+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5371813



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 92

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

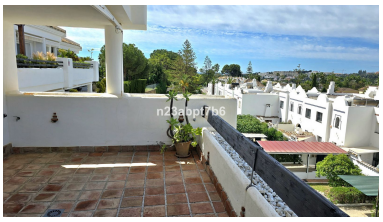
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, conocida como el “Valle del Golf” de Marbella, y enclavado en la soleada Costa del Sol al sur de España, se presenta esta magnífica oportunidad: un exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños, diseñado para quienes buscan una vida de lujo, comodidad y unas vistas inigualables. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde el sol mediterráneo, el golf de clase mundial y los espectaculares atardeceres se convierten en parte de su día a día.

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, este apartamento se erige como un verdadero santuario. Su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía garantiza la proximidad a los campos de golf más renombrados, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club, que atraen a entusiastas de todo el mundo. Además, su estratégica posición permite un acceso rápido a la vibrante vida de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo, así como a las playas de arena fina y a los encantadores pueblos blancos que salpican la costa. La combinación de tranquilidad residencial con la efervescencia de la vida social y de ocio es lo que hace de esta zona un lugar tan excepcional.

Un Interior Luminoso y Acogedor

Desde el momento en que se cruza el umbral, el apartamento irradia una sensación de luminosidad y amplitud que invita a la relajación. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando un ambiente diáfano y sumamente acogedor. Los espacios se integran armoniosamente, culminando en una sala de estar que se siente como el corazón del hogar, un lugar perfecto para el entretenimiento o el descanso. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón, desde los impecables suelos de mármol pulido que reflejan la luz y añaden un toque de sofisticación, hasta la climatización integral (frío/calor) que garantiza un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las templadas temperaturas del invierno y a los cálidos veranos de la Costa del Sol.

La cocina, un espacio clave en cualquier hogar, ha sido diseñada con una visión de funcionalidad y estilo. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un entorno ideal para la preparación de cualquier plato, desde una cena íntima hasta un festín para amigos. Sus encimeras de calidad y su eficiente distribución hacen de cocinar una verdadera delicia. Los dos dormitorios, luminosos y con armarios empotrados, ofrecen un refugio privado y tranquilo. El dormitorio principal, en particular, es un espacio generoso, con su propio baño en-suite, concebido como un oasis personal donde el lujo y la privacidad son protagonistas. Los baños, con sus elegantes acabados y sanitarios modernos, contribuyen a la atmósfera de distinción que impregna toda la propiedad.

La Terraza: El Corazón del Entretenimiento y las Vistas

Si el interior del apartamento es un remanso de confort, su joya de la corona es, sin duda, la impresionante terraza con orientación oeste. Este espacio generoso, parcialmente cubierto para ofrecer la flexibilidad de disfrutar del sol o de una agradable sombra, se extiende desde el salón y ofrece unas vistas abiertas que cautivan al instante. Es aquí donde la magia de la vida mediterránea cobra pleno sentido. La orientación oeste es un privilegio, ya que asegura la presencia del sol durante las tardes, bañando el espacio con una luz dorada que invita a la relajación y al disfrute. Pero lo que realmente distingue a esta terraza son los atardeceres: cada tarde, el cielo se transforma en un lienzo de colores ardientes, ofreciendo un espectáculo diario que se cuenta entre los más impresionantes de toda la Costa del Sol. Imagínese disfrutar de una copa de vino mientras el sol se pone majestuosamente sobre las montañas y, en la distancia, se vislumbra el brillo del Mediterráneo.

Esta terraza es mucho más que un balcón; es una extensión de la zona de estar, diseñada para la vida al aire libre. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre con amigos y familiares, para relajarse con un buen libro bajo el sol de la tarde, o simplemente para meditar mientras se admira el cambiante paisaje. Su amplitud permite diferentes ambientes, desde un comedor exterior elegante hasta una zona de sofás lounge. La brisa suave que acompaña las tardes y noches de Marbella, junto con la privacidad que ofrece la comunidad, hacen de este un espacio idílico para desconectar del ritmo diario y sumergirse en la serenidad y la belleza del entorno.

Una Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

El apartamento forma parte de una comunidad cerrada, meticulosamente mantenida, que encarna la esencia de la exclusividad y la seguridad. Este complejo residencial ofrece un entorno tranquilo y apacible, donde la privacidad y el bienestar de sus residentes son la máxima prioridad. Los exuberantes jardines tropicales, cuidados con esmero, crean un oasis verde que invita al paseo y a la contemplación, añadiendo un toque de frescura y belleza natural al entorno. En el corazón de estos jardines se encuentra una magnífica piscina comunitaria, un lugar ideal para refrescarse bajo el sol andaluz, nadar unas vueltas por la mañana o simplemente relajarse en las tumbonas circundantes, disfrutando del ambiente sereno. La seguridad las 24 horas y el control de acceso a la urbanización proporcionan una tranquilidad adicional, permitiendo a los residentes vivir sin preocupaciones y disfrutar plenamente de todas las comodidades que ofrece esta selecta comunidad.

Pensando en la máxima comodidad, el precio de esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica muy valorada en esta zona de alta demanda, que garantiza la seguridad y la fácil accesibilidad para su vehículo. Además, se incluye un trastero, ofreciendo un espacio adicional invaluable para guardar pertenencias y mantener el apartamento ordenado y despejado. Tanto el aparcamiento como el trastero cuentan con acceso directo en ascensor al apartamento, lo que subraya la atención al detalle y el compromiso con la facilidad de vida que ofrece esta residencia. Esta combinación de servicios y facilidades eleva la propuesta de valor del inmueble, convirtiéndolo en una elección inmejorable para el comprador exigente.

Nueva Andalucía: Un Destino por Descubrir y Disfrutar

Nueva Andalucía no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Conocida internacionalmente por su “Valle del Golf”, esta área ofrece acceso a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, atrayendo a golfistas y amantes del lujo por igual. Pero su encanto va más allá del golf. La zona cuenta con una infraestructura de servicios excepcional, incluyendo colegios internacionales de renombre, supermercados gourmet, centros deportivos y una amplia variedad de restaurantes y cafeterías que satisfacen todos los gustos, desde la cocina tradicional española hasta las propuestas internacionales más vanguardistas. La proximidad a Puerto Banús (a pocos minutos en coche) significa que los residentes pueden disfrutar de la efervescencia de su vida nocturna, sus boutiques de diseñadores de lujo y sus impresionantes yates, mientras que el casco antiguo de Marbella ofrece un contraste cultural con sus calles empedradas, sus plazas llenas de flores y sus bares de tapas tradicionales. Las playas cercanas, con sus chiringuitos y clubes de playa, son perfectas para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo.

Vivir en Nueva Andalucía es disfrutar de la esencia de la Costa del Sol: un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, una vibrante comunidad internacional y una oferta inigualable de ocio y cultura. La inversión en esta zona es sólida y promete no solo una revalorización del capital, sino también la oportunidad de generar ingresos a través del alquiler vacacional de lujo, dada la alta demanda de propiedades de calidad en este enclave. Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en un entorno de lujo y comodidad, como una base perfecta para sus vacaciones bajo el sol, o como una inversión inmobiliaria astuta y segura en uno de los mercados más dinámicos y prestigiosos de Europa. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa