+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Bel Air

Referencia: R5371648



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 128

Precio: 549.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra este excepcional apartamento en primera planta, una joya de 127m² diseñado para el confort y el disfrute. Con una licencia turística ya establecida, representa una oportunidad de inversión inmejorable o el hogar vacacional perfecto. Su amplia terraza, orientada al sur, es un santuario privado ideal para tomar el sol o disfrutar de inolvidables cenas al aire libre, aprovechando al máximo el espléndido clima de la Costa del Sol. La propiedad se complementa con un cómodo garaje y un trastero, añadiendo practicidad a su lujo.

Ubicación Privilegiada: La Nueva Milla de Oro en Bel Air, Sur de España

Situado en el codiciado enclave de Bel Air, en el corazón de la Nueva Milla de Oro, este apartamento goza de una ubicación inmejorable en el sur de España. La zona es reconocida por su calidad de vida y su proximidad a todo lo esencial. A solo unos pasos, encontrará dos supermercados, farmacias, gimnasios, una variada selección de restaurantes y bares, y una encantadora playa de arenas suaves, perfecta para un acceso cómodo al mar. La conectividad es excepcional, con Marbella, Estepona, San Pedro y el glamuroso Puerto Banús a menos de 10 minutos en coche, ofreciéndole lo mejor de la vida costera andaluza. La urbanización cuenta con parking subterráneo, ascensores y accesos fáciles, garantizando la máxima comodidad.

Un Espacio Interior de Sofisticación y Confort Moderno

Desde el momento en que cruza el umbral de este contemporáneo apartamento de tres dormitorios, la primera impresión es de amplitud y un diseño de interiores exquisitamente decorado. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente acogedor y elegante, ideal tanto para relajarse como para entretener. La luminosidad inunda cada rincón, realzando la calidad de los acabados.

Salón y Cocina de Diseño Abierto

El espacioso salón se divide armoniosamente en dos áreas distintas: una zona de estar y un comedor. La sala de estar se conecta fluidamente con una cocina de planta abierta, que irradia un estilo limpio y moderno. Esta cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y todo el menaje necesario, invitando a la creación culinaria. La zona de estar, con sus cómodos sofás y una elegante mesa de centro de cristal frente a un televisor de pantalla plana, es el lugar perfecto para el ocio. Esta área, con suelos de baldosas, tiene acceso directo a la terraza, desde donde se pueden admirar las vistas a la moderna urbanización y sus piscinas compartidas.

Dormitorios: Santuarios de Descanso

El apartamento cuenta con tres luminosos dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario de descanso. El dormitorio principal ofrece una cama doble, dos mesitas de noche con lámparas, amplios armarios y acceso directo a la terraza, permitiendo despertar con la brisa marina. Este dormitorio dispone de un lujoso baño en suite con doble lavabo, una moderna ducha a ras de suelo y un inodoro. El segundo dormitorio está equipado con dos camas individuales, mesitas de noche y grandes armarios, mientras que el tercer dormitorio presenta una cómoda cama doble, mesitas de noche y amplios armarios. Los dos dormitorios de invitados comparten un elegante baño familiar con bañera, ducha, lavabo e inodoro. Para su entretenimiento y conexión, el apartamento incluye WiFi de alta velocidad y un televisor con canales deportivos del Reino Unido.

Su Oasis al Aire Libre: Terraza Orientada al Sur

La generosa terraza balcón, orientada al sur, es sin duda uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Concebida como una extensión del espacio habitable, cuenta con una zona de comedor equipada con una mesa de cristal para seis personas, ideal para disfrutar de comidas y cenas al aire libre. Además, dispone de una cómoda zona de estar con mesa de centro, sofá y sillones, perfecta para relajarse con una bebida y un buen libro. Desde este privilegiado mirador, podrá deleitarse con las vistas panorámicas de la nueva urbanización Belaire, con sus inmaculados jardines y sus cristalinas piscinas compartidas, todo bañado por el sol andaluz.

Exclusivas Amenidades y Vida de Lujo en Belaire

La urbanización Belaire ha sido diseñada pensando en el bienestar y el ocio. Es un entorno excepcionalmente amigable para familias, con cuidados jardines que invitan a pasear y amplias áreas verdes. Dispone de varias piscinas compartidas para adultos y una piscina infantil específica, con servicio de socorrista en temporada alta (de abril a noviembre), garantizando la seguridad y diversión de los más pequeños. Una zona de juegos infantiles añade aún más atractivo para las familias. Para los amantes del deporte, la ubicación es ideal para practicar golf, tenis y pádel, con numerosas instalaciones cercanas. A tan solo 500 metros, la Playa El Saladillo le espera con su suave entrada al mar, perfecta para todos los públicos. La seguridad 24 horas y el parking subterráneo para un vehículo, junto con la facilidad de acceso, hacen de Belaire un lugar incomparable para unas vacaciones exquisitas o una vida permanente de lujo.

Comodidades y Servicios de Primer Nivel

Este apartamento está equipado con todas las comodidades modernas para garantizar una estancia inmejorable. Incluye internet de alta velocidad, televisión con todos los canales del Reino Unido, incluyendo Sky Sports, y aire acondicionado en todas las estancias. La cocina está totalmente equipada con tostadora, horno, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y lavadora. Se proporcionan ropa de cama, toallas y toallas de playa de alta calidad, y se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Todo lo necesario para disfrutar sin preocupaciones en este rincón de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones