+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5369581



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 135

Precio: 1.345.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 239













Descripción:

Sumérjase en la cúspide del lujo y la serenidad con este magnífico apartamento en planta baja, una verdadera obra maestra de diseño y funcionalidad, ubicado en la exclusiva y codiciada comunidad de Palo Alto, en las majestuosas colinas de Marbella, en el sur de España. Este enclave residencial de élite, conocido por sus vistas panorámicas y su compromiso con la sostenibilidad y el diseño contemporáneo, ofrece una calidad de vida inigualable. Esta propiedad, que representa la perfecta armonía entre la arquitectura moderna y la belleza natural del entorno, es una oportunidad única para quienes buscan un hogar o una inversión de lujo.

Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe un ambiente de sofisticación. La vivienda se presenta completamente amueblada con un gusto exquisito, donde cada pieza ha sido cuidadosamente seleccionada por interioristas de prestigio para crear un espacio cohesivo y estéticamente impecable. El corazón del hogar lo constituye una vasta y luminosa área de estar de concepto abierto, que fluye sin interrupciones, invitando a la socialización y al disfrute. La cocina, integrada de manera elegante, es una joya culinaria equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, que combinan estética minimalista con funcionalidad de alto rendimiento, ideal tanto para chefs aficionados como para el entretenimiento.

La residencia alberga tres serenas habitaciones, diseñadas como refugios privados de descanso. La habitación principal es un santuario de tranquilidad, dotada de un lujoso baño en suite que ofrece un oasis personal con acabados de primera calidad. Las dos habitaciones adicionales son igualmente espaciosas y luminosas, compartiendo un segundo baño elegante y moderno. Además, la propiedad cuenta con un práctico aseo de cortesía para invitados, realzando la comodidad y privacidad de sus residentes. Cada rincón ha sido concebido para maximizar el confort y la estética, utilizando materiales nobles y una paleta de colores que evoca calma y distinción.

Un elemento distintivo de este apartamento son sus imponentes ventanales de suelo a techo. Estas amplias superficies acristaladas no solo inundan los interiores con luz natural durante todo el día, sino que también establecen una conexión fluida e intencionada con el exterior, difuminando los límites entre la vida interior y la belleza natural circundante. La extensión de esta armonía se materializa en un generoso jardín privado y una terraza meticulosamente diseñada. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo, ideal para cenas al fresco bajo las estrellas, momentos de relajación en la piscina, o simplemente para disfrutar de la tranquilidad que ofrece la privacidad de su propio oasis verde, creando un estilo de vida inigualable.

Este inmueble ha sido mejorado sustancialmente por encima de las especificaciones estándar de la promoción, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y el diseño superior. Entre sus características destacadas se incluyen un sistema de sonido Sonos integrado, que permite disfrutar de una experiencia auditiva envolvente en toda la vivienda, y un avanzado sistema de domótica que otorga un control intuitivo sobre la iluminación, la climatización y la seguridad con solo tocar un botón. La iluminación LED refinada, cuidadosamente dispuesta, crea ambientes cálidos y acogedores, mientras que las persianas eléctricas añaden un toque de conveniencia y modernidad. Estas mejoras no solo realzan el confort, sino que también elevan el valor y la exclusividad de la propiedad.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, la vivienda incorpora un eficiente sistema de aerotermia para la calefacción por suelo radiante, que proporciona un calor homogéneo y ecológico, y aire acondicionado centralizado, asegurando una temperatura ideal en todo momento. En el ámbito de las comodidades prácticas, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia, así como un trastero privado de generosas dimensiones, ideal para almacenar objetos personales y mantener el orden en el hogar. Todo ello contribuye a una experiencia de vida sin igual, donde cada detalle ha sido considerado para el disfrute del residente.

Los residentes de Palo Alto disfrutan de un estilo de vida sin parangón, respaldado por un servicio de seguridad 24 horas que garantiza tranquilidad y exclusividad. La comunidad ofrece acceso a un prestigioso club de propietarios, un epicentro social con espacios de co-working elegantes y funcionales, ideales para profesionales que buscan un entorno inspirador. El bienestar es una prioridad, evidenciado por un spa de primera categoría con piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado que satisface las necesidades de los entusiastas del fitness, y acceso a varias piscinas comunitarias al aire libre, cada una con su propio encanto.

Además, Palo Alto se distingue por su gestión de estilo resort y servicios de conserjería personalizados, que se ocupan de todas las necesidades de los residentes, desde reservas hasta mantenimiento, permitiendo disfrutar de una vida despreocupada. Este apartamento representa una residencia sofisticada llave en mano, lista para ser habitada de inmediato sin necesidad de reformas o equipamientos adicionales. Asimismo, su ubicación estratégica y sus características premium lo convierten en una excelente inversión con un gran potencial de revalorización en el mercado inmobiliario de lujo.

La privilegiada ubicación de Palo Alto ofrece una comodidad inigualable. El complejo se encuentra a tan solo unos minutos en coche de Marbella, la joya de la Costa del Sol, y de la mundialmente famosa Milla de Oro, un epicentro de glamour y exclusividad. Aquí, los residentes tienen fácil acceso a algunas de las mejores playas de la región, campos de golf de renombre internacional, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna. Este entorno ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de una comunidad privada de montaña y la proximidad a todas las atracciones que Marbella tiene para ofrecer. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida excepcional, un refugio de lujo y una sabia decisión de inversión en uno de los destinos más deseados de Europa.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None