+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5373070



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 66

Precio: 400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Marbella, la perla de la Costa del Sol en el sur de España, es un enclave de renombre mundial sinónimo de exclusividad y un estilo de vida inigualable. Esta ciudad cosmopolita atrae a una clientela internacional que busca lo mejor en calidad de vida, desde sus prestigiosas playas hasta su exquisita oferta gastronómica. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional: un apartamento que fusiona diseño contemporáneo con una ubicación insuperable en el corazón de la ciudad. Situado en La Fontanilla, una de las zonas más privilegiadas y codiciadas, este inmueble garantiza máxima comodidad y accesibilidad. A escasos metros del Paseo Marítimo y la playa de arena dorada, se encuentra rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, boutiques exclusivas y restaurantes. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de Marbella sin grandes desplazamientos, equilibrando la vibrante vida urbana con la serenidad residencial.

El apartamento, objeto de una reciente y exhaustiva reforma, se presenta como un lienzo de diseño contemporáneo y acabados de lujo. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente sofisticado y funcional. Su orientación y diseño inteligente aseguran que cada estancia esté inundada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. La paleta de colores neutros, combinada con una iluminación estratégica, potencia la sensación de amplitud y luminosidad, haciendo de este hogar un verdadero oasis de tranquilidad en el centro urbano.

El corazón social de la vivienda lo constituye un espacioso salón-comedor, pensado para el confort y el entretenimiento. Este espacio se integra de manera fluida con una moderna cocina de concepto abierto, diseñada con funcionalidad y equipada con electrodomésticos de última generación. Las encimeras de alta calidad y las soluciones de almacenamiento garantizan una experiencia culinaria excepcional. Desde este espacio diáfano, se accede directamente a una impresionante terraza perimetral, la cual abraza la vivienda, ofreciendo una extensión natural del área social y un espacio privilegiado para disfrutar del excelente clima marbellí durante todo el año.

La zona de descanso ha sido concebida como un santuario privado. El apartamento dispone de un elegante aseo de cortesía. El dormitorio principal es un refugio de serenidad, dotado de amplio espacio y un baño en suite, equipado con accesorios de diseño y acabados de primera calidad, un oasis personal para el bienestar. Complementando el principal, encontramos un segundo dormitorio, luminoso y versátil, perfecto para invitados, como oficina en casa o para los más jóvenes. Ambos dormitorios se benefician de armarios empotrados a medida, que maximizan el espacio de almacenamiento y mantienen la estética impecable de la vivienda.

La joya exterior del apartamento es, sin duda, su amplia terraza. Al rodear gran parte del inmueble, ofrece múltiples posibilidades para crear distintos ambientes: desde un rincón para el desayuno matutino con vistas agradables, hasta un elegante comedor al aire libre o una zona chill-out. Este espacio amplía significativamente la superficie habitable del apartamento, fusionando el confort interior con el encanto del exterior mediterráneo, disfrutando de un estilo de vida al aire libre característico de Marbella. Este apartamento representa una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad, completamente reformado y listo para ser disfrutado. Luxury Realty le invita a contactarnos para una visita privada y descubrir la vida de ensueño que le espera en el sur de España.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None