

Villa en Bel Air

Referencia: R5371150

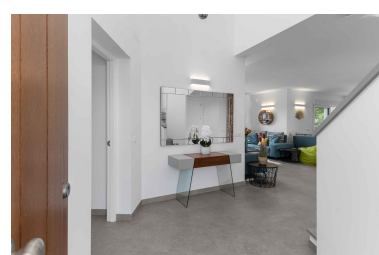
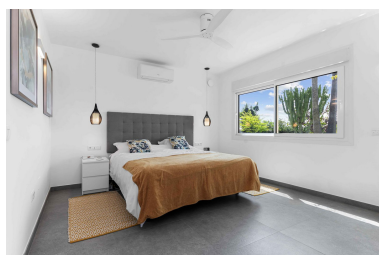
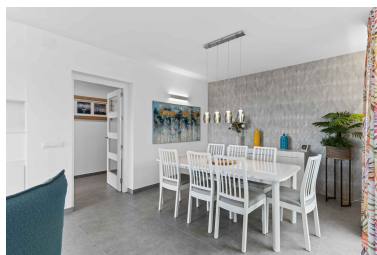


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 270
Plazas: por petición

Precio: 1.650.000 €
M² Parcela: 1.374



Descripción: Villa orientada al sur con jardín privado en Bel Air, Estepona Hay propiedades diseñadas para causar impresión durante una visita. Esta, en cambio, está pensada para vivir en ella, y la diferencia es notable. Renovada con buen gusto y en excelentes condiciones, esta villa independiente de cinco dormitorios en Bel Air se encuentra en una parcela amplia y llana de 1.374 m², con un jardín maduro, piscina privada y una distribución que una familia real puede aprovechar de verdad. Se trata de una vivienda que funciona en la práctica, lista para entrar a vivir y genuinamente cómoda desde el primer día. La zona de estar principal es luminosa y bien proporcionada, con acceso directo a una terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina. No es una configuración de casa piloto, sino una distribución práctica y lógica que se adapta tanto a la vida familiar diaria como al entretenimiento de fin de semana. La cocina, totalmente equipada, conecta cómodamente con el comedor y tiene acceso directo a la terraza cubierta, y cuenta con un lavadero independiente y un trastero adicional. Dos de los cinco dormitorios, uno de ellos con baño en suite, se encuentran en la planta baja, una auténtica ventaja para familias con niños pequeños, familiares mayores o invitados que prefieran no usar las escaleras. En la planta superior, los dormitorios restantes, uno de ellos con baño en suite, disfrutan de vistas elevadas hacia el mar y buena luz natural. Cinco dormitorios, cinco baños, acabados limpios y modernos en toda la vivienda. Nada superfluo, nada que falte. El espacio exterior es algo que realmente vas a aprovechar, ya que la parcela es llana, privada y fácil de mantener. El jardín rodea la villa y cuenta con zonas bien diferenciadas y funcionales para relajarse, comer y disfrutar de la piscina. La terraza cubierta ofrece sombra, lo que permite disfrutar del aire libre durante todo el año. Un garaje privado y una zona de aparcamiento en la entrada completan el conjunto sin complicaciones. Ubicación: Bel Air, Estepona, Nueva Milla de Oro Bel Air se encuentra en una ubicación tranquila y práctica a lo largo de la Nueva Milla de Oro. La playa de Costalita está a veinte minutos a pie. Hay un club de tenis a poca distancia a pie. Hay cuatro campos de golf a cinco minutos en coche. Para la vida cotidiana, los supermercados y las principales conexiones por carretera están a pocos minutos, sin el ruido que supone estar justo encima de ellos. Es ideal para compradores que priorizan la funcionalidad sobre el código postal, un equilibrio que tiende a cobrar más importancia con el tiempo. Para las familias, las ventajas prácticas van más allá. Hay una buena oferta de colegios tanto locales como internacionales, con opciones en Estepona y San Pedro que abarcan una amplia gama de planes de estudios, y las paradas de autobús están a un corto paseo de la puerta. Esto es más importante de lo que podría parecer en un principio: ¡los niños ganan una independencia real y los padres no tienen que hacer de taxistas constantemente! A modo de referencia, las villas nuevas en esta zona, de dimensiones más modestas, se venden por entre 2 y 3 millones de euros. Esta propiedad ofrece mucho más espacio, una parcela consolidada y amplia orientada al sur, y una villa tradicional con acabados interiores renovados y de calidad, todo ello por 1 650 000 €. Cada vez es más difícil encontrar una parcela llana y aprovechable de este tamaño en cualquier zona de la Costa del Sol, y esta viene con una casa lista para entrar a vivir, por lo que no hay que preocuparse por contratar a constructores y esperar a que terminen las reformas, ni por las fechas de entrega prometidas de las nuevas construcciones. Bel Air, gracias a su proximidad tanto a San Pedro como a Estepona, sigue ofreciendo una buena relación calidad-precio, mientras que toda la zona está en pleno auge. Esta villa es una auténtica casa familiar, renovada, práctica y genuinamente cómoda. Para las familias que buscan espacio, privacidad y una ubicación que cumpla con lo prometido en el día a día, es una vivienda muy sólida. Características principales: Orientación sur Superficie construida: 270 m² / Parcela: 1.374 m² Lista para entrar a vivir Piscina privada y jardín maduro Cinco dormitorios, incluidos dos en la planta baja Aire acondicionado y chimenea Paneles solares fotovoltaicos Garaje y aparcamiento en la entrada Bajos gastos de comunidad Cerca de campos de golf, playas, tiendas, transporte público y la localidad de Estepona

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa