+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Guadalmina Baja

Referencia: R5371627



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 334.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le invitamos a descubrir una joya residencial en el codiciado enclave de Guadalmina Baja, al sur de España, un destino sinónimo de lujo discreto y estilo de vida mediterráneo. Este encantador apartamento, presentado por Luxury Realty, ofrece una oportunidad única para sumergirse en la serenidad y el confort, en una ubicación privilegiada que combina la proximidad al mar con la tranquilidad de un entorno natural.

Ubicado en el corazón de la prestigiosa Guadalmina Baja, este inmueble representa la quintaesencia de la vida costera en la Costa del Sol. Desde el momento en que se adentra en esta residencia, percibirá la promesa de un hogar donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la comodidad de sus futuros propietarios. Su diseño interior, práctico y elegante, fluye armoniosamente con las vistas exteriores, creando un ambiente de calma y sofisticación.

Interiores de Confort y Elegancia

El apartamento se distribuye de manera inteligente, ofreciendo espacios luminosos y bien definidos. La zona de día se compone de un impresionante salón-comedor, bañado por la luz natural que se filtra a través de amplios ventanales. Este espacio diáfano, ideal para el relax diario o para la celebración de reuniones con familiares y amigos, se extiende hacia una generosa terraza, logrando una perfecta integración entre el interior y el exterior.

La cocina, independiente y completamente equipada, es un santuario para los amantes de la gastronomía. Con mobiliario de calidad y electrodomésticos modernos, ofrece funcionalidad y estética. Se complementa con un práctico lavadero adyacente, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y tareas domésticas, y manteniendo la armonía visual de los espacios principales.

La zona de descanso ha sido cuidadosamente diseñada para garantizar la máxima privacidad y confort. El dormitorio principal, una verdadera suite, cuenta con su propio baño privado y amplios armarios empotrados, ofreciendo un refugio personal de paz y tranquilidad. Además, dispone de dos dormitorios de invitados adicionales, luminosos y confortables, que comparten un segundo baño completo, ideal para visitas o para configurar como despachos o salas de estudio, según las necesidades.

La Terraza: Un Mirador a la Naturaleza

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es, sin duda, su magnífica terraza. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del salón, ofreciendo un escenario idílico para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de momentos de contemplación. Desde aquí, las vistas se abren majestuosamente hacia el sereno río Guadalmina, proporcionando un telón de fondo de naturaleza exuberante y sonidos relajantes. Es el lugar perfecto para desconectar y absorber la belleza del entorno, lejos del bullicio.

El apartamento se sitúa en una segunda planta, lo que le otorga unas vistas privilegiadas y una mayor sensación de privacidad. Cabe destacar que el edificio no dispone de ascensor, un detalle que, si bien es importante considerar, contribuye a la tranquilidad del complejo y es una característica presente en muchas residencias de encanto de la zona, valorada por aquellos que aprecian la intimidad y un estilo de vida activo. Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta y privada dentro del complejo, garantizando la protección de su vehículo en todo momento.

Un Entorno Exclusivo: Urbanización y Amenidades

Esta residencia forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado, sinónimo de seguridad y privacidad. Los cuidados jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, crean un oasis de verdor y belleza, invitando a paseos relajantes y momentos de esparcimiento. El complejo ofrece una magnífica piscina comunitaria para adultos, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, y una piscina infantil separada, pensada para el disfrute seguro de los más pequeños de la familia. Este entorno idílico es ideal para familias y para aquellos que buscan un estilo de vida activo y social dentro de un marco de seguridad y exclusividad.

Guadalmina Baja: Un Estilo de Vida Inigualable en la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Guadalmina Baja es reconocida por su elegancia, tranquilidad y su proximidad a algunas de las mejores infraestructuras y servicios de la Costa del Sol. A un kilómetro de la playa, los residentes pueden disfrutar de agradables paseos matutinos a la orilla del mar o de tardes de sol y arena. La urbanización se encuentra a pocos pasos de un abanico de conveniencias esenciales para el día a día y para el ocio.

Desde el Club de Pádel Alhambra del Golf, perfecto para los entusiastas del deporte, hasta selectos restaurantes donde deleitarse con la gastronomía local e internacional. Supermercados de primera categoría garantizan un fácil acceso a productos frescos y delicatessen. La proximidad a prestigiosas instituciones educativas y excelentes conexiones de transporte, incluyendo paradas de taxi, aseguran que todas sus necesidades estén cubiertas con la máxima comodidad. La vitalidad de Marbella y la sofisticación de Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, ofreciendo opciones ilimitadas de entretenimiento, compras de lujo y vida nocturna. Vivir en Guadalmina Baja significa disfrutar de la serenidad de un oasis residencial sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, un verdadero privilegio en el sur de España.

Una Oportunidad que no Dejar Escapar

El propietario está altamente motivado para vender, lo que presenta una oportunidad excepcional para adquirir esta magnífica propiedad en Guadalmina Baja. No deje pasar la posibilidad de convertirse en el orgulloso dueño de un apartamento que promete una calidad de vida envidiable en uno de los destinos más deseados de Europa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita personal y dé el primer paso hacia su nuevo hogar bajo el sol andaluz. Estamos a su disposición para ofrecerle un servicio exclusivo y asesoramiento profesional en cada etapa del proceso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa