+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R5369437



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 227
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 110













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta espectacular casa adosada frente al mar, un verdadero santuario de elegancia y confort situado en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Enclavada en el corazón del sur de España, la deslumbrante ciudad de Marbella es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida inigualable. Reconocida mundialmente por sus playas de arena dorada, su vibrante vida nocturna, sus campos de golf de prestigio y su exquisita gastronomía, Marbella ofrece un clima envidiable durante todo el año, lo que la convierte en el destino perfecto para quienes buscan lo extraordinario.

Esta magnífica propiedad se encuentra dentro de una exclusiva y serena urbanización, un remanso de paz y privacidad que armoniza a la perfección con la energía cosmopolita de Marbella. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos: a pocos pasos del renombrado chiringuito Bono Beach, un icono de la vida playera marbellí, donde se puede disfrutar de experiencias culinarias frente al mar y atmósferas relajadas. La proximidad a la playa, considerada una de las mejores de la Costa del Sol, garantiza un acceso directo a interminables jornadas de sol y mar, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas del Mediterráneo en cualquier momento.

La urbanización destaca por su ambiente cuidado y su paisajismo impecable, que invita a la desconexión y al disfrute. Los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria de generosas dimensiones, rodeada de frondosos jardines que crean un verdadero oasis de tranquilidad. Este espacio es ideal para refrescarse en los cálidos días de verano, relajarse bajo el sol o socializar en un entorno de belleza natural y discreción. La seguridad y el mantenimiento son prioridades en este enclave, asegurando una calidad de vida superior para todos sus habitantes.

Distribución Interior: Un Diseño Pensado para el Placer y la Funcionalidad

Esta vivienda de ensueño se distribuye en varias plantas, ofreciendo un diseño inteligente que maximiza tanto el espacio como la luz natural y las vistas, adaptándose a las necesidades de una vida moderna y sofisticada.

Planta Baja: El Corazón de la Vida Social

Al entrar en la propiedad, se revela una luminosa y espaciosa zona de salón-comedor, diseñada para ser el epicentro de la vida familiar y social. Sus grandes ventanales no solo inundan el espacio de luz natural, sino que también ofrecen un acceso directo a una encantadora terraza frontal. Este rincón exterior es perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con una copa, sintiendo la suave brisa marina. La decoración de este espacio permite una gran flexibilidad para crear ambientes acogedores y elegantes, realzando la sensación de amplitud y continuidad con el exterior.

La cocina, de diseño independiente, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad. Es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la cocina, con suficiente espacio para la preparación de comidas y almacenamiento. Su disposición inteligente permite una interacción fluida con el resto de la planta baja, y lo más destacable es su acceso directo a la terraza trasera, lo que facilita las comidas al aire libre y la organización de eventos sociales. Completando esta planta, un práctico y elegante aseo de invitados añade un toque de comodidad y discreción para sus visitas.

Primera Planta: El Refugio de Descanso

Ascendiendo a la primera planta, encontramos la zona de descanso, compuesta por tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento. La luz natural es una constante en cada habitación, creando ambientes cálidos y serenos, propicios para el descanso. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, destacando por sus generosas dimensiones y su lujoso baño en suite. Este baño, con acabados de alta calidad, ofrece un espacio de relajación y cuidado personal, garantizando la máxima privacidad y confort. Los otros dos dormitorios comparten un baño adicional, diseñado con el mismo estándar de calidad y funcionalidad.

Segunda Planta: Un Solárium con Vistas Inolvidables

La joya de la corona de esta propiedad se encuentra en la tercera planta: un fantástico solárium que ofrece unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento. Este espacio al aire libre es un verdadero privilegio, un lienzo en blanco para crear su propio oasis personal. Imagine tomar el sol en total privacidad, disfrutar de cócteles al atardecer mientras el cielo se tiñe de colores vibrantes, o celebrar reuniones con amigos y familiares bajo un manto de estrellas. Equipado para ser un espacio de ocio y relajación, el solárium es el lugar ideal para aprovechar al máximo el excepcional clima de Marbella durante todo el año, transformando cada momento en una experiencia memorable.

Planta Sótano: Funcionalidad y Seguridad

La comodidad se extiende hasta la planta sótano, donde un amplio garaje cerrado ofrece capacidad para tres vehículos. Esta característica es un valor añadido significativo en una zona tan cotizada como Marbella, garantizando la seguridad y la comodidad de aparcamiento para usted y sus invitados. Además de ser un espacio seguro para sus vehículos, el garaje también ofrece una excelente oportunidad para almacenamiento adicional, ayudando a mantener el orden y la organización en el resto de la vivienda.

Exteriores: Conexión con la Naturaleza y el Clima Mediterráneo

Más allá de sus impresionantes interiores, esta casa adosada ha sido diseñada para fomentar la vida al aire libre. Cuenta con dos agradables terrazas que amplían el espacio habitable y permiten una inmersión total en el idílico entorno de Marbella. La terraza frontal, accesible directamente desde el salón, es perfecta para el entretenimiento y la relajación con vistas a la urbanización. La terraza trasera, accesible tanto desde la cocina como desde el salón, ofrece un espacio más privado y versátil, ideal para barbacoas, cenas íntimas o como un pequeño jardín personal. Ambas terrazas han sido concebidas para maximizar el disfrute del microclima marbellí, ofreciendo un sinfín de posibilidades para la vida social y el ocio al aire libre.

Un Estilo de Vida y una Inversión Sólida

Vivir en esta casa adosada significa adoptar un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las ciudades más atractivas de Europa. Es una oportunidad única para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión con un alto potencial de revalorización en el mercado inmobiliario de lujo. Los gastos de comunidad, de solo 116 €/mes, son una inversión mínima para el mantenimiento de un entorno tan privilegiado y de todas las comodidades que ofrece la urbanización.

Esta propiedad no es solo una casa; es una invitación a vivir la vida al máximo en Marbella, un lugar donde el sol brilla casi todos los días, la cultura es rica y las posibilidades son infinitas. Una joya inmobiliaria que combina la tranquilidad de un entorno exclusivo con la vibrante energía de la Costa del Sol, todo ello a pocos pasos de la arena y el mar.

Destacado: