+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5370895



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 83

Precio: 319.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

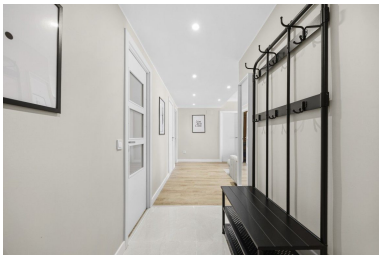












Descripción: Descubra una joya inmobiliaria en Torrequebrada, una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de Benalmádena, en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Este atractivo apartamento, recientemente renovado con exquisitez, fusiona a la perfección la serenidad de un entorno tranquilo con la elegancia, el confort y la funcionalidad de sus interiores, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan calidad y distinción.

Ubicado en la primera planta de un edificio moderno con ascensor, esta propiedad meticulosamente diseñada ofrece tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal se beneficia de una abundante luz natural que inunda la estancia, creando un ambiente sereno y acogedor ideal para el descanso. Los otros dos dormitorios, si bien son interiores, presentan una versatilidad excepcional; su diseño inteligente permite transformarlos fácilmente en elegantes habitaciones de invitados para recibir a familiares y amigos, un productivo despacho en casa para teletrabajar, un sofisticado vestidor o una zona de ocio personalizada, adaptándose a las necesidades y preferencias de sus propietarios. Esta configuración innovadora hace que el apartamento sea ideal tanto como un exclusivo refugio vacacional privado, como para parejas que buscan un hogar principal con espacios adaptables a sus necesidades cambiantes.

El corazón del apartamento es su espectacular espacio diáfano, un salón-comedor y cocina completamente equipada que fusiona elegancia y funcionalidad. Este diseño contemporáneo crea un ambiente luminoso y fluido, perfecto para la vida moderna y el entretenimiento. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la creación culinaria, mientras que la zona de estar es un remanso de confort. Además, el apartamento cuenta con aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y una terraza privada con orientación oeste, un santuario personal donde deleitarse con los impresionantes atardeceres de la Costa del Sol. Es el lugar idóneo para relajarse al aire libre, disfrutar de comidas al fresco o simplemente contemplar el clima privilegiado de esta región.

El complejo residencial al que pertenece esta propiedad es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Ofrece una magnífica piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, y una acogedora zona de relax con impresionantes vistas al mar. Este entorno idílico ha sido diseñado para crear un ambiente pacífico y exclusivo, ideal para disfrutar de unas vacaciones inolvidables o de la vida cotidiana en cualquier época del año, rodeado de naturaleza y con el azul del Mediterráneo como telón de fondo.

Su ubicación estratégica es, sin duda, otra de sus mayores ventajas y un factor clave para un estilo de vida de lujo. El apartamento se encuentra estratégicamente situado junto al prestigioso Torrequebrada Golf Club, un paraíso para los amantes de este deporte, y a pocos minutos de La Finca Pádel Club. La playa y los populares restaurantes de primera línea de mar, como el reconocido Trocadero Benalmádena y La Viborilla, están a menos de cinco minutos en coche, ofreciendo una exquisita oferta gastronómica y de ocio. Supermercados, farmacias y todas las comodidades diarias esenciales también se encuentran en las inmediaciones, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones. La conectividad es inigualable, con el Aeropuerto de Málaga a menos de veinte minutos, facilitando los viajes y las conexiones internacionales.

En resumen, esta es una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad en un apartamento renovado y listo para entrar a vivir. Es especialmente atractivo como segunda residencia o como un exclusivo refugio vacacional privado, gracias a su ubicación tranquila pero excelentemente conectada, cerca del mar, campos de golf y todas las comodidades locales. Un hogar donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute y el confort en Benalmádena, en el sur de España, un enclave idílico en la Costa del Sol.

Costos estimados para el comprador: La compra de esta propiedad está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la Ley 5/2021 sobre Impuestos de Transmisiones, con un tipo impositivo general máximo del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio de compra indicado en la escritura y el valor de referencia catastral (Artículo 10 TRLITPAJD). Pueden aplicarse tipos impositivos reducidos dependiendo de las circunstancias personales del comprador, para lo cual se recomienda asesoramiento especializado.

Los costos de la ejecución de la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por tarifas oficiales, según el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. Se estima que los honorarios notariales oscilan entre 500 € y 2.000 €, y los honorarios del Registro de la Propiedad entre 250 € y 1.500 €. Los honorarios de gestoría, si se contrata voluntariamente, son de libre fijación y se estiman entre 300 € y 500 €.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU / plusvalía municipal) es a cargo del vendedor (Artículo 104 TRLRHL). El costo total estimado para el comprador es de [XXX,XXX] (+10%). Esta estimación se proporciona únicamente a título orientativo y de acuerdo con el Artículo 20.1.c) TRLGDCU. La cantidad final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de la agencia son a cargo del vendedor.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado