+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Torremolinos

Referencia: R5372059



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 109
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 132













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional chalet adosado, estratégicamente ubicado en La Colina, una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Torremolinos, al sur de España. Este inmueble se alza majestuosamente en primera línea del campo de golf, ofreciendo un entorno idílico y una serenidad inigualable. Rodeado de naturaleza, pero con todas las comodidades a mano, su reciente y exquisita reforma integral irradia sofisticación contemporánea y acabados de alta calidad. Con 169 m² construidos sobre una parcela de 132 m², representa una opción inmejorable para quienes buscan un estilo de vida de primer nivel. La estación de tren y la impresionante playa de Playamar están a menos de 10 minutos a pie, garantizando un acceso privilegiado al mar y al ocio costero.

El interior de la vivienda se distribuye de manera funcional y elegante. Cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos con modernos acabados. El corazón de la casa lo constituye un espacioso salón y un comedor independiente, ideales para el relax y reuniones familiares. La cocina, completamente equipada, ofrece acceso directo a un enorme patio exterior y a un práctico trastero. Disfrute del aire libre en sus tres magníficas terrazas: una frontal con vistas directas al campo de golf, un patio trasero ideal para el disfrute familiar, y un espectacular solárium en la azotea que regala impresionantes vistas panorámicas al golf, la sierra y el vibrante paisaje urbano de Torremolinos.

La ubicación de este chalet no solo ofrece tranquilidad y belleza natural, sino también una inmejorable conexión con el pulso de la vida urbana. A pocos metros, encontrará parques infantiles, prestigiosas escuelas, tiendas, supermercados, restaurantes y animadas zonas de ocio. Además, su fácil y rápido acceso a la autovía A-7 facilita las conexiones con toda la Costa del Sol, asegurando que esté siempre perfectamente conectado.

La propiedad se complementa con un amplio garaje cerrado en el nivel del sótano, con capacidad para al menos dos vehículos, ofreciendo seguridad y conveniencia. Este espacio incluye también un gran trastero. Su generosa amplitud lo convierte en un lienzo en blanco para transformarlo en una exclusiva zona de ocio, un gimnasio privado, o incluso en un apartamento independiente para invitados o alquiler, añadiendo un valor incalculable y adaptándose a sus necesidades o visión de inversión.

La inigualable proximidad de este chalet tanto a los prestigiosos campos de golf como a las vibrantes zonas urbanas de Torremolinos, sumada a sus características de lujo y reciente renovación, lo convierten en una oportunidad única en el mercado. Ya sea buscando la residencia permanente de sus sueños o una sólida inversión, esta propiedad lo tiene todo. Le invitamos a descubrir la exclusividad y el encanto de este hogar. No deje pasar esta inmejorable oportunidad de vivir la vida que siempre ha deseado en un entorno privilegiado.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio.

Servicios de Valor Añadido y Asistencia Multilingüe: Para su total tranquilidad, se beneficiará de la asistencia y el asesoramiento legal de nuestro equipo jurídico interno durante todo el proceso de compraventa. Además, nuestro dedicado equipo está capacitado para asistirle fluidamente en español, francés, italiano e inglés, garantizando una comunicación clara y efectiva en todo momento.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Plazas