+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5371441



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 145
Precio: 525.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inigualable en el codiciado enclave de Estepona, la “Ciudad Jardín de la Costa del Sol”. Este excepcional ático, meticulosamente diseñado y significativamente mejorado, representa la quintaesencia del lujo, el confort y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Ubicado estratégicamente en el sur de España, Estepona es sinónimo de playas idílicas, un casco antiguo vibrante y una calidad de vida envidiable, haciendo de esta propiedad una inversión inteligente y un hogar de ensueño para los más exigentes.

La residencia se distingue por sus tres amplios dormitorios, verdaderos santuarios de descanso que ofrecen generosas proporciones y una abundante entrada de luz natural, asegurando la máxima privacidad y serenidad. Cada uno de los tres modernos baños ha sido concebido como un espacio de bienestar, dotado de acabados de diseño de alta gama y accesorios contemporáneos que elevan la experiencia diaria a un nivel de spa personal. La distribución inteligente de los espacios convierte a este ático en la opción perfecta tanto para familias que buscan un hogar principal espacioso, como para aquellos que desean una lujosa casa de vacaciones o una inversión con un potencial de revalorización garantizado.

Los actuales propietarios han llevado a cabo una profunda y cuidadosa renovación integral, transformando cada rincón de la propiedad. Esta meticulosa actualización no solo ha elevado la estética a cotas de sofisticación contemporánea, sino que también ha mejorado la funcionalidad y el confort. Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad, desde exquisitos revestimientos hasta sistemas de climatización eficientes y domótica integrada, prestando una atención exquisita a cada detalle para garantizar una armonía perfecta entre el estilo vanguardista y la calidez del hogar.

El corazón del hogar reside en su luminoso salón principal, un espacio de planta abierta que invita a la socialización y al disfrute. Gracias a sus amplios ventanales, este salón se funde a la perfección con una vasta terraza privada, extendiendo el área de vida hacia el exterior y creando un entorno idílico para el esparcimiento. Es aquí donde la majestuosidad de la ubicación se revela por completo. La terraza ofrece un mirador privilegiado con impresionantes vistas panorámicas, que abarcan desde las serenas cumbres de las montañas circundantes hasta los impecables campos de golf de Azata y Valle Romano, dibujando un paisaje que cambia con cada estación y cada hora del día.

Subiendo al nivel superior, se descubre un impresionante solárium, un santuario privado bañado por el sol que ofrece un espacio adicional al aire libre, ideal para tomar el sol con total privacidad, disfrutar de cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente deleitarse con las excepcionales vistas de 360 grados que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta las montañas. Este espacio versátil es una invitación a la creatividad, con el potencial para ser transformado en un oasis personalizado de relax o entretenimiento, convirtiéndose en el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Más allá de las comodidades internas, esta propiedad se completa con un práctico garaje privado y un trastero de generosas dimensiones. Estos elementos adicionales garantizan la máxima conveniencia y seguridad, ofreciendo un espacio seguro para vehículos y una solución ideal para el almacenamiento adicional, lo que contribuye a un estilo de vida más organizado y libre de preocupaciones, un valor añadido inestimable en cualquier propiedad de lujo.

Enclavado dentro de una comunidad residencial impecablemente mantenida, los residentes tienen el privilegio de acceder a una gama de amenidades exclusivas. El complejo cuenta con dos piscinas comunitarias, oasis refrescantes rodeados de exuberantes jardines subtropicales, ideales para mitigar el calor de los cálidos veranos de la Costa del Sol. Los espacios comunes, cuidados con esmero, fomentan un ambiente de tranquilidad y bienestar, invitando a la relajación y al disfrute en un entorno seguro y estético.

La ubicación en Estepona no solo promete un entorno natural impresionante, sino también una conectividad excepcional. A pocos minutos de la vibrante Marina de Estepona, su encantador casco antiguo con sus calles floridas, y una amplia selección de restaurantes gourmet y boutiques exclusivas, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un retiro privado y la efervescencia de la vida costera. Además, su proximidad a centros de prestigio como Marbella y Puerto Banús, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la convierte en un punto estratégico para aquellos que buscan un estilo de vida cosmopolita y accesible.

Este excepcional ático no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones. Representa la fusión perfecta de una ubicación envidiable, una calidad de construcción y diseño superiores, y un estilo de vida que encarna lo mejor de la Costa del Sol. Es una oportunidad verdaderamente rara de adquirir una propiedad que ofrece confort, lujo y un inmenso valor en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya y a comenzar a vivir el sueño mediterráneo que siempre ha anhelado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa