+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Bel Air

Referencia: R5369128



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 110
Precio: 629.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento de diseño moderno y sofisticado, estratégicamente situado en Bel Air, la codiciada zona de Cancelada. Anidado entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios a su alcance. Su privilegiada ubicación garantiza una conexión fluida y acceso a la rica oferta cultural, gastronómica y de ocio de la región. Imagine despertar con la suave brisa marina y el resplandor del sol andaluz, sabiendo que tiendas boutique, supermercados de alta calidad y una diversa selección de restaurantes de primer nivel se encuentran a un agradable paseo. Las doradas playas, bañadas por las aguas cristalinas del Mediterráneo, están a solo unos minutos de su puerta, invitándole a interminables jornadas de relax y disfrute.

Construido en el año 2020, este apartamento de reciente construcción refleja los más altos estándares de calidad y las tendencias más actuales en diseño y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer lujo y confort. La vivienda consta de dos amplias habitaciones, concebidas como auténticos santuarios de descanso y privacidad, con espacio generoso y armarios empotrados. Complementan estas estancias dos elegantes baños completos, equipados con grifería de diseño, sanitarios modernos y acabados de primera calidad que evocan una atmósfera de spa. La cocina, un epicentro de la vida moderna, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras duraderas y un diseño inteligente. Adyacente a esta, se encuentra un práctico lavadero o cuarto de servicio, un valor añadido que proporciona soluciones de almacenamiento adicionales y mayor comodidad en las tareas del hogar, manteniendo el orden y la estética.

El corazón de este hogar es, sin duda, su luminoso y espacioso salón. Bañado por abundante luz natural que fluye a través de sus grandes ventanales y puertas correderas de suelo a techo, este espacio ha sido diseñado para ofrecer una sensación de apertura y conexión con el exterior. La distribución diáfana permite una fluidez perfecta entre las áreas, creando un ambiente ideal para el entretenimiento y el disfrute personal. Desde el salón, se accede directamente a una espaciosa terraza privada, de generosas dimensiones, que se convierte en una extensión natural del espacio interior. Este balcón es el escenario perfecto para saborear un café matutino bajo el sol mediterráneo, disfrutar de una cena al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro. Es un espacio versátil, diseñado para la vida al aire libre y para apreciar el microclima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año, consolidándose como un oasis personal.

Sin embargo, la joya de la corona y uno de los atributos más destacados de esta propiedad es, indudablemente, su impresionante terraza solárium privada en la azotea. Este exclusivo espacio al aire libre ofrece unas vistas panorámicas verdaderamente espectaculares e ininterrumpidas. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando la majestuosidad del Mediterráneo y la imponente belleza de las montañas circundantes. Es el lugar idóneo para crear recuerdos inolvidables: desde disfrutar de amaneceres pintorescos que tiñen el cielo de oro, hasta organizar reuniones sociales bajo las estrellas, o simplemente encontrar un remanso de paz y privacidad. Esta terraza eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un lienzo infinito de paisajes y una exclusividad difícil de encontrar en el mercado.

Para complementar un estilo de vida de absoluto confort y conveniencia, este apartamento incluye dos plazas de garaje subterráneo, un activo invaluable en esta concurrida región, asegurando la protección y accesibilidad de sus vehículos. Adicionalmente, cuenta con un trastero de generosas dimensiones, proporcionando un espacio extra esencial para almacenar artículos personales o equipamiento deportivo, contribuyendo a mantener la vivienda ordenada y despejada. Estos elementos representan una comodidad inestimable y una solución práctica a las necesidades de la vida moderna. Este inmueble no es solo un lugar para vivir; es una inversión en un estilo de vida de lujo, diseño y bienestar. Representa la oportunidad de adquirir un trozo del paraíso mediterráneo, donde cada día se convierte en una experiencia única. En Luxury Realty, entendemos que su hogar es un reflejo de sus aspiraciones, y esta propiedad en Bel Air, Cancelada, encarna la perfección, esperando a su próximo propietario.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa