+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5370319



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 120

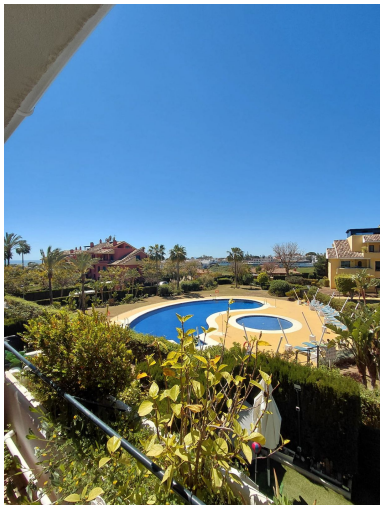
Precio: 412.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

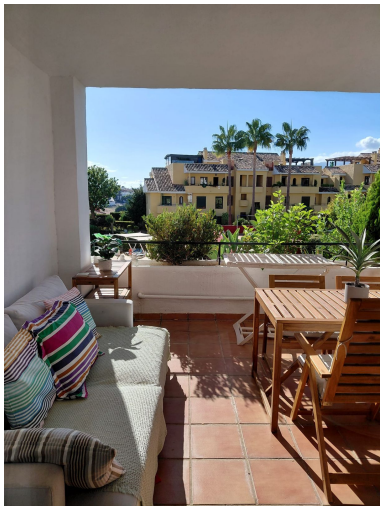
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento, disponible tanto para venta como para alquiler, estratégicamente situado en Playa del Saladillo, Estepona. Ubicado a tan solo 500 metros de las cristalinas aguas del mar Mediterráneo, este inmueble representa la fusión perfecta entre la tranquilidad de un entorno sereno y la vibrante energía de la Costa del Sol. Es una invitación a disfrutar de un estilo de vida inigualable, donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y relajación bajo el cálido sol del sur de España.

Con una superficie total construida de 120 m² y 100 m² de espacio útil meticulosamente diseñado, este apartamento ofrece una distribución inteligente y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando un confort óptimo para sus residentes. El corazón de la vivienda es su espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio concebido para el ocio y la convivencia, que se beneficia de una abundante entrada de luz natural. Este área versátil incluye, además, una cama doble adicional con su propia zona de vestidor, un detalle que añade una extraordinaria flexibilidad al diseño, permitiendo acomodar cómodamente a huéspedes o servir como un estudio privado con un toque de sofisticación. La atmósfera general es de elegancia y bienestar, ideal para aquellos que valoran el espacio y la luminosidad en su hogar.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su encantadora terraza privada, un oasis personal donde podrá deleitarse con impresionantes vistas al mar. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año, ya sea desayunando con la brisa marina, relajándose con un buen libro o compartiendo inolvidables atardeceres. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, está diseñada para satisfacer las necesidades de los chefs más exigentes, combinando funcionalidad y estilo. Para mayor comodidad, la propiedad se ofrece completamente amueblada, con un gusto exquisito y listo para que sus nuevos propietarios o inquilinos se instalen sin demoras, disfrutando desde el primer día de un ambiente acogedor y sofisticado.

La practicidad y la exclusividad se acentúan con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, soluciones esenciales para el almacenamiento y la seguridad de su vehículo. Situado en una primera planta exterior, el apartamento cuenta con un cómodo acceso mediante ascensor, garantizando la accesibilidad para todos. El confort está asegurado en cualquier estación gracias al sistema de aire acondicionado integrado, mientras que el acceso a una piscina comunitaria ofrece un espacio adicional para el relax y el ocanso, ideal para refrescarse durante los meses más cálidos o simplemente disfrutar del sol en un entorno cuidado.

La ubicación de este apartamento es verdaderamente inmejorable, consolidando su atractivo como una propiedad de alto valor. A solo 300 metros, encontrará supermercados de renombre como Mercadona y Aldi, facilitando la vida diaria con un acceso rápido y cómodo a todo lo necesario. La estratégica posición de Playa del Saladillo permite combinar la serenidad de un entorno residencial con la proximidad a los puntos de interés más dinámicos de la Costa del Sol. En tan solo 5 minutos en coche, podrá llegar tanto al glamour y la sofisticación de Puerto Banús, famoso por sus lujosos yates, boutiques de diseñadores y restaurantes de alta cocina, como al encantador casco antiguo de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", con sus pintorescas calles empedradas, plazas floridas y una creciente oferta cultural y gastronómica.

Estepona, en el corazón de la Costa del Sol andaluza, en el sur de España, es una localidad que ha sabido conservar su auténtica esencia mediterránea mientras se posiciona como un destino de lujo y bienestar. Su infraestructura de primera clase, sus campos de golf de renombre mundial, sus puertos deportivos y su excelente conexión con el aeropuerto de Málaga (a menos de una hora) y el de Gibraltar, la convierten en un enclave privilegiado. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino un acceso directo a un estilo de vida envidiable, donde la belleza natural se fusiona con la comodidad moderna y las oportunidades de ocio son ilimitadas.

Considerando todas estas características, esta propiedad se presenta como una inversión inteligente y versátil. Es ideal como residencia permanente para quienes buscan establecerse en un entorno privilegiado, como una exclusiva casa de vacaciones para disfrutar de escapadas inolvidables, o como una inversión con un potencial de rentabilidad excepcional. La fuerte demanda de alquileres, tanto a corto plazo (vacacionales) como a largo plazo, en esta codiciada zona de la Costa del Sol, garantiza un flujo de ingresos constante. Además, el mercado inmobiliario de Estepona sigue mostrando una apreciación constante de su valor, lo que convierte a este apartamento en una apuesta segura para la consolidación de su patrimonio a largo plazo. Es una oportunidad de adquirir un activo valioso en uno de los destinos más deseados de Europa, prometiendo tanto una calidad de vida superior como un retorno significativo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Frente a la playa, Inversión