+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5370418

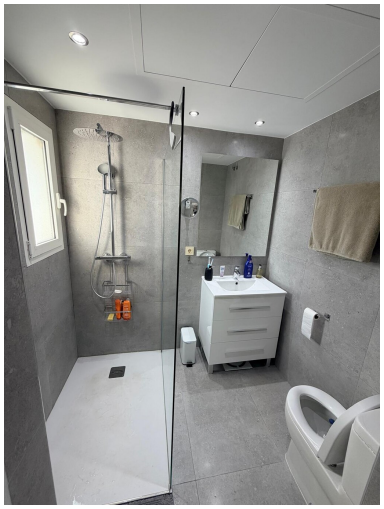


Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 117
Precio: 289.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

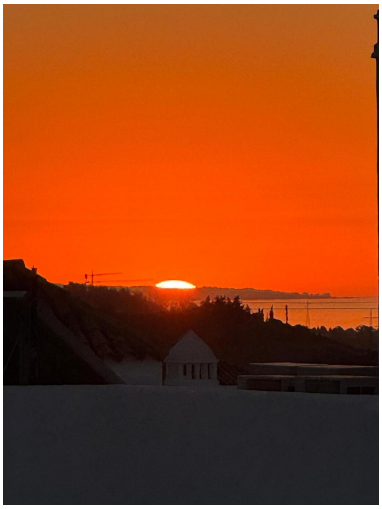












Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, emerge una oportunidad inmobiliaria que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Presentamos este espectacular ático penthouse, una joya arquitectónica diseñada para quienes buscan no solo un hogar, sino un estilo de vida elevado. Ubicado en Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", esta propiedad no es solo una residencia; es una declaración de intenciones, un santuario de paz y una inversión inteligente en uno de los destinos más vibrantes del sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la distinción. Su posición de ático le otorga una privacidad incomparable y unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las majestuosas montañas hasta el azul infinito del Mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer el máximo confort y un diseño sofisticado, creando un ambiente donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad.

Ubicación Estratégica: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, una de las perlas del litoral andaluz, ha experimentado una transformación notable, conservando su encanto tradicional andaluz mientras se posiciona como un centro de modernidad y servicios de lujo. Nuestro ático penthouse se beneficia de una ubicación privilegiada en este municipio en constante crecimiento. Imagínese despertar cada mañana a la suave brisa marina, con el sol andaluz acariciando su piel, y tener al alcance de la mano todo lo que Estepona puede ofrecer: sus playas galardonadas con bandera azul, su pintoresco casco antiguo adornado con miles de flores, su vibrante puerto deportivo con una exquisita oferta gastronómica y de ocio, y una vida cultural rica y diversa.

La proximidad a prestigiosos campos de golf es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Para los amantes de este deporte, Estepona y sus alrededores ofrecen una selección inigualable de campos de clase mundial, prometiendo jornadas inolvidables bajo el sol. Además, la estratégica ubicación en el sur de España garantiza excelentes conexiones. Estará a un corto trayecto en coche de la efervescente Marbella y el glamour de Puerto Banús, así como de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de placer como los de negocios. Esta región es un crisol de culturas, un paraíso climático y un epicentro de actividades al aire libre, desde deportes acuáticos hasta senderismo en las sierras cercanas.

Diseño y Comodidades Exclusivas: Un Reflejo del Lujo Moderno

Este ático penthouse es un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño de interiores de alta gama. Su distribución inteligente maximiza cada espacio, inundando las estancias con luz natural y ofreciendo una sensación de amplitud inigualable. La joya de la corona es, sin duda, su versátil orientación. Al estar orientado al Norte, Sur, Este y Oeste, este hogar le asegura disfrutar del sol en diferentes puntos durante todo el día, permitiéndole elegir entre la calidez matutina para el desayuno, el sol radiante de la tarde en sus terrazas o la suave luz del atardecer para una copa nocturna. Esta orientación multi-facial también garantiza una ventilación cruzada óptima, manteniendo el ambiente fresco y agradable durante los cálidos meses de verano.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y la estética. Se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas de prestigio, encimeras de alta calidad y un diseño contemporáneo que se integra a la perfección con el salón. Su concepto abierto invita a la socialización, permitiendo a los anfitriones interactuar con sus invitados mientras preparan exquisitas delicias culinarias. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia culinaria superior.

Un Estilo de Vida Resort: Jardines, Piscinas y Aparcamiento

Más allá de las paredes de su exclusivo ático, le espera un oasis de tranquilidad y bienestar. La comunidad en la que se encuentra esta propiedad es sinónimo de lujo y comodidad, ofreciendo una impresionante piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines. Este espacio está diseñado para el máximo disfrute, ya sea para nadar bajo el sol andaluz, relajarse en las tumbonas con un buen libro o pasar tiempo de calidad con la familia y amigos en un entorno sereno y bellamente mantenido. La vegetación mediterránea y los cuidados senderos crean un ambiente que recuerda a un resort de cinco estrellas, donde cada día se siente como unas vacaciones.

La conveniencia y la seguridad están garantizadas con un amplio garaje. Este aparcamiento privado ofrece espacio suficiente para múltiples vehículos, proporcionando la tranquilidad de saber que su coche está seguro y protegido. Además, facilita enormemente el acceso a su hogar, eliminando las preocupaciones de aparcamiento y añadiendo un nivel extra de confort a su día a día.

Una Inversión Inteligente: Licencia de Alquiler a Corto Plazo

Este ático penthouse no es solo un hogar de ensueño; es una inversión excepcional. La inclusión de una licencia de alquiler a corto plazo es un valor añadido significativo y una característica cada vez más rara y buscada en el mercado inmobiliario actual. Esta licencia le permite capitalizar la alta demanda de alojamientos de lujo en la Costa del Sol, ofreciéndole la oportunidad de generar ingresos sustanciales cuando no esté utilizando la propiedad. Es la opción perfecta para aquellos que desean combinar el placer de tener una residencia vacacional con la rentabilidad de una inversión inteligente, asegurando un retorno de la inversión envidiable en un mercado turístico próspero.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático penthouse en Estepona representa la cúspide de la vida de lujo en el sur de España. Es una propiedad que lo tiene todo: una ubicación inmejorable, un diseño exquisito, comodidades de primera clase y un potencial de inversión excepcional. No pierda la oportunidad de ser dueño de un pedazo del paraíso mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y descubrir la propiedad de sus sueños.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas