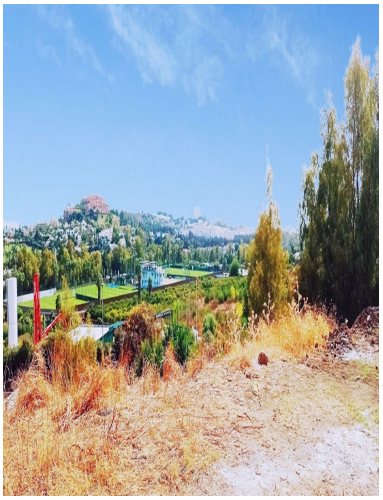
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Quinta

Referencia: R5371531

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 675.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.350



Descripción:

Una oportunidad excepcional ha vuelto a surgir en el prestigioso mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Presentamos una magnífica parcela residencial ubicada en el corazón de La Quinta, Benahavís, un enclave sinónimo de lujo, privacidad y belleza natural. Esta es su oportunidad de adquirir un terreno privilegiado, un lienzo en blanco para construir la villa de sus sueños, disfrutando de unas vistas inigualables al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes.

Ubicación Inigualable: La Quinta, El Corazón Exclusivo de la Costa del Sol

Situada en La Quinta, una de las urbanizaciones más codiciadas y tranquilas de la Costa del Sol, esta parcela ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural exuberante y la conveniencia de estar a solo minutos de los centros neurálgicos de Marbella. La Quinta, parte del municipio de Benahavís, es conocida por su seguridad, sus paisajes idílicos y su ambiente sofisticado, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca exclusividad y calidad de vida.

Esta ubicación estratégica le permite disfrutar de una vida de lujo sin esfuerzo. A pocos minutos en coche, encontrará las glamurosas playas de Marbella, el vibrante Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su exclusiva vida nocturna. La proximidad a San Pedro de Alcántara y Nueva Andalucía asegura acceso rápido a una amplia gama de servicios, incluyendo cadenas de supermercados premium, centros de salud privados, bancos y una variada oferta gastronómica para todos los gustos.

Un Paraíso para los Amantes del Golf

Para los entusiastas del golf, la ubicación es sencillamente inmejorable. La parcela se encuentra a un golpe de distancia de La Quinta Golf & Country Club, un campo de 27 hoyos diseñado por Manuel Piñero que es un referente en la zona. Además, a poca distancia se hallan algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club, que conforman el famoso "Valle del Golf". Vivir aquí significa tener acceso ilimitado a un estilo de vida activo y social, rodeado de greenes impecables y un clima excepcional durante todo el año.

Conveniencia y Servicios al Alcance de su Mano

La urbanización de La Quinta, con su carácter suburbano y residencial, ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. La proximidad a colegios internacionales de renombre garantiza una educación de calidad para sus hijos. Las conexiones de transporte son excelentes, permitiendo un fácil acceso al aeropuerto de Málaga y a otras ciudades importantes de Andalucía. Vivir en La Quinta es sinónimo de comodidad, donde todas las amenidades necesarias para un estilo de vida de élite están al alcance de la mano, incluyendo complejos deportivos, spas de lujo y hoteles boutique.

Un Lienzo en Blanco para Su Visión Arquitectónica: Espacio y Potencial

Con una generosa superficie de 1350 m², esta parcela residencial ofrece un espacio considerable para materializar la residencia de sus sueños. La orientación sureste garantiza una exposición solar óptima durante gran parte del día, inundando de luz natural los futuros interiores de su hogar y permitiendo disfrutar de cálidas mañanas y atardeceres espectaculares desde sus terrazas.

Vistas que Quitan el Aliento

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus impresionantes vistas. Desde esta posición elevada, se puede contemplar una panorámica espectacular que abarca el azul infinito del mar Mediterráneo, donde el horizonte se funde con el cielo, y la majestuosidad de las montañas andaluzas, que ofrecen un telón de fondo verde y sereno. Estas vistas panorámicas son un privilegio que transformará cada día en una experiencia sensorial única, ya sea al amanecer o al anochecer, brindando una sensación de paz y conexión con la naturaleza.

Libertad para Crear: Edificabilidad y Diseño

La edificabilidad permitida en esta parcela es del 21%, lo que significa que puede construir una vivienda con una superficie considerable, superando los 280 m² edificables, sin contar sótanos, semi-sótanos o terrazas, que pueden añadir aún más espacio utilizable. Esta flexibilidad le brinda la libertad de diseñar una villa contemporánea o de estilo mediterráneo que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades, con amplias estancias, zonas de ocio, una piscina infinita que se fusione con el horizonte y jardines exuberantes que complementen la belleza del entorno.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Catalogada como una excelente oportunidad de inversión, esta parcela en La Quinta representa mucho más que un simple terreno. Es la posibilidad de construir un patrimonio duradero en una de las zonas con mayor revalorización de la Costa del Sol. El mercado inmobiliario de lujo en esta región muestra una resiliencia y un crecimiento constantes, impulsado por una demanda internacional que valora la exclusividad, el clima y la calidad de vida que ofrece el sur de España.

La escasez de terrenos edificables de esta calidad y con estas vistas en ubicaciones tan primarias como La Quinta, convierte a esta oferta en una oportunidad aún más atractiva. La posibilidad de crear una vivienda a medida no solo satisface los deseos personales de un comprador exigente, sino que también añade un valor intrínseco significativo a la propiedad, diferenciándola en el mercado.

El hecho de que esta parcela "vuelva al mercado" sugiere una ventana de oportunidad limitada para aquellos inversores y compradores finales que buscan exclusividad y potencial. No hay mejor momento para asegurar su lugar en este codiciado rincón del Mediterráneo y comenzar a esbozar el hogar que siempre ha soñado. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para explorar todo el potencial de esta magnífica parcela residencial y dar el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión