+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Sotogrande Alto

Referencia: R5369353



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 349

Precio: 785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Mirador del Golf es una urbanización prestigiosa y muy privada, compuesta por 20 apartamentos exclusivos rodeados de vegetación autóctona y hermosos jardines paisajísticos. Diseñada para quienes valoran la tranquilidad, la seguridad y una calidad de vida excepcional, goza de una ubicación estratégica junto al emblemático Real Club de Golf Valderrama, en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande. Este elegante apartamento combina una distribución funcional con acabados de lujo. El acceso se realiza a través de un vestíbulo comunitario con ascensor, y desde el momento en que se entra se percibe una agradable sensación de espacio, luz y tranquilidad. El amplio y luminoso salón incluye un comedor y una chimenea en un entorno abierto y acogedor, que se extiende hacia una generosa terraza cubierta orientada al sur. Desde aquí se disfruta de vistas abiertas al entorno natural protegido, la piscina y los jardines comunitarios. La terraza ofrece múltiples posibilidades: un comedor al aire libre, un rincón chill-out para leer y compartir, o simplemente un lugar tranquilo para desconectar. Junto al vestíbulo de entrada, hay un aseo para invitados que da servicio a la zona de estar. A la izquierda, un armario empotrado satisface las necesidades de almacenamiento diarias, mientras que a la derecha, la cocina Siemens totalmente equipada está conectada a un práctico lavadero independiente. La zona de dormitorios se distribuye a lo largo de un pasillo que conduce a tres dormitorios dobles, todos con baños en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. La orientación sur y las ventanas Schüco potencian la luminosidad natural y la conexión fluida con el exterior. Entre sus características premium : La vivienda dispone de un sistema de aerotermia de última generación, que proporciona una solución integral de climatización. La calefacción se realiza mediante suelo radiante por agua, mientras que la refrigeración se lleva a cabo a través de fancoils integrados en el sistema. Asimismo, dispone de un depósito de agua caliente de gran capacidad. Destaca por su alta eficiencia energética y por contar con control independiente de temperatura por estancias, gestionable de forma remota mediante una aplicación. El apartamento se vende con dos amplias plazas de aparcamiento, una plaza adicional ideal para una moto o bicicletas, y un trastero privado de 10 m². La comunidad ofrece seguridad las 24 horas, jardines maduros, piscina exterior, gimnasio, salón social, zona de juegos para niños y espacio de coworking. Un enclave exclusivo y seguro, a pocos minutos de colegios internacionales, servicios y clubes deportivos. Una vivienda diseñada para el confort, la privacidad y el estilo, en una de las zonas más tranquilas y prestigiosas de Sotogrande Alto. Sotogrande no es solo un lugar, es un estilo de vida. Campos de golf de campeonato, un puerto deportivo de primera categoría, clubes de playa, centros ecuestres, colegios internacionales y una comunidad cosmopolita hacen de este un lugar donde la elegancia, la naturaleza y el bienestar conviven en perfecta armonía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None