+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Mairena

Referencia: R5372785



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 140
Precio: 369.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo y la serenidad en este magnífico ático de dos dormitorios y dos baños, una joya arquitectónica situada en el codiciado enclave de La Mairena, en el pintoresco municipio de Ojén. Este hogar excepcional, ofrecido por Luxury Realty, representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de distinción en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

La Mairena es sinónimo de exclusividad y belleza natural, un refugio idílico que se alza majestuosamente sobre las colinas, ofreciendo unas vistas que quitan el aliento y un ambiente de paz inigualable. Rodeada por la Reserva de la Biosfera de la UNESCO y bañada por el sol mediterráneo, esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad de un entorno natural virgen con la proximidad a todas las comodidades de la vibrante Marbella y las playas doradas de la costa.

Ubicación Privilegiada: La Mairena, un Oasis en la Costa del Sol

Ubicado estratégicamente en La Mairena, este ático disfruta de una posición inmejorable que garantiza una calidad de vida superior. Este prestigioso barrio, parte del encantador pueblo blanco de Ojén, es célebre por sus impresionantes paisajes, su exuberante vegetación y su atmósfera de exclusividad. A tan solo 15 minutos en coche, encontrará las efervescentes playas de la Costa del Sol, donde podrá disfrutar del mar, la arena y una amplia gama de deportes acuáticos. Asimismo, la cercanía a las bulliciosas zonas comerciales le asegura acceso a boutiques de lujo, supermercados, restaurantes gourmet y todo lo que pueda necesitar para su día a día o para sus momentos de ocio.

Para los entusiastas del golf, La Mairena es un verdadero paraíso. En sus inmediaciones se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles en entornos espectaculares. La conexión con la naturaleza es constante, con numerosas rutas de senderismo y ciclismo que invitan a explorar el entorno único de la sierra, mientras que la cercanía a colegios internacionales de renombre subraya su atractivo como residencia familiar. La Mairena ofrece la perfecta armonía entre un estilo de vida relajado y una conexión impecable con la sofisticación y la diversión que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

El Ático: Lujo, Luz y Vistas Insuperables

Este magnífico ático se distingue por su excepcional orientación sur, una característica codiciada que garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón de la propiedad con una calidez y luminosidad incomparables. Desde el momento en que se pone un pie en esta residencia, la sensación de amplitud y brillo es palpable, creando un ambiente acogedor y lleno de energía positiva.

Pero lo que verdaderamente eleva este ático a una categoría superior son sus impresionantes vistas panorámicas. Despiértese cada mañana con el espectáculo del amanecer sobre el mar Mediterráneo, contemple el majestuoso perfil de la costa africana en días claros o relájese por la noche bajo el manto estrellado, con las luces de la costa brillando en la distancia. Las vistas abiertas y sin obstáculos al sur abarcan un lienzo natural de montañas, valles y el infinito azul del mar, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento de su vida.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su espaciosa terraza cubierta. Diseñada como una extensión natural del espacio interior, es el escenario perfecto para la vida al aire libre. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol tiñe el cielo de oro, organizando cenas inolvidables con amigos y familiares o simplemente relajándose con un buen libro mientras se deleita con la brisa marina. La terraza está equipada con una zona de barbacoa, ideal para crear experiencias culinarias al aire libre y celebrar reuniones en un entorno verdaderamente envidiable. Este espacio versátil se adapta a cualquier necesidad, convirtiéndose en su santuario personal para el disfrute y el ocio.

Diseño Interior y Comunidad Exclusiva

Situado en la primera planta y diseñado con un enfoque meticuloso en la comodidad y la estética, este ático ofrece acabados de muy alta calidad que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle excepcional. Cada elemento, desde los suelos de mármol pulido hasta la carpintería interior, ha sido seleccionado para crear un ambiente de lujo contemporáneo. Los baños, elegantemente diseñados, y una cocina moderna y funcional, se integran armoniosamente con el resto del hogar, ofreciendo funcionalidad sin comprometer el estilo. Aunque no dispone de ascensor, su ubicación en la primera planta asegura un acceso cómodo y una mayor privacidad, permitiendo disfrutar de la independencia de una casa con las ventajas de un apartamento.

El ático forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, meticulosamente mantenida y diseñada para ofrecer un estilo de vida de élite. La seguridad y la privacidad son prioritarias, con accesos controlados que brindan una tranquilidad absoluta a sus residentes. Los jardines comunitarios son un ejemplo de paisajismo exquisito, con senderos serpenteantes, fuentes y una flora exuberante que invitan a pasear y disfrutar del entorno. Además, la comunidad cuenta con varias piscinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano, y una pista de pádel, ideal para mantenerse activo y socializar con los vecinos. Estas comodidades no solo mejoran la calidad de vida, sino que también fomentan un fuerte sentido de comunidad y bienestar.

Una Oportunidad Única: Residencia, Inversión o Retiro

Este ático en La Mairena representa una oportunidad excepcional, ya sea como residencia principal, una lucrativa inversión o una idílica segunda vivienda para los amantes de la tranquilidad. Para quienes buscan establecerse permanentemente, ofrece un hogar espacioso y luminoso en un entorno sereno, con todas las comodidades a su alcance y una excelente conexión con centros educativos y de servicios. La calidad de vida aquí es inigualable, fusionando la calma de la naturaleza con la vibrante oferta de la Costa del Sol.

Como inversión, su ubicación privilegiada, sus acabados de alta gama y las exclusivas amenidades de la comunidad garantizan un fuerte potencial de revalorización y una atractiva rentabilidad en el mercado de alquiler de lujo, tanto para estancias vacacionales como de larga duración. Para aquellos que sueñan con un refugio para sus vacaciones o un escape de la rutina, este ático es el lugar perfecto para desconectar, recargar energías y disfrutar del sol, el golf y la cultura andaluza en un entorno de paz absoluta, sin renunciar a la proximidad a todo lo que la región tiene para ofrecer. Un verdadero tesoro en el sur de España que espera ser descubierto.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa