+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5371153



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 333
Precio: 2.490.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 827













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica enclavada en el prestigioso enclave de Los Naranjos Hill Club, dentro de la codiciada Nueva Andalucía, Marbella. Esta magnífica villa de 5 dormitorios y 4.5 baños, meticulosamente renovada, encarna la esencia del diseño escandinavo pulcro y contemporáneo, fusionando la funcionalidad minimalista con la calidez intrínseca de los materiales naturales y la artesanía exquisita. Una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en el sur de España.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa revela un santuario de luz y serenidad. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. Los interiores, bañados por el sol andaluz, presentan una paleta de colores suaves y texturas orgánicas que evocan una sensación de calma y equilibrio. Un impresionante salón con chimenea invita a la relajación, ofreciendo un punto focal cálido para las noches más frescas. Los ventanales de suelo a techo no solo iluminan generosamente cada rincón, sino que también actúan como lienzos vivientes, enmarcando las vistas espectaculares que son, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad.

Las vistas desde la villa son, simplemente, hechizantes. Desde múltiples puntos estratégicos, así como desde sus amplias terrazas, se despliegan panorámicas impresionantes del reluciente mar Mediterráneo, que se fusiona con el horizonte, y de la majestuosa montaña de La Concha, un emblema de Marbella. Estas imágenes cambiantes, desde el amanecer hasta el anochecer, prometen un espectáculo visual ininterrumpido y una conexión profunda con la belleza natural de la Costa del Sol. El diseño interior ha sido pensado para fluir armoniosamente con el exterior, permitiendo que la belleza del paisaje sea una parte integral de la experiencia de vida.

La propiedad no escatima en comodidades y lujo. Dispone de un espacioso garaje privado que ofrece seguridad y conveniencia, fundamental para una familia o para recibir invitados. En el exterior, un generoso espacio al aire libre invita a disfrutar del clima privilegiado de Marbella. Una gran piscina, el centro de atención del jardín, se presenta como el lugar perfecto para refrescarse en los días soleados o para organizar inolvidables reuniones. Las amplias terrazas, algunas cubiertas para disfrutar de la sombra y otras descubiertas para tomar el sol, ofrecen múltiples zonas de estar y comedor al aire libre, ideales tanto para el entretenimiento de gran escala como para momentos íntimos en familia.

La versatilidad de esta villa es otro de sus grandes atributos. Perfecta como residencia familiar, donde cada miembro encontrará su propio espacio de tranquilidad y confort, también se erige como una idílica casa de vacaciones para escapar del bullicio diario. Además, su inmejorable ubicación y las características de alta gama le otorgan un excelente potencial de alquiler, convirtiéndola en una inversión atractiva y rentable en el floreciente mercado inmobiliario de lujo de Marbella. La demanda constante de propiedades de alta calidad en esta área asegura un retorno significativo.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, la villa garantiza la máxima privacidad y una tranquilidad absoluta, ofreciendo paz mental a sus residentes. A pesar de su ambiente sereno, su ubicación estratégica en Nueva Andalucía es insuperable. Los residentes se benefician de la proximidad a algunas de las mejores escuelas internacionales, reconocidos campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf, restaurantes gourmet que satisfacen todos los paladares y una plétora de boutiques de lujo. Todas las comodidades y el estilo de vida vibrante que hacen de Nueva Andalucía una de las zonas residenciales más solicitadas y exclusivas de Marbella están a solo unos minutos, incluyendo el glamour de Puerto Banús y las playas doradas del Mediterráneo.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que no solo representa la cúspide del diseño y el confort, sino también una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados del mundo. Luxury Realty le invita a descubrir esta villa donde el lujo escandinavo se encuentra con el encanto andaluz, ofreciendo un estilo de vida sin igual. Contacte con nosotros hoy mismo para más información y para concertar una visita privada a esta joya inmobiliaria.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma