+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Quinta

Referencia: R5371186



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 126

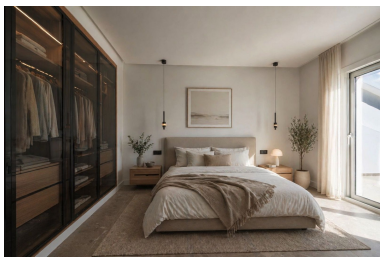
Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria inigualable en la codiciada urbanización Aloha, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella. Este excepcional apartamento, recientemente reformado a estrenar, representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort y una ubicación insuperable. Es una oportunidad única para adquirir una propiedad que fusiona la serenidad de un entorno natural con la vibrante vida de una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Un Diseño Interior Vanguardista y Luminoso

Con una superficie construida de 126 m² (107 m² útiles), este apartamento ha sido objeto de una reforma integral que lo dota de un estilo moderno y sofisticado, diseñado para maximizar el espacio y la luz natural. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de alta calidad. Al adentrarse en la propiedad, la luminosidad y la sensación de amplitud son inmediatamente perceptibles, creando una atmósfera acogedora y elegante.

El corazón de la vivienda es su espectacular salón, que se fusiona armoniosamente con una cocina de concepto abierto, tipo americano. Esta distribución no solo es estéticamente atractiva, sino también funcional, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, aunque se vende sin amueblar (las imágenes de mobiliario son CGI), está diseñada con una visión vanguardista, con espacios preparados para albergar electrodomésticos de última generación y acabados de diseño que prometen un ambiente culinario de ensueño, invitando a la creación gastronómica mientras se disfruta de la compañía. El flujo continuo entre estas áreas crea un espacio social dinámico y adaptable a cualquier necesidad.

El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de confort y tranquilidad. Los armarios empotrados, diseñados a medida, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo la estética impecable de las estancias. Los dos cuartos de baño, también completamente renovados, reflejan un diseño moderno y minimalista, equipados con grifería de alta gama y acabados de primera calidad, proporcionando un ambiente relajante y funcional. La climatización, mediante aire acondicionado integrado, garantiza un ambiente perfecto durante todo el año, adaptándose a las preferencias individuales y a las estaciones.

La Terraza: Un Santuario al Aire Libre con Vistas Insuperables

Sin lugar a dudas, la joya de la corona de este apartamento es su impresionante terraza privada de 75 m². Este espacio al aire libre, de proporciones excepcionales, es una rareza en la zona y ofrece unas vistas panorámicas que capturan la esencia de Marbella: el azul del mar Mediterráneo se funde con el verde esmeralda de los campos de golf, creando un telón de fondo idílico para cada momento del día. La orientación sureste asegura una excelente insolación durante gran parte del día, inundando la terraza de luz natural y calor, convirtiéndola en un auténtico oasis.

Esta magnífica terraza es mucho más que un balcón; es una extensión de la vivienda, un verdadero espacio de vida exterior diseñado para el disfrute y el ocio. Es el escenario perfecto para celebrar reuniones familiares y con amigos, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar los amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol. Su amplitud permite múltiples ambientes: una zona de comedor exterior, un cómodo salón chill-out y un espacio para tumbonas, invitando a experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Una Ubicación Privilegiada y Conectada

Situado en el primer piso interior de un edificio bien mantenido, este apartamento goza de una ubicación envidiable. Aloha, en Nueva Andalucía, es sinónimo de exclusividad y prestigio, conocida mundialmente por su ambiente cosmopolita y su proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como el propio Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. Para los amantes del golf, esta propiedad ofrece un acceso inmejorable a un estilo de vida deportivo de élite.

Más allá del golf, la ubicación ofrece una conectividad excepcional. En tan solo 5 a 7 minutos en coche, se llega al glamuroso Puerto Banús, epicentro del lujo con sus yates impresionantes, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. Las playas doradas de Marbella, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, también se encuentran a pocos minutos, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y el relax junto al mar. La encantadora localidad de San Pedro de Alcántara, con su auténtico sabor andaluz, sus paseos marítimos y su excelente oferta gastronómica, está igualmente cerca.

El centro de Marbella, con su histórico Casco Antiguo, sus plazas llenas de flores y su variada oferta cultural y de compras, se encuentra a tan solo 10 a 12 minutos. Además, la proximidad a la prestigiosa zona de La Quinta, con su propio campo de golf y paisajes montañosos, enriquece aún más el atractivo de esta ubicación, consolidándola como un enclave de lujo dentro de un entorno natural privilegiado. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación asegura que el aeropuerto internacional de Málaga esté a solo 45 minutos, facilitando los viajes y las conexiones globales.

Amenidades Comunitarias y Oportunidad de Inversión

La comunidad en la que se encuentra el apartamento ofrece una refrescante piscina, un oasis de tranquilidad para disfrutar de los días soleados y relajarse sin salir de casa. El edificio, conocido por su excelente mantenimiento, garantiza una convivencia armoniosa y un entorno seguro. Este apartamento se vende sin amueblar, lo que brinda a su futuro propietario la libertad total para personalizar cada rincón y crear el hogar de sus sueños, reflejando su propio estilo y preferencias.

Considerando su ubicación estratégica, la calidad de su reforma, su impresionante terraza y las espectaculares vistas, esta propiedad representa no solo un hogar excepcional, sino también una sólida inversión. La demanda de propiedades de lujo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía sigue siendo alta, lo que asegura un potencial de revalorización y excelentes oportunidades de alquiler, especialmente dada su rareza al contar con una de las terrazas más grandes de Aloha.

Características Distinguidas

• Reforma integral de alto estándar y diseño contemporáneo.

• Amplísima terraza privada de 75 m² con impresionantes vistas al mar y al golf.

• Cocina de diseño abierta tipo americano, perfecta para el entretenimiento.

• Tres dormitorios generosos y dos baños modernos.

• Armarios empotrados de diseño a medida en todos los dormitorios.

• Aire acondicionado integrado para máximo confort.

• Acceso a una piscina comunitaria bien mantenida.

• Ubicación privilegiada en Aloha, Valle del Golf de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús, San Pedro y Marbella centro, y con fácil acceso a zonas de élite como La Quinta.

No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento que redefine el concepto de lujo y vida al aire libre en Marbella. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir la propiedad de sus sueños en la Costa del Sol. Una oportunidad de vivir el estilo de vida que siempre ha deseado le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas