

Ático en Torremolinos

Referencia: R5371675



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 111
Plazas: por petición

Precio: 650.000 €
M² Parcela:





Descripción: Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo. La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable. Distribuida en dos plantas: ? Planta principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos. ? Planta superior: Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a: * 1 dormitorio adicional * 1 baño completo * Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol * Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión. Incluye además: Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio) Trastero Vivienda tipo dúplex Excelente ubicación junto al mar Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio. ? Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%–0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%–0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 € Notaría: Entre 1.101 € (0,3%) y 1.835 € (0,5%) Registro de la Propiedad: Entre 367 € (0,1%) y 1.101 € (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None