+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5373712



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 205

Precio: 770.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de distinción en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves más prestigiosos y demandados del sur de España. Este magnífico apartamento en planta intermedia, ubicado en la deslumbrante Costa del Sol, encarna la esencia del lujo mediterráneo. Ofrece una fusión perfecta entre sofisticación, confort moderno y una ubicación insuperable, invitándole a experimentar un estilo de vida donde cada detalle ha sido meticulosamente cuidado para garantizar una experiencia residencial de élite.

Ubicación Privilegiada: Golf, Colegios y Exclusividad

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Enmarcada en una selecta urbanización, se beneficia de la proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados de la región, formando parte del prestigioso "Valle del Golf". Para los entusiastas de este deporte, la cercanía a clubes como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club es un verdadero privilegio. Además, la proximidad a reconocidos colegios internacionales garantiza una oferta educativa de primer nivel, ideal para familias que buscan una educación de excelencia. Nueva Andalucía es conocida por su vibrante ambiente, sus exclusivas boutiques, restaurantes gourmet y su conveniente acceso a Puerto Banús, combinando la tranquilidad residencial con la efervescencia de la vida social de la Costa del Sol. Es un epicentro de lujo que ofrece lo mejor de ambos mundos.

Diseño Espacioso y Confort Interior

Este impresionante apartamento cuenta con una generosa superficie construida de 205 m², complementada por una espectacular terraza privada de 30 m², ofreciendo un espacio amplio y luminoso que invita a la relajación y al disfrute. La residencia dispone de tres dormitorios bellamente presentados y dos baños completos, uno de ellos en-suite, diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. La distribución inteligente de los espacios maximiza la luz natural y la sensación de amplitud, creando un ambiente acogedor y sofisticado desde el momento en que se cruza el umbral. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer funcionalidad sin renunciar a la elegancia.

Acabados de Lujo y Modernas Prestaciones

Los interiores de la propiedad irradian una elegancia atemporal con acabados de primera calidad en cada rincón. Los suelos de mármol pulido se extienden por toda la vivienda, aportando un brillo sofisticado y una sensación de lujo clásico. El doble acristalamiento garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a un ambiente interior sereno y energéticamente eficiente. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, optimizando el espacio de almacenamiento. El confort es una prioridad, con un sistema de climatización integral (aire acondicionado frío y caliente) que asegura una temperatura ideal durante todo el año. Para la vida moderna, la propiedad está equipada con WiFi de alta velocidad y fibra óptica. Además, incluye prácticos espacios como un trastero y un lavadero, pensados para una gestión del hogar sin esfuerzo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y estéticamente impecable, ideal para los amantes de la gastronomía.

Vida Exterior y Amenidades Comunitarias

Las áreas exteriores son igualmente impresionantes y celebran la vida mediterránea. La gran terraza privada, parcialmente cubierta, se convierte en una extensión natural del salón, un escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente admirar las vistas. Desde esta privilegiada posición, las vistas panorámicas se entrelazan con la serenidad de los jardines comunitarios, creando un entorno idílico para el relax. La orientación Noroeste asegura una luminosidad óptima y puestas de sol espectaculares. La urbanización ofrece exuberantes jardines comunitarios meticulosamente cuidados y una refrescante piscina, proporcionando un ambiente de resort exclusivo. La seguridad es una prioridad, con un complejo completamente cerrado que proporciona total tranquilidad y privacidad a sus residentes, realzando la sensación de bienestar.

Comodidad y Flexibilidad

La conveniencia se extiende a las amplias opciones de estacionamiento, que incluyen aparcamiento subterráneo, garaje cubierto y plazas privadas, garantizando la seguridad y accesibilidad para sus vehículos en todo momento. El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas y haciendo de este apartamento una opción cómoda y accesible para personas de todas las edades. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada, lo que brinda la libertad de personalizar y decorar el espacio a su gusto, manteniendo una base de estilo y calidad que distingue a las propiedades seleccionadas por Luxury Realty. Su condición excelente significa que está lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales.

Una Oportunidad Excepcional de Reventa

Este apartamento de reventa, en impecable estado, representa una oportunidad inmejorable para adquirir un hogar de lujo, llave en mano, en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Su estratégica posición, su impecable estado y sus completas características, junto con su orientación ideal, lo consolidan como una inversión inteligente y un refugio idílico para disfrutar del encanto mediterráneo durante todo el año. Es la materialización de un estilo de vida de alta calidad en un entorno privilegiado.

Su Futuro Hogar con Luxury Realty

Permítanos en Luxury Realty guiarle a través de esta experiencia única. Este apartamento en Nueva Andalucía no es solo una propiedad; es una declaración de estilo de vida, un compromiso con la calidad y la elegancia. Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial ilimitado de este excepcional hogar. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Contacte con nuestro equipo experto hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa