+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Casares

Referencia: R5370271



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 174
Precio: 636.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Desde la prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty, nos complace presentar una joya arquitectónica: un ático excepcional que redefine el concepto de vida de lujo en el codiciado enclave de Casares, en el corazón del sur de España. Este hogar sublime combina a la perfección el confort moderno con un diseño de alta gama y una ubicación privilegiada, creando una residencia verdaderamente única e incomparable. Recientemente sometido a una renovación integral, este inmueble ha sido meticulosamente reformado y acabado con los más altos estándares de calidad y sofisticación, estableciendo un nuevo referente para un estilo de vida elegante y sin compromisos. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial superior, donde la distinción y la funcionalidad se entrelazan armoniosamente en un entorno de belleza natural sin igual en la Costa del Sol.

El punto culminante absoluto y la característica más cautivadora de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 87 m². Este espacio al aire libre, un verdadero santuario personal, ofrece unas vistas ininterrumpidas y sobrecogedoras del vasto Mediterráneo y del exuberante parque que se extiende a sus pies. Imagínese despertar cada mañana con el sonido de las olas y contemplar amaneceres espectaculares, o disfrutar de puestas de sol mágicas mientras la suave brisa marina acaricia su piel. Esta magnífica extensión exterior se convierte en una prolongación natural del hogar, ideal para disfrutar de los días soleados, organizar memorables reuniones con amigos y familiares, o simplemente relajarse con su café matutino mientras se deleita con un panorama que quita el aliento. Gracias a su privilegiada orientación sureste, la terraza disfruta de una abundante luz solar durante la mayor parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor que invita a vivir plenamente al aire libre en cualquier estación del año, realzando el placer de su vida en la hermosa Casares.

Adentrándose en el interior de este suntuoso ático, descubrirá un espacio diáfano y luminoso donde el salón-comedor se fusiona armoniosamente, creando un ambiente acogedor y contemporáneo. Los ventanales de suelo a techo no solo inundan cada rincón con luz natural, sino que también garantizan que las espectaculares vistas al mar y al parque sean una constante protagonista, invitándole a conectar con el exterior en todo momento. La moderna cocina de concepto abierto es una obra maestra de diseño y funcionalidad, destacando por su equipamiento de primera línea con electrodomésticos de alta gama y un acabado elegante que satisfará las expectativas de los chefs más exigentes. Un espacio donde la estética y la practicidad conviven en perfecta sintonía. Las dos habitaciones, ambas completamente reformadas con un exquisito gusto, ofrecen un remanso de paz y privacidad. Cada una de ellas cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, concebido para ofrecer el máximo confort y un nivel de lujo inigualable, asegurando que tanto los propietarios como sus invitados disfruten de una experiencia residencial exclusiva y relajante.

## Características Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Este ático de 174 m² construidos ha sido diseñado para ofrecer una vida sin igual, con características que destacan por su exclusividad y atención al detalle. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y opulencia. El salón-comedor, de planta abierta y bañado en luz, se extiende a través de ventanales panorámicos que enmarcan las vistas. La cocina, moderna y abierta, está equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño que aúna estética y funcionalidad. La joya de la corona es la terraza privada de 87 m², un espacio idílico con vistas al mar y al parque, y una envidiable orientación sureste que asegura sol durante todo el día, ideal para el disfrute al aire libre. La propiedad incluye armarios empotrados para optimizar el almacenamiento, un práctico trastero adicional y una plaza de garaje, añadiendo comodidad y seguridad. El acceso directo al apartamento mediante ascensor desde el garaje subraya la exclusividad y facilita la vida diaria. Para su confort, cuenta con aire acondicionado y calefacción individual por bomba de calor, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación. Construido en 2011 y recientemente reformado por completo, este ático ofrece la solidez de una construcción moderna con el frescor y el estilo de un diseño actual.

## Amenidades de Resort Comunitario en Casares

Situado dentro de un complejo residencial de primer nivel en Casares, este ático no solo ofrece un hogar, sino también un acceso privilegiado a un estilo de vida resort. Los residentes de Luxury Realty disfrutarán de múltiples piscinas, incluyendo una opción climatizada interior, ideal para el disfrute durante todo el año, independientemente del clima. Mantenerse en forma es fácil con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación. Los hermosos jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, invitan a la relajación y al paseo, creando un entorno de serena belleza natural. Para los amantes del deporte, se dispone de pistas de tenis y pádel, mientras que los más pequeños de la casa cuentan con un divertido y seguro parque infantil. La seguridad y tranquilidad están garantizadas gracias a servicios de seguridad y conserjería, proporcionando una paz mental invaluable. Además, un chiringuito o bar junto a la piscina ofrece el lugar perfecto para socializar y refrescarse con bebidas y aperitivos sin salir del exclusivo complejo.

## Potencial de Inversión Inigualable

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad en Casares presenta un extraordinario potencial de inversión. Cuenta con una licencia turística activa, un activo muy valioso y cada vez más demandado, que ha permitido su exitoso alquiler como vivienda vacacional, generando ingresos significativos y demostrando su rentabilidad. Esta característica la convierte en una opción inmejorable tanto para aquellos que buscan una residencia principal o una lujosa segunda vivienda donde disfrutar de la vida en la Costa del Sol, como para inversores perspicaces que desean una oportunidad de alta rentabilidad en el lucrativo mercado turístico del sur de España. Es una inversión inteligente en un destino siempre demandado por su calidad de vida, sus playas y su clima excepcional.

En Luxury Realty, entendemos que hay propiedades y luego hay propiedades que son una declaración. Este ático es, sin duda, un hogar fuera de lo común, diseñado para aquellos que buscan y aprecian lo extraordinario en cada aspecto de su vida. No pierda la oportunidad de descubrir esta excepcional residencia en Casares. Le recomendamos encarecidamente una visita para experimentar en persona la magnificencia y el lujo que ofrece cada rincón de esta exclusiva propiedad. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su nuevo hogar o inversión de alto valor en el sur de España!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas