+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5371342



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 275
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 13.000













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la tradición y la naturaleza, se alza majestuosamente esta excepcional villa rústica. Ubicada en la encantadora Estepona, una joya en el sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su exuberante flora y su pintoresco casco antiguo, esta propiedad goza de una posición envidiable. Desde su extensa parcela de 13.000 m², se despliegan vistas impresionantes que abarcan desde el verde valle hasta el azul profundo del mar Mediterráneo, ofreciendo un lienzo vivo que cambia con cada estación. Originalmente construida alrededor de 1850 y reconocida como la casa original de Los Reales, esta villa ha sido objeto de una meticulosa restauración y un mantenimiento impecable, preservando su carácter atemporal mientras integra a la perfección las comodidades modernas, creando un santuario de sofisticación y tranquilidad.

Al cruzar el umbral, un impresionante y espacioso salón le da la bienvenida, un santuario de sofisticación rústica. Las majestuosas vigas de madera a la vista y una chimenea de piedra de imponente diseño invitan a las noches acogedoras, creando un ambiente de calidez y elegancia. Este espacio principal, bañado en luz natural, fluye sin esfuerzo hacia un elegante comedor formal, el lugar ideal para celebrar cenas memorables y reuniones con seres queridos. Adyacente a este, la cocina, el alma del hogar, ha sido diseñada con una mezcla perfecta de funcionalidad moderna y encanto tradicional. Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y superficies de cuarzo o materiales nobles, fusiona a la perfección funcionalidad y un estético rústico chic. Una encantadora puerta estilo cuadra se abre a un generoso patio que se extiende a lo largo de toda la casa, ofreciendo el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre, cenas alfresco o simplemente para disfrutar del microclima andaluz.

La planta baja se completa con un dormitorio de invitados bellamente presentado, ofreciendo un refugio de tranquilidad y privacidad. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado para asegurar el máximo confort, ideal para visitas o como un cuarto para el servicio. Un baño completo adyacente, elegantemente diseñado con acabados de buen gusto, garantiza la comodidad de sus ocupantes. Ascendiendo a la planta superior, el dormitorio principal es un verdadero santuario de lujo y paz. Con proporciones generosas y vistas que quitan el aliento, este espacio íntimo cuenta con un vestidor de ensueño que ofrece amplio espacio de almacenamiento, un baño en suite revestido con materiales nobles y una ducha a ras de suelo que invita a la relajación. Además, incluye un espacio de oficina privado, ideal para teletrabajo, estudio o como un rincón de lectura personal, fusionando la funcionalidad con el escape.

En la misma planta superior, un segundo dormitorio de invitados, igualmente generoso y con armarios empotrados, comparte un baño adicional finamente decorado. Cada rincón de esta villa ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida de lujo discreto, donde la historia se entrelaza con el presente. Los acabados de alta calidad, la atención al detalle en cada restauración y la conservación de elementos originales garantizan una experiencia residencial inigualable. La luz natural inunda todas las estancias, realzando la belleza de los materiales y la arquitectura, creando una atmósfera de serenidad y bienestar en cada rincón.

El exterior de la villa es un paraíso en sí mismo. La piscina climatizada de ensueño, de azulejos azules y rodeada de un solárium expansivo, invita a sumergirse mientras se contemplan las ininterrumpidas vistas panorámicas del valle y el mar. Es un oasis de tranquilidad, perfecto para relajarse bajo el sol español o disfrutar de un baño refrescante en cualquier época del año. El jardín principal, meticulosamente ajardinado y de aproximadamente 2.000 m², es una obra maestra de paisajismo mediterráneo. Con su exuberante flora, rincones sombreados y áreas de descanso, está totalmente vallado para garantizar la seguridad y la privacidad absolutas de sus residentes. Pasear por sus senderos es una experiencia sensorial, donde los aromas de las plantas aromáticas se mezclan con la brisa marina.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su impresionante parcela adicional de 11.000 m², registrada bajo un título de propiedad separado. Este vasto terreno, parcialmente vallado y bordeado por un pintoresco arroyo natural, ofrece un potencial ilimitado. Imagínese creando su propio viñedo, un extenso huerto orgánico, un picadero para caballos, o incluso la posibilidad de un helipuerto privado; este espacio es un lienzo en blanco para hacer realidad sus sueños más ambiciosos. La presencia del arroyo natural no solo añade belleza y un sonido relajante, sino que también sustenta un ecosistema vibrante, proporcionando un nivel de privacidad y conexión con la naturaleza difícil de encontrar. Esta es una oportunidad única no solo para adquirir una villa excepcional, sino también para invertir en un estilo de vida exclusivo y un patrimonio inmobiliario sin igual en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta pieza única, una inversión en tranquilidad, belleza y un legado duradero.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Reventa