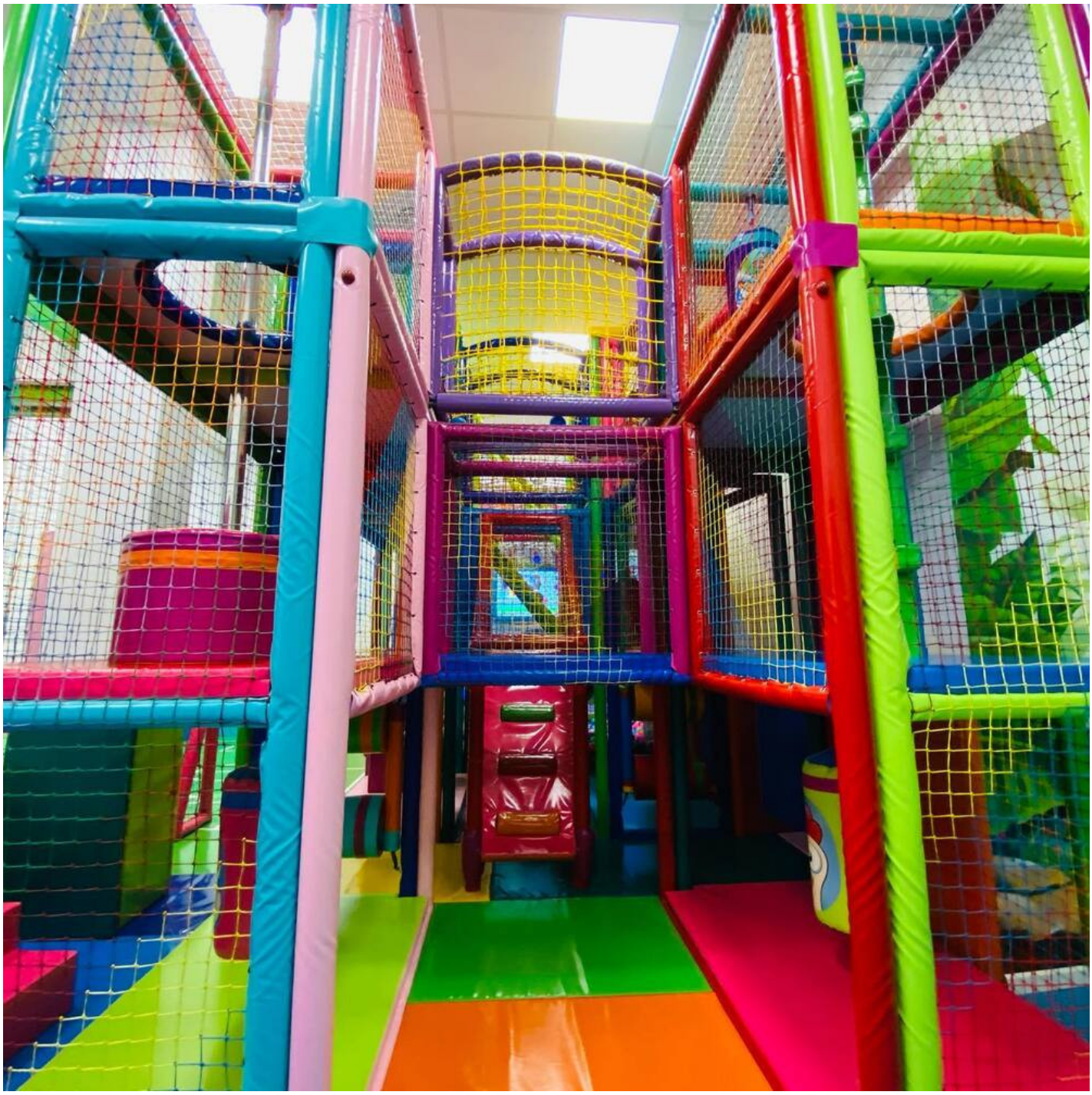
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5373085



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 360

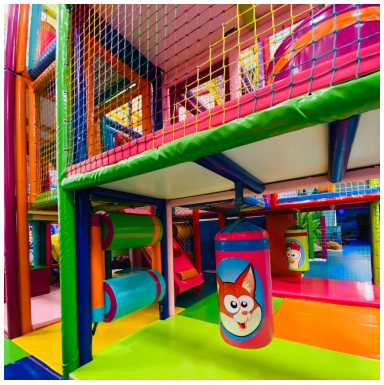
Precio: 150.000 €

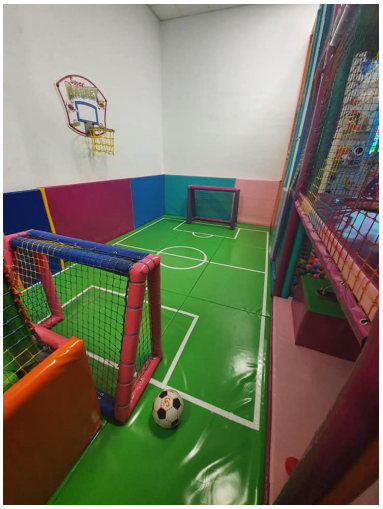
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

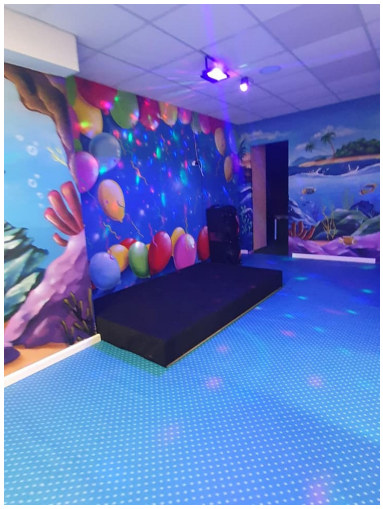







FELIZ
CUMPLE!





Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una exclusiva oportunidad de negocio en el corazón de San Pedro Alcántara, una de las joyas más vibrantes y familiares de la Costa del Sol. Se ofrece en traspaso un consolidado y totalmente operativo centro de ocio infantil con cafetería, un concepto de negocio que combina entretenimiento seguro para los más pequeños con un espacio de relajación y servicio para los padres.

Este establecimiento no es solo un negocio; es un punto de encuentro para la comunidad local y un atractivo para las numerosas familias que visitan o residen en esta privilegiada zona del sur de España. Su ubicación estratégica, en una de las áreas más céntricas y con mayor afluencia de familias en San Pedro Alcántara, garantiza una visibilidad inmejorable y un flujo constante de clientes.

La Localización: San Pedro Alcántara, un enclave familiar en el Sur de España

San Pedro Alcántara, situada estratégicamente entre Marbella y Estepona, es un destino codiciado por su ambiente familiar, su oferta gastronómica, sus extensas playas y su proximidad a Puerto Banús. Este encantador pueblo andaluz ha experimentado un crecimiento notable, atrayendo a residentes de alto poder adquisitivo y a un flujo turístico constante, especialmente familias. La presencia de colegios internacionales, zonas residenciales de lujo y una vibrante vida local convierte a San Pedro en el lugar ideal para un negocio enfocado en el ocio infantil y familiar. La demanda de espacios seguros y de calidad donde los niños puedan jugar y los padres relajarse es continua y creciente en esta localidad, asegurando un mercado sólido para este centro.

Un Negocio Listo para Operar: Inversión Sin Preocupaciones

La propiedad, con una generosa extensión de 360 m², ha sido meticulosamente diseñada y equipada para ofrecer una experiencia excepcional. Una de las mayores ventajas de esta oportunidad es que el local se entrega "llave en mano", completamente equipado y en perfecto estado, lo que elimina la necesidad de inversiones iniciales adicionales en adecuación o mobiliario. Esto permite al nuevo propietario tomar las riendas del negocio de forma inmediata y sin interrupciones operativas, beneficiándose de una base de clientes ya establecida y de un funcionamiento optimizado.

El diseño del espacio ha sido pensado para maximizar la diversión de los niños y el confort de los adultos. Cuenta con diversas zonas diferenciadas que garantizan una experiencia integral para toda la familia.

Características Destacadas del Centro: Diversión, Confort y Oportunidades

- Amplia Zona de Juego Infantil con Piscina de Bolas: El corazón del centro es una moderna y segura estructura de juego, diseñada para estimular la imaginación y la actividad física de los niños. Incluye toboganes, túneles, laberintos y, por supuesto, una gran piscina de bolas, todo ello bajo los más estrictos estándares de seguridad y calidad, utilizando materiales duraderos y no tóxicos.
- Área de Cafetería para Padres: Mientras los niños disfrutan, los padres pueden relajarse en un ambiente tranquilo y acogedor. La cafetería ofrece una cuidada selección de cafés, tés, refrescos y opciones saludables, creando un espacio ideal para socializar, trabajar o simplemente descansar.
- Venta de Dulces y Snacks: Un punto de venta adicional que complementa la oferta de la cafetería, proporcionando opciones populares para niños y adultos y aumentando el potencial de ingresos del negocio.
- Terraza Exterior: Un valioso añadido en la soleada Costa del Sol. La terraza ofrece un espacio al aire libre para disfrutar del clima, ideal para eventos especiales o simplemente para quienes prefieren un ambiente más abierto.
- Espacio Ideal para Fiestas de Cumpleaños y Eventos Infantiles: Este centro está perfectamente configurado y reconocido como el lugar predilecto para celebrar cumpleaños y eventos temáticos. Con áreas dedicadas y la infraestructura necesaria, representa una fuente significativa y constante de ingresos, con un alto potencial de crecimiento a través de paquetes personalizados y eventos especiales.

Licencias y Autorizaciones: Un Negocio con Total Legalidad

Una de las mayores ventajas de esta transferencia es que el negocio cuenta con todas las licencias y autorizaciones necesarias y en vigor. Posee licencia de actividad como centro de recreo infantil y cafetería-bar con venta minorista de dulces. Esta documentación en regla asegura la continuidad de la actividad sin contratiempos legales, ofreciendo al nuevo propietario total tranquilidad y seguridad jurídica desde el primer día. No tendrá que invertir tiempo ni recursos en complejas gestiones administrativas, lo que agiliza y simplifica la toma de control.

Una Oportunidad de Inversión Excepcional

El precio de traspaso, €150.000, incluye absolutamente todo lo necesario para continuar la operación. Esto representa una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan entrar en el lucrativo sector del ocio infantil y la hostelería en una ubicación de primera. Es una inversión inteligente para emprendedores que deseen adquirir un negocio ya consolidado, con una marca reconocida, una clientela fiel y un flujo de ingresos probado.

Adquirir este centro de ocio es invertir en un modelo de negocio de éxito probado, con un alto potencial de rentabilidad y crecimiento en un mercado en constante expansión. La sólida base operativa, la impecable reputación y la estratégica ubicación en San Pedro Alcántara lo convierten en una opción inmejorable para inversores con visión de futuro.

No pierda la oportunidad de ser el próximo propietario de este próspero negocio familiar en la deseada Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Esta es su oportunidad de adquirir un negocio "llave en mano" con un futuro prometedor.

Destacado: