+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5371567



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 312
Precio: 2.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 65













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, en el soleado sur de España, se alza una residencia excepcional que redefine el concepto de lujo y comodidad. Ubicada en el codiciado enclave de Los Olivos, esta propiedad meticulosamente renovada se presenta como una oportunidad 'llave en mano' para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual, fusionando la elegancia contemporánea con la funcionalidad más avanzada. Desde el primer instante, esta vivienda impresiona por su arquitectura interior refinada, sus amplios espacios abiertos y un diseño que prioriza la luz natural y la conexión con el entorno, ofreciendo una experiencia residencial verdaderamente premium.

Esta distinguida casa, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes, representa una fusión perfecta de diseño moderno y calidez hogareña. Cada rincón ha sido concebido con una atención obsesiva al detalle, desde los acabados de primera calidad hasta las características de estilo de vida que superan las expectativas. La propiedad no es solo un hogar; es un santuario personal donde la sofisticación se encuentra con la comodidad cotidiana. Los tonos neutros suaves, los acabados de madera hechos a medida y una iluminación ambiental estratégicamente colocada se combinan para crear una atmósfera de serenidad y lujo atemporal, realzada por mobiliario de diseño y materiales nobles que perduran en el tiempo.

Al adentrarse en su interior, se revela una distribución inteligente y fluida, comenzando por sus cuatro dormitorios con baño en suite, que garantizan privacidad y confort para todos sus ocupantes. La suite principal es un verdadero oasis de tranquilidad, un espacio generoso con acabados de spa, que incluye un vestidor diseñado a medida y acceso a terrazas privadas, ofreciendo un refugio personal tras un día en la vibrante Marbella. Los baños, inspirados en los mejores spas, cuentan con texturas de piedra natural, amplias duchas a ras de suelo, tocadores flotantes y detalles arquitectónicos refinados, transformando la rutina diaria en un ritual de bienestar.

El corazón de esta residencia lo constituye su impresionante área de día en planta principal. Un diseño de planta abierta conecta sin esfuerzo el salón, el comedor y la cocina de diseño de vanguardia. Este espacio expansivo ha sido creado pensando en el entretenimiento y la vida familiar, permitiendo una interacción fluida y creando una sensación de amplitud incomparable. La cocina, protagonista indiscutible, es un sueño para cualquier entusiasta culinario: un diseño de alta gama, equipada con electrodomésticos de última generación, una gran isla central que invita a la socialización y un amplio espacio de almacenamiento, todo ello pensado para una experiencia gastronómica superior.

El salón se eleva a otro nivel con una llamativa pared con chimenea, estanterías personalizadas y un estilismo sofisticado que crea un ambiente acogedor y elegante. Más allá de los espacios comunes, la vivienda sorprende con amenidades exclusivas, como un ascensor privado que conecta todas las plantas, un lujo que añade comodidad y accesibilidad. Para los amantes del entretenimiento, la sala de cine interior ofrece un espacio íntimo y exclusivo, raramente encontrado en propiedades de esta categoría, ideal para noches de películas en familia o con amigos.

El exterior de la propiedad es una extensión natural de su sofisticación interior, diseñado para el disfrute del clima mediterráneo y el estilo de vida al aire libre. Un jardín privado, meticulosamente ajardinado, alberga un jacuzzi relajante, perfecto para desconectar bajo el sol o las estrellas. La cocina exterior totalmente equipada convierte las cenas al aire libre en una experiencia culinaria deliciosa, ideal para recibir invitados o disfrutar en la intimidad familiar. Pensando en el bienestar, la residencia incorpora una zona de gimnasio al aire libre, permitiendo mantenerse activo en un entorno inspirador. Además, el acceso directo a una piscina comunitaria ofrece una opción refrescante y social para los días de verano, mientras que el garaje interior proporciona seguridad y comodidad para sus vehículos.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada en Los Olivos, dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, en Marbella, en el sur de España, la propiedad disfruta de una posición privilegiada. Colinda directamente con el renombrado Aloha Golf Resort, ofreciendo a los entusiastas del golf un acceso inmejorable a uno de los campos más exclusivos de la Costa del Sol. Las vistas panorámicas hacia la icónica montaña de La Concha, emblema de Marbella, añaden un toque de majestuosidad al entorno, creando un telón de fondo impresionante para el día a día.

Además de su proximidad a campos de golf de clase mundial, la villa se encuentra a tan solo 3-4 minutos en coche de Puerto Banús. Este icónico puerto deportivo es sinónimo de glamour, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. La cercanía a las playas de arena dorada, otros campos de golf de prestigio, selectos restaurantes y todas las comodidades de lujo de Marbella, aseguran un estilo de vida envidiable. Desde aquí, se puede acceder fácilmente a escuelas internacionales, centros comerciales y servicios de salud, consolidando esta ubicación como una de las más deseables para vivir y vacacionar en la Costa del Sol.

Esta propiedad representa una adquisición inmejorable para usuarios finales que buscan un hogar principal de lujo, compradores de segundas residencias que anhelan un refugio sofisticado bajo el sol, e inversores visionarios que reconocen el valor de un activo inmobiliario premium en un mercado tan robusto como el de Marbella. Con su diseño impecable, sus características de vanguardia y su ubicación insuperable, esta residencia no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, una inversión en calidad y una puerta de entrada a la vida de lujo que solo Marbella puede ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None