

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5372857



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 122

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el prestigioso complejo residencial 'The View', en Fuengirola. Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida inigualable combinado con una inversión inteligente y rentable en uno de los destinos más vibrantes del sur de España.

Este magnífico apartamento de planta media, entregado en 2021 y diseñado bajo los más altos estándares de calidad de una nueva construcción, representa la cúspide de la vida moderna y cómoda. Con una superficie construida de 153 m², cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural, el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente de lujo sereno y contemporáneo.

Al entrar, será recibido por un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio abierto diseñado para la vida social y el entretenimiento. Este se conecta fluidamente con una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ideal tanto para chefs aficionados como para aquellos que disfrutan de un estilo de vida sin complicaciones.

La propiedad cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados, siendo el dormitorio principal un verdadero santuario. Dispone de un espacioso armario empotrado y un lujoso baño en suite, ofreciendo privacidad y confort. El segundo dormitorio también es generoso en tamaño y se beneficia de un segundo baño completo, ambos con acabados y equipamiento de alta gama, garantizando la comodidad para residentes e invitados.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su espectacular terraza cubierta de 42 m². Este espacio al aire libre es una extensión del salón, un oasis privado donde podrá disfrutar del agradable clima mediterráneo, relajarse y cenar al aire libre. Desde aquí, las vistas panorámicas del entorno se integran armoniosamente con la exuberante vegetación de los jardines comunitarios, creando una sensación de paz y conexión con la naturaleza.

Para su máxima conveniencia y seguridad, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo: una ubicada en la planta baja para un acceso rápido y otra en el nivel -2. Además, dispone de un amplio trastero de 14.6 m² también en el nivel -2, ofreciendo espacio adicional y muy valioso para almacenamiento.

'The View' no es solo un complejo residencial; es un estilo de vida. Reconocido como uno de los desarrollos más sólidos y deseados en Fuengirola, ofrece una incomparable gama de servicios y comodidades de primer nivel. Sus residentes disfrutan de una espectacular piscina, un gimnasio de última generación, un relajante spa y diversas instalaciones deportivas para mantener un estilo de vida activo y saludable. La seguridad es una prioridad, con vigilancia 24 horas que garantiza su tranquilidad y privacidad en todo momento.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Fuengirola, una vibrante ciudad costera en la soleada Costa del Sol, es conocida por sus hermosas playas, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica. El complejo 'The View' está estratégicamente situado a poca distancia a pie de la famosa playa de Los Boliches, con sus chiringuitos y aguas cristalinas, perfectas para disfrutar del sol y el mar. Además, la proximidad a la estación de Cercanías le brinda una conectividad excepcional, con una línea directa al centro de Málaga y al aeropuerto internacional, facilitando tanto los viajes de placer como los de negocios.

Esta propiedad presenta una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva, especialmente para el comprador que busca combinar el uso personal con una rentabilidad probada. Las cifras de inversión hablan por sí solas: el ingreso bruto por alquiler a corto plazo para 2025 se estima en 52.000 € (para un año natural completo), basado en cifras reales y no en meras proyecciones. Disponemos de un desglose completo que avala esta rentabilidad.

Además, la operación de alquiler vacacional existente puede transferirse sin interrupciones, lo que significa que el inversor puede comenzar a generar ingresos desde el primer día sin la necesidad de establecer una nueva infraestructura. Esto convierte a este apartamento en una opción ideal para aquellos que buscan un rendimiento sólido y tangible en el floreciente mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol.

Ya sea que usted sea un inversor buscando una rentabilidad probada y un activo de alta calidad, o un usuario final que anhela la calidad de una nueva construcción con todas las comodidades de un resort y una ubicación privilegiada, este apartamento en 'The View' es la elección perfecta. Es la fusión ideal de lujo, comodidad y oportunidad financiera en el sur de España.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las mejores propiedades y un servicio excepcional. Las visitas a esta exclusiva propiedad se realizan con cita previa. Disponemos de toda la documentación relevante, incluyendo la nota simple y un desglose detallado de los ingresos por alquiler, para su total transparencia y tranquilidad. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa