+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5371732



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 410.800 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

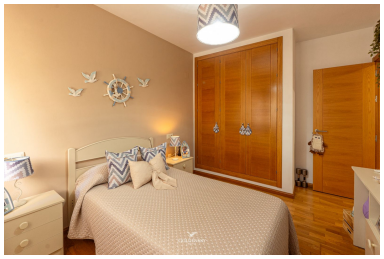
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, se presenta una oportunidad única para adquirir una magnífica vivienda en planta baja. Construida en 2008, esta propiedad representa la perfecta fusión entre la modernidad arquitectónica y el encanto de la vida mediterránea. Desde el primer instante, su diseño inteligente y su ubicación privilegiada prometen un estilo de vida de calidad superior, ideal para aquellos que buscan un refugio donde la comodidad, la funcionalidad y la belleza se entrelazan armoniosamente.

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de la ciudad, esta vivienda no es solo un espacio para vivir, sino un escenario para crear recuerdos inolvidables. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todas las horas del día, bañando cada rincón con la cálida luz del sol andaluz. Con una superficie de 117 m², esta residencia ofrece una amplitud poco común en el mercado actual, pensada meticulosamente para adaptarse tanto a las necesidades de una familia en crecimiento como a aquellas parejas o individuos que valoran los espacios generosos y el confort absoluto. Es una elección impecable para quienes desean disfrutar de la serenidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios esenciales y al vibrante pulso de Estepona.

Un Diseño Inteligente y Lleno de Luz

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, los 117 m² de superficie construida revelan un diseño cuidadosamente planificado. La orientación sur es, sin duda, uno de sus mayores activos, permitiendo que la luz natural se convierta en la protagonista indiscutible. Esta luminosidad no solo crea una atmósfera cálida y acogedora, sino que también contribuye a un mayor bienestar y eficiencia energética. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la entrada de luz y optimizar la ventilación, asegurando un ambiente fresco y agradable durante los cálidos veranos de la Costa del Sol y confortables inviernos.

La distribución de la vivienda está ingeniosamente concebida para ofrecer la máxima funcionalidad. Es un hogar versátil que se adapta a diversas etapas de la vida y necesidades. Ya sea una familia que busca espacio y cercanía a colegios, una pareja que desea un entorno tranquilo y bien comunicado, o profesionales que aprecian la facilidad de acceso y los servicios a mano, esta propiedad supera todas las expectativas. Los generosos espacios permiten una convivencia armoniosa y la posibilidad de crear ambientes personalizados que reflejen el gusto y el estilo de vida de sus nuevos propietarios.

Distribución Pensada para la Vida Moderna

La vivienda se articula en torno a tres amplios dormitorios, cada uno de ellos concebido como un santuario de descanso y privacidad. Estos espacios, de generosas dimensiones, ofrecen múltiples posibilidades: desde un dormitorio principal con su propio carácter y potencial para un vestidor, hasta habitaciones secundarias que pueden transformarse en confortables dormitorios infantiles, despachos inspiradores para el teletrabajo o habitaciones de invitados para acoger a familiares y amigos con total comodidad. La amplitud de cada estancia garantiza un ambiente relajado y propicio para el descanso.

Para complementar los dormitorios, la propiedad cuenta con dos baños completos. Estos espacios han sido diseñados con un enfoque en la funcionalidad y la estética moderna. Equipados con accesorios de calidad, ofrecen un ambiente pulcro y relajante, asegurando la comodidad para todos los miembros del hogar. La elección de materiales y acabados ha sido pensada para proporcionar durabilidad y un mantenimiento sencillo, manteniendo la elegancia que caracteriza a toda la vivienda.

El salón-comedor es, sin duda, el corazón de este hogar. Este espacio diáfano y excepcionalmente luminoso se convierte en el punto de encuentro por excelencia, ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de un momento de relajación. Su amplitud permite diferenciar claramente las zonas de estar y comedor, creando un ambiente fluido y acogedor. La conexión con la terraza privada a través de grandes ventanales no solo inunda el espacio de luz, sino que también extiende la zona de convivencia hacia el exterior, integrando la vida interior con el clima mediterráneo.

La cocina independiente ha sido recientemente renovada, un detalle que añade un valor significativo a la propiedad. Con un diseño moderno y actual, esta cocina no solo es estéticamente atractiva, sino también altamente funcional. Equipada con acabados de primera calidad y pensada para ofrecer el máximo espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, invita a la creación culinaria. Es un espacio donde la gastronomía se convierte en un placer, y su renovación garantiza que está lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales.

Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su terraza privada. Este espacio al aire libre es un verdadero oasis personal, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol al año que ofrece la Costa del Sol. Ya sea para desayunos al sol, almuerzos al aire libre, tardes de lectura o cenas bajo las estrellas, la terraza es una extensión natural del hogar. Ofrece la privacidad necesaria para relajarse y desconectar, convirtiéndose en el escenario perfecto para el ocio y el disfrute personal, o para compartir momentos especiales con sus seres queridos.

La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento y un trastero, ambos elementos de gran valor en cualquier zona residencial. La plaza de aparcamiento resuelve la preocupación por el estacionamiento, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso directo a la vivienda. Por su parte, el trastero proporciona un espacio adicional invaluable para el almacenamiento, ayudando a mantener el hogar ordenado y despejado de enseres, bicicletas o cualquier objeto que no se utilice a diario. Estos complementos subrayan la practicidad y el confort pensados en la vida cotidiana.

Espacios para Disfrutar: Bienestar y Accesibilidad

La terraza privada, como ya se mencionó, es un verdadero lujo que eleva la calidad de vida. Este espacio exclusivo ofrece un rincón de paz y disfrute personal, donde el buen clima de Estepona se convierte en el telón de fondo para innumerables momentos. Es el lugar perfecto para cultivar un pequeño jardín urbano, organizar barbacoas con amigos o simplemente disfrutar de un café matutino mientras se respira la brisa marina. Su diseño permite una integración fluida con los espacios interiores, creando una sensación de amplitud y libertad.

Más allá de los límites privados de la vivienda, las zonas comunes del edificio están diseñadas para complementar y enriquecer el estilo de vida de sus residentes. Aunque no se especifican en detalle, estas áreas suelen incluir jardines cuidadosamente mantenidos, espacios de socialización y, en ocasiones, instalaciones como piscinas o zonas de juego, fomentando un sentido de comunidad y ofreciendo oportunidades adicionales para el ocio y el bienestar. Son espacios creados para relajarse, socializar con los vecinos y disfrutar de un entorno agradable y seguro durante todo el año, maximizando las posibilidades de un estilo de vida activo y pleno.

Ser una vivienda en planta baja confiere un nivel de confort y accesibilidad inigualable. Esta característica elimina las barreras arquitectónicas, haciéndola una opción sumamente práctica para personas de todas las edades, desde familias con niños pequeños que se benefician del fácil acceso al exterior, hasta personas mayores o con movilidad reducida que valoran la comodidad de no tener escaleras. Además, la proximidad a los jardines o áreas exteriores del complejo facilita la interacción con el entorno y el disfrute del aire libre de manera directa y sin complicaciones, añadiendo una capa extra de conveniencia y tranquilidad al día a día.

Un Inmueble en Estado Impecable

La construcción de la vivienda data del año 2008, lo que asegura que la propiedad cumple con los estándares de calidad y las normativas de edificación más recientes de su época. Este factor es crucial, ya que garantiza una estructura sólida, un diseño funcional y el uso de materiales duraderos. Un edificio de esta antigüedad representa un equilibrio ideal: es lo suficientemente moderno para ofrecer las comodidades actuales, pero ya ha superado el período de asentamiento inicial, demostrando su robustez y fiabilidad a lo largo del tiempo. Es una inversión segura en una construcción con cimientos firmes.

La cocina ha sido objeto de una reciente y completa renovación, lo que la convierte en uno de los puntos fuertes de la propiedad. Este espacio clave en cualquier hogar se presenta ahora con un aspecto contemporáneo, equipada con electrodomésticos modernos y soluciones de almacenamiento inteligentes. La renovación no solo mejora la estética, sino que también optimiza la funcionalidad y la eficiencia, ofreciendo un ambiente de cocina atractivo y muy práctico. Este importante trabajo ya realizado significa un ahorro de tiempo y dinero para el futuro propietario, quien podrá disfrutar de ella desde el primer día.

En general, la propiedad se encuentra en un estado de conservación excepcional. Ha sido cuidada con esmero, lo que se refleja en cada detalle y en la ausencia de necesidad de reformas o reparaciones inmediatas. Este es un inmueble "llave en mano", listo para entrar a vivir sin preocupaciones. Esta característica es un valor añadido considerable para aquellos que buscan establecerse rápidamente y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni estrés. Representa una oportunidad perfecta para quienes valoran la tranquilidad de adquirir una vivienda en perfectas condiciones, que ofrece la posibilidad de añadir toques personales sin la urgencia de grandes inversiones.

Estepona: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Esta excepcional vivienda se enclava en una de las zonas residenciales más consolidadas y atractivas de Estepona. La ciudad de Estepona, con su encanto andaluz, su hermoso paseo marítimo, su renovado centro histórico y su apodo de "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles adornadas con miles de flores, ofrece un estilo de vida envidiable. Aquí, la tradición se fusiona con la modernidad, ofreciendo una calidad de vida que atrae a residentes de todo el mundo. La ubicación en el sur de España asegura un clima privilegiado durante la mayor parte del año, invitando a la vida al aire libre y al disfrute del Mediterráneo.

La proximidad a la playa es, sin duda, un factor determinante. Situada a menos de 5 minutos, los residentes de esta propiedad disfrutarán de un acceso fácil y rápido a las doradas arenas de la Costa del Sol y a las refrescantes aguas del mar Mediterráneo. Esta cercanía permite disfrutar de largos paseos por la orilla, practicar deportes acuáticos, relajarse bajo el sol o deleitarse con la gastronomía local en los chiringuitos, convirtiendo cada día en una oportunidad para vivir unas "vacaciones" permanentes. La vida junto al mar es uno de los mayores atractivos de Estepona.

La conveniencia diaria está garantizada gracias a la proximidad de una amplia gama de servicios esenciales. Rodeada de tiendas y supermercados, la realización de las compras diarias o semanales es una tarea sencilla y rápida. Esto se traduce en un ahorro de tiempo y en una mayor calidad de vida, permitiendo dedicar más tiempo al ocio y al disfrute. La vida cotidiana se simplifica cuando todo lo necesario está a pocos pasos, desde productos frescos hasta farmacias y bancos, todo al alcance de la mano.

Para familias, la presencia de colegios en las inmediaciones es un beneficio inestimable, asegurando una oferta educativa de calidad para los más jóvenes. Además, la buena conexión con el transporte público facilita los desplazamientos por la ciudad y hacia otras localidades cercanas, ofreciendo independencia y comodidad para aquellos que prefieren no usar el coche o necesitan moverse con libertad. La accesibilidad es un pilar fundamental para una vida sin complicaciones, y esta ubicación lo ofrece plenamente.

Estepona no solo es mar y servicios, sino también naturaleza y ocio. La presencia de zonas verdes y espacios de esparcimiento en los alrededores invita a la práctica de deporte al aire libre, a paseos relajantes o a disfrutar de momentos de tranquilidad en contacto con la naturaleza. Parques, jardines y senderos peatonales enriquecen el entorno, proporcionando opciones saludables para el entretenimiento y el bienestar. La oferta cultural y gastronómica de Estepona, con sus restaurantes, bares y eventos locales, complementa perfectamente este estilo de vida.

La estratégica ubicación de Estepona en el sur de España la convierte en un punto de partida ideal para explorar la región. A poca distancia en coche se encuentran destinos de renombre como Marbella, con su lujoso Puerto Banús, Gibraltar, con su singular mezcla cultural, o el aeropuerto de Málaga, que ofrece conexiones internacionales. Esta conectividad regional amplifica las posibilidades de ocio, cultura y negocios, posicionando la propiedad no solo como un hogar, sino como una base desde la cual explorar la riqueza de Andalucía.

Considerando la continua revalorización de Estepona como destino residencial y turístico, esta propiedad representa también una excelente oportunidad de inversión. Su atractivo como ciudad, la calidad de la vivienda, y su inmejorable ubicación, la convierten en un activo con gran potencial de apreciación a largo plazo, además de ofrecer posibilidades de alquiler turístico o de larga duración. Es una inversión inteligente en un mercado en auge, que combina el disfrute personal con una sabia decisión financiera.

Su Oportunidad en Estepona

Esta vivienda en planta baja no es simplemente un inmueble; es una invitación a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Su combinación de amplios espacios, una distribución práctica, la luminosidad de su orientación sur y una reciente renovación de calidad, la convierten en una opción inmejorable. Todo ello se complementa con una ubicación privilegiada en Estepona, una ciudad que ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial y la vibrante vida de la Costa del Sol. Es una propuesta de valor integral para quienes buscan el hogar de sus sueños.

Desde Luxury Realty, estamos encantados de presentarle esta joya inmobiliaria que encapsula el confort, la estética y la conveniencia. Una oportunidad para adquirir no solo una propiedad excepcional en el sur de España, sino un estilo de vida que muchos anhelan. Le invitamos a descubrir personalmente cada detalle de esta magnífica vivienda y a imaginar su futuro en este idílico rincón de Estepona, donde cada día promete ser una experiencia de bienestar y disfrute inigualables.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas