+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5369935



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 76

Precio: 429.000 €

Estado: Venta

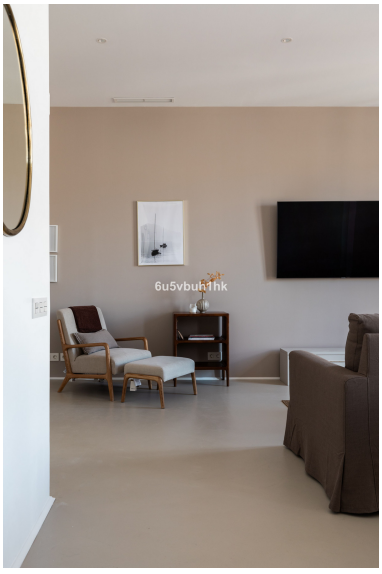
Tipo de propiedad: Apartamento

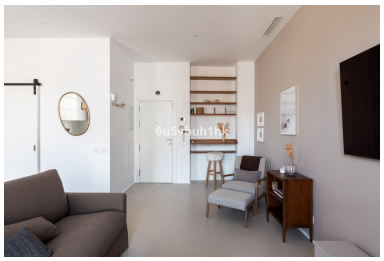
Plazas: por petición

M² Parcela:










SMEG



Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una residencia meticulosamente diseñada, que combina a la perfección la elegancia contemporánea con el encanto inconfundible del centro histórico de Málaga. Ubicada en el corazón vibrante de esta joya del sur de España, esta propiedad es el santuario urbano ideal para una pareja joven de profesionales exigentes o un comprador soltero con estilo, que busca la esencia de la vida citadina con un toque de carácter y sofisticación sin igual.

Concebida originalmente como una propiedad de dos dormitorios, esta vivienda ha sido objeto de una ingeniosa reconfiguración, transformándose en un espacioso hogar de un solo dormitorio. Esta inteligente metamorfosis ha priorizado la maximización de la funcionalidad, el almacenamiento y el confort diario, todo ello sin sacrificar una estética contemporánea y de vanguardia. Cada rincón ha sido pensado para optimizar el espacio, ofreciendo soluciones prácticas que se integran armoniosamente en un diseño pulcro y moderno, adaptado a las necesidades de la vida actual.

Situada en la segunda planta, la propiedad se deleita con encantadoras vistas que se extienden sobre los tejados históricos de Málaga, ofreciendo una perspectiva única del entramado urbano. Más allá de las cúpulas y campanarios, la mirada se pierde en el horizonte, donde las majestuosas montañas se alzan a la distancia. Esta combinación singular de atmósfera urbana vibrante y panorámicas naturales proporciona una experiencia visual poco común, un verdadero privilegio en una ubicación tan céntrica y codiciada como el centro histórico de la capital de la Costa del Sol, famoso por su rica cultura y vida social.

Los interiores de la vivienda han sido acabados con un estándar de altísima calidad, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia y el buen gusto. Los materiales premium y los detalles a medida son evidentes en cada espacio. Un continuo y pulcro suelo de microcemento se extiende sin interrupciones por todas las áreas de estar y el baño, creando una superficie cohesiva que no solo aporta una sensación de limpieza y modernidad, sino que también realza la amplitud visual y el flujo natural entre los diferentes ambientes, dotando a la vivienda de una atmósfera serena y sofisticada.

La luminosa zona de estar de concepto abierto alberga una cocina completamente integrada, un espacio culinario que fusiona funcionalidad y diseño. Equipada con armarios hechos a medida y de alta capacidad, esta cocina ha sido meticulosamente diseñada para optimizar el almacenamiento sin comprometer su apariencia refinada y minimalista. Destaca por su especificación “Jumbo oversized”, que ofrece unidades más profundas de lo habitual, incrementando significativamente la practicidad y el espacio útil. Además, se han incorporado soluciones de almacenamiento a medida tanto en la cocina como en el baño, complementadas con estanterías de madera maciza integradas, asegurando que cada objeto tenga su lugar.

El salón es un espacio versátil y elegantemente equipado. Incluye un mueble multimedia de madera maciza hecho a medida, con un sistema de gestión de cables oculto que mantiene la estética impoluta del ambiente. Adicionalmente, cuenta con una zona de escritorio integrada que ofrece acceso discreto a la conectividad, convirtiéndolo en el rincón perfecto para el teletrabajo o para profesionales creativos que buscan un espacio inspirador y funcional en casa. Esta atención al detalle en la integración de tecnología y mobiliario subraya el compromiso con la comodidad y la eficiencia.

El dormitorio, concebido como un elegante refugio, es una declaración de individualidad y sofisticación. Se realza con un exclusivo papel pintado de la renombrada artista francesa Ananbô, que confiere un carácter único y un aura de arte a la estancia. Unas puertas correderas de madera de estilo mallorquín se abren para revelar una de las características más destacadas de la vivienda: un espacioso vestidor completamente equipado. Este vestidor, digno de una revista de diseño, es el sueño de cualquier amante de la moda, un verdadero "momento Carrie Bradshaw" que aporta lujo y practicidad. El dormitorio también incluye una instalación de TV montada en la pared, una base de cama con almacenamiento integrado y una cómoda de madera, completando así un espacio de descanso y estilo.

Esta propiedad “llave en mano” se vende completamente amueblada, exactamente como se muestra en las imágenes, garantizando una mudanza sin preocupaciones y un disfrute inmediato. Todos los muebles se encuentran en un estado impecable, reflejando un cuidado exquisito. Las cortinas de diseño, confeccionadas a medida en tejidos naturales de algodón y lino con acabados pesados, complementan la atmósfera sofisticada. El sofá, el sillón y el reposapiés están tapizados en textiles naturales de primera calidad, aportando confort y una textura orgánica que invita al relax. Cada pieza ha sido seleccionada para complementar la estética general de diseño y lujo.

En definitiva, esta es una vivienda única, con un diseño vanguardista, ubicada en una de las localizaciones más deseables y auténticas de la ciudad de Málaga. Representa la opción ideal tanto como una elegante residencia principal para aquellos que valoran el estilo y la comodidad, un sofisticado pied-à-terre para escapadas urbanas, o una inversión premium con un potencial de revalorización significativo. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en el corazón del sur de España.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma