+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5371780



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 88

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 50













Descripción:`` `

Descubra la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol con este sofisticado apartamento en planta baja, presentado por Luxury Realty. Ubicado en el prestigioso desarrollo Vitta Nature en El Chaparral, Mijas Costa, este hogar se sitúa estratégicamente entre la efervescente La Cala de Mijas y la vibrante Fuengirola, ofreciendo un equilibrio perfecto entre serenidad natural y acceso a servicios de primera clase en el sur de España.

` `

` `

Ubicación Privilegiada y Conectividad

` `

Disfrute de una conectividad inigualable gracias al fácil acceso a la A-7. El Aeropuerto de Málaga, puerta internacional, está a solo 30 minutos, mientras que la glamurosa Marbella y sus boutiques de lujo se encuentran a unos 25 minutos. Las playas, campos de golf y la exquisita oferta gastronómica de La Cala y Fuengirola están a un paso, haciendo de Mijas Costa un destino predilecto para un estilo de vida distinguido.

` `

` `

Su Oasis de Elegancia y Confort

` `

Este apartamento ha sido diseñado con una distribución inteligente y luminosa, abriéndose elegantemente a un jardín privado. La orientación oeste garantiza luz natural por las tardes y atardeceres espectaculares, perfectos para disfrutar de cenas al aire libre. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, uno en suite, que ofrecen un santuario de privacidad y bienestar. La propiedad se entrega en un estado impecable, elegantemente amueblada con un gusto exquisito, lista para habitar de inmediato.

` `

` `

Vitta Nature: Un Estilo de Vida Resort de Vanguardia

` `

Vitta Nature es una exclusiva comunidad cerrada, completada en 2024, que redefine el lujo residencial. Sus residentes disfrutan de más de 13.000 m² de exuberantes jardines, piscinas exteriores estilo laguna y un suntuoso spa con piscina cubierta climatizada, sauna y hammam. Las instalaciones incluyen un gimnasio de última generación, pistas de pádel, zonas de fitness al aire libre, un club social y áreas infantiles. Parking subterráneo y trastero incluidos añaden comodidad inestimable.

` `

` `

Experimente el Lujo de Mijas Costa

` `

Luxury Realty le invita a descubrir este excepcional apartamento de ensueño en Mijas Costa. Contacte hoy mismo para una visita privada y permítanos presentarle su próximo hogar de lujo.

` `

` `

Información Legal y Fiscal Transparente

` `

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:
En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) sobre el valor más alto entre el precio de venta o el valor de referencia catastral, oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de conformidad con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).

NOTARÍA Y REGISTRO:
Estos gastos están sujetos a aranceles, si bien su coste estimado puede oscilar entre 600 € y 1.250 € para la notaría y entre 200 € y 600 € para el registro (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, respectivamente).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

SI SE REQUIERE FINANCIACIÓN BANCARIA:
El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, le rogamos que nos contacte. Le emitiremos una oferta personalizada basada en las circunstancias personales del comprador.

`

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión