+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5371480



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 120
Precio: 399.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Estepona, ciudad encantadora y dinámica al sur de España, alberga esta joya inmobiliaria. Ubicado en la codiciada Calle Terraza, este ático en la última planta encapsula la esencia de la vida refinada. Recientemente transformada en bulevar peatonal, la Calle Terraza es el paseo más buscado: un escenario pintoresco donde terrazas de cafés y boutiques exclusivas fluyen a un ritmo sosegado bajo el sol mediterráneo.

Desde esta posición privilegiada, la residencia disfruta de vistas abiertas a la exuberante Plaza del Rocío, oasis de palmeras y jacarandás que ofrece inusual calma en el centro histórico. A solo 500 metros, un agradable paseo conduce a las doradas playas, conectando vida urbana con serenidad costera. Su orientación este garantiza mañanas luminosas, mientras la cercanía a comercios y servicios eleva su conveniencia diaria.

Este exclusivo ático ocupa la cuarta planta, garantizando privacidad sin igual. Su orientación de esquina maximiza luz natural y tranquilidad, creando una atmósfera apartada, inmersa en la vibrante vida de la ciudad. Con 120 m² construidos, ofrece tres dormitorios dobles para máximo confort. La suite principal, un santuario de 25 m², y los dormitorios adicionales son amplios, ideales para familia o invitados. Acristalamiento doble acústico de alta calidad asegura serenidad.

La propiedad ha sido objeto de rehabilitación integral, enfocada en calidad, confort y durabilidad. Moderna cocina equipada con electrodomésticos de última generación. Ambos baños, rediseñados con estética contemporánea, incluyen ducha de lluvia en la suite. Nuevos suelos, puertas actualizadas, entrada reforzada y sistema eléctrico renovado completan la reforma. Mejoras prácticas como nueva caldera de gas, presión de agua optimizada y aire acondicionado integrado (frío/calor) en dormitorios, garantizan comodidad. Se entrega amueblado con gusto exquisito, listo para uso personal o alquiler.

En el nivel superior, una impresionante terraza comunitaria en la azotea, de más de 90 metros cuadrados, se abre a una perspectiva panorámica espectacular. Se contempla el casco urbano, la inmensidad del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas. Este espacio exclusivo es ideal para tranquila contemplación o animadas reuniones sociales. Imagínese disfrutando de yoga al amanecer o inolvidables veladas viendo el sol sumergirse en el horizonte, tiñiendo los tejados de Estepona con tonos dorados y carmesí. Una característica distintiva para relax y ocio.

Vivir aquí es sumergirse en el auténtico ritmo de la vida andaluza. A pocos pasos, encontrará comercios locales: desde tiendas de comestibles y panaderías artesanales hasta pescaderías frescas. Exquisita oferta gastronómica con cafés con encanto, bares de tapas emblemáticos y restaurantes gourmet le esperan. A pesar de su excepcional centralidad, el apartamento mantiene rara paz y serenidad, gracias a su posición elevada y la proximidad al parque, creando equilibrio perfecto entre vitalidad urbana y calma personal.

El edificio, bien mantenido y con bajas cuotas de comunidad, refleja eficiencia y cuidado. No dispone de ascensor, con acceso a la cuarta planta por escaleras. Sin embargo, esta característica se ve ampliamente compensada por la exclusividad, abundante luz natural y las incomparables vistas que solo una posición elevada puede ofrecer, además de los beneficios del ejercicio diario. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un ático de privacidad sublime en una de las calles más distinguidas de Estepona, en la cautivadora Costa del Sol. Con 120 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños y una terraza privada de 8 m², este inmueble recién renovado y amueblado, promete un estilo de vida de lujo y un valor a largo plazo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa