiles toques que evocan la calidez del Mediterráneo, creando un espacio donde cada comida se convierte en una celebración.

La distribución del espacio interior está pensada para optimizar tanto el servicio como la comodidad de los clientes. El amplio salón comedor se complementa con zonas que pueden adaptarse para eventos privados o reuniones más íntimas, añadiendo un valor diferencial al negocio. La terraza, un verdadero oasis al aire libre, es perfecta para disfrutar de las agradables temperaturas de Calahonda durante gran parte del año, ofreciendo una experiencia al aire libre inigualable que es muy valorada por los visitantes y residentes.

Infraestructura de Vanguardia y Operación "Llave en Mano"

Este restaurante es una verdadera operación "llave en mano". Cuenta con una cocina profesional completamente equipada, que ha sido estratégicamente ampliada y renovada para cumplir con los más altos estándares de eficiencia y funcionalidad. Dispone de equipamiento de última generación, áreas de preparación, cocción y almacenaje optimizadas que garantizan un flujo de trabajo impecable y la capacidad de atender a un alto volumen de clientes sin comprometer la calidad. Todo el mobiliario de la sala y la maquinaria de la cocina están incluidos en la venta, lo que permite al nuevo propietario iniciar operaciones de manera inmediata y sin necesidad de inversiones adicionales significativas en adecuación.

Además, el establecimiento posee todas las licencias y permisos necesarios en vigor, un aspecto crítico y que a menudo conlleva una considerable inversión de tiempo y recursos. Esta conformidad regulatoria asegura una transición sin contratiempos, permitiendo que el nuevo inversor se enfoque directamente en la gestión y el crecimiento del negocio. Desde los sistemas de ventilación hasta las instalaciones sanitarias, cada componente ha sido mantenido y actualizado, reflejando un compromiso con la calidad y la excelencia operativa.

Ubicación Estratégica: Calahonda, Un Imán para el Cliente

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales del éxito de este negocio. Situado en Calahonda, una de las zonas más dinámicas y con mayor afluencia de público de la Costa del Sol, el restaurante goza de una visibilidad excepcional. Calahonda es conocida por su vibrante vida, su mix equilibrado de residentes internacionales y turistas que buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta posición estratégica garantiza un flujo constante de potenciales clientes, tanto transeúntes que buscan un lugar para comer como aquellos que llegan específicamente atraídos por la reputación del restaurante.

El establecimiento se beneficia de su cercanía a puntos de interés clave, como el popular supermercado Mercadona, una variedad de tiendas locales y otros establecimientos de hostelería, lo que genera un constante tránsito peatonal. Esta concentración de servicios y negocios contribuye a una atmósfera comercial activa y dinámica. La sólida reputación que ha construido a lo largo de los años, basada en una oferta culinaria de calidad superior y un servicio atento y profesional, ha forjado una base de clientes leales que no solo repiten, sino que también actúan como embajadores del negocio a través del boca a boca. Este legado de excelencia minimiza la necesidad de una inversión inicial en marketing, permitiendo al nuevo propietario capitalizar una marca ya establecida y querida.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este excepcional restaurante se ofrece en régimen de traspaso por un valor de 129.000 euros, a lo que se suma un alquiler mensual de 3.000 euros. Esta estructura financiera representa una entrada accesible a un negocio con un historial probado de éxito y un potencial de crecimiento considerable. Es una propuesta especialmente atractiva tanto para restauradores experimentados que buscan expandir su cartera, como para nuevos inversores con visión empresarial que desean incursionar en el lucrativo sector de la hostelería en un mercado estable y en constante desarrollo como es el de la Costa del Sol.

La combinación de una ubicación privilegiada, instalaciones de primer nivel, licencias en regla y una reputación intachable, convierte a este restaurante en un activo inigualable. La posibilidad de asumir una operación ya consolidada elimina muchas de las incertidumbres y desafíos que conlleva iniciar un negocio desde cero, posicionando a los nuevos propietarios para el éxito inmediato. No pierda la oportunidad de adquirir este establecimiento y de ser parte del próspero futuro gastronómico de Calahonda, un destino que sigue atrayendo a miles de visitantes y residentes anualmente. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo puede convertir esta oportunidad en su próxima gran historia de éxito.

Destacado: