+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R5371204



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 380
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.161













Descripción:

Silencio. Espacio. Mar. Tres elementos esenciales que definen la esencia de este hogar sublime, un verdadero santuario donde el horizonte se difumina en un abrazo con el cielo y el tiempo parece desacelerar su ritmo, invitando a la contemplación y a la plenitud.

Ubicada con majestuosidad en las prestigiosas colinas de El Madroñal, dentro del enclave idílico de Benahavís, en el corazón del sur de España, esta excepcional villa andaluza emerge rodeada de valles exuberantes y bajo un cielo inmenso. Ofrece una clase de calma extraordinaria e ininterrumpida, una privacidad absoluta y una sensación de bienestar que se siente en lo más profundo del alma.

Reimaginada y meticulosamente renovada en 2024/2025, esta residencia ha sido concebida como una obra de arte que armoniza una arquitectura atemporal con un interiorismo bohemio escandinavo de exquisita sofisticación. La elección de maderas naturales, la delicadeza de las texturas suaves y una paleta de tonos neutros se combinan para crear una atmósfera de elegancia serena y sin esfuerzo, donde cada elemento contribuye a la paz del conjunto. La calefacción por suelo radiante, un lujo discreto y constante, se extiende por cada rincón de la propiedad, ofreciendo un confort suave y envolvente bajo cada pisada, desde la mañana hasta la noche.

La selección de materiales es una declaración de intenciones: solo lo más noble y de la más alta calidad ha sido considerado. La cocina, una pieza central de la vida moderna, es una creación a medida de KØK Marbella, sinónimo de excelencia en diseño y funcionalidad. Las superficies elegantes y los azulejos provienen de la prestigiosa Porcelanosa, reflejando una artesanía impecable. Los cálidos suelos de roble natural aportan una sensación de arraigo y calidez. La grifería de diseño, firmada por Iconico, añade un toque de distinción contemporánea. Toda la carpintería ha sido realizada a medida, demostrando una atención al detalle inigualable, y los acabados son, sencillamente, impecables.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con precisión. Nada superfluo, nada excesivo. Todo en esta villa está diseñado para perdurar, para trascender las modas pasajeras y ofrecer una belleza que resiste el paso del tiempo.

Distribuida con maestría en tres niveles, la configuración de la villa es tan generosa en sus espacios como intuitiva en su flujo. El nivel principal acoge el corazón de la vida social: un espacio abierto y luminoso que fluye sin interrupciones desde una cocina de vanguardia, equipada para el chef más exigente, hacia las amplias terrazas exteriores. Aquí, los límites entre la vida interior y exterior se disuelven, fusionándose en perfecta armonía y creando un ambiente ideal para el entretenimiento o la relajación. Un discreto aseo de cortesía para invitados completa este nivel, junto con un elegante dormitorio en suite que ofrece privacidad y un gran salón principal con una chimenea natural, el epicentro perfecto para las reuniones íntimas en las noches frescas.

La villa alberga cinco dormitorios, cada uno concebido como un santuario de calma y privacidad. Tres de ellos son opulentas suites con baño privado, ofreciendo un refugio personal de serenidad. El nivel inferior, por su parte, presenta dos habitaciones espaciosas adicionales que comparten una cocina y un baño. Este diseño versátil es ideal para acoger a huéspedes, familiares, personal de servicio, o incluso puede funcionar como un espacio de vida independiente, ofreciendo una flexibilidad inigualable.

Además, un espacio multifuncional se adapta sin esfuerzo a sus deseos y necesidades: puede transformarse en una sala de cine privada para noches de entretenimiento, un gimnasio de última generación para mantener un estilo de vida activo, un estudio creativo para inspirar la mente, o un sereno refugio para la práctica de yoga y meditación, un verdadero oasis de bienestar personal.

En el exterior, la piscina de azulejos verdes, con su diseño contemporáneo, se convierte en un espejo del cielo andaluz y de la exuberante naturaleza circundante, creando una atmósfera de oasis. Las amplias terrazas invitan a disfrutar de largos días bajo el sol y de noches que llegan suavemente, casi sin notarse, bajo un manto de estrellas. Son el escenario perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para disfrutar de la tranquilidad y las vistas panorámicas que solo El Madroñal puede ofrecer.

Este es un enclave de privacidad absoluta. Una comunidad cerrada y vigilada con seguridad las 24 horas del día, garantizando la tranquilidad y protección de sus residentes.

A pesar de su sensación de retiro, la ubicación es inmejorable: a solo seis minutos de la autopista AP-7, diez minutos de la vibrante San Pedro Alcántara, quince minutos de las playas del Mediterráneo, la sofisticada Marbella y la encantadora Estepona. El aeropuerto de Málaga (AGP) se encuentra a unos treinta y cinco minutos en coche, conectando este paraíso con el resto del mundo.

Cerca de todo lo que importa, para cuando lo necesita. Lejos del ajetreo, para cuando desea desconectar y encontrar la paz. Esta no es una villa que clama por atención, que exhibe su lujo de manera ostentosa. Es un lujo que se siente, que se vive en cada momento, en cada detalle, en cada respiración.

Espacio para respirar. Silencio para encontrar la paz. Un hogar al que regresar… y ser, plenamente. Un lugar excepcional, diseñado para una vida vivida con intención y propósito.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una visita privada y descubra este santuario de exclusividad en persona. La vida que siempre ha soñado le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa