+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5373865



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 135

Precio: 785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, emerge una oportunidad inigualable. Ubicado en la galardonada urbanización Elviria Hills, en la codiciada Marbella, este elegante apartamento no es solo una vivienda, sino una invitación a un estilo de vida excepcional. Con la valiosa ventaja de incluir una LICENCIA TURÍSTICA, esta propiedad se posiciona como una joya tanto para el disfrute personal como para una inversión lucrativa. Descubra la armonía perfecta entre confort, sofisticación y un entorno natural inigualable en una de las zonas más solicitadas del sur de España.

Marbella, un nombre que evoca imágenes de glamour, playas bañadas por el sol y una vibrante vida social, es un faro de lujo en la geografía española. Dentro de este enclave privilegiado, Elviria Hills se distingue por su ambiente exclusivo y su planificación maestra. Este oasis residencial, reconocido por su excelencia urbanística, ofrece un refugio de paz a pocos minutos de las bulliciosas atracciones de Marbella, incluyendo sus puertos deportivos de élite, centros comerciales de alta gama y una oferta gastronómica de renombre mundial. La ubicación estratégica de Elviria permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno verde, al tiempo que asegura un acceso rápido a las autovías que conectan con Málaga y su aeropuerto internacional, haciendo de este lugar un punto de partida ideal para explorar la rica cultura y los paisajes impresionantes de Andalucía.

Adentrándonos en la propiedad, este hermoso apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y el estilo. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal, ofreciendo privacidad y un espacio generoso para el descanso. Los tres baños, uno de ellos recientemente reformado con acabados de alta calidad y diseño contemporáneo, complementan las estancias, garantizando la funcionalidad y el lujo moderno. La zona de estar se presenta como un luminoso y espacioso salón-comedor, un espacio abierto y fluido que invita a la socialización y al relax. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de momentos de tranquilidad.

La cocina, un punto focal en cualquier hogar, ha sido recién instalada, equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que combina funcionalidad con una estética impecable. Sus líneas modernas y acabados de vanguardia la convierten en el escenario perfecto para los amantes de la gastronomía, ya sea para preparar una cena íntima o para agasajar a un grupo de amigos. Cada detalle en el interior del apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado, desde la distribución de los espacios hasta la elección de los materiales, creando un ambiente de elegancia atemporal.

Sin embargo, es al salir a la espaciosa terraza donde la magia de Elviria Hills se revela por completo. Este extenso espacio al aire libre es un verdadero lienzo natural, ofreciendo unas vistas abiertas e ininterrumpidas que capturan la esencia de la vida en la Costa del Sol. Desde aquí, la mirada se pierde en un espectáculo de exuberantes zonas verdes, las cuidadas calles del campo de golf y, al fondo, el majestuoso mar Mediterráneo. Es el lugar idóneo para empezar el día con un café al amanecer, disfrutar de comidas al fresco bajo el sol andaluz o contemplar las impresionantes puestas de sol, creando recuerdos inolvidables con cada momento. La terraza se convierte en una extensión del hogar, un espacio versátil para el ocio y el disfrute paisajístico.

Para mayor conveniencia y permitir una entrada sin preocupaciones, el apartamento se vende decorado con un gusto exquisito y completamente amueblado. Esto significa que está listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, sin la necesidad de tediosas gestiones de decoración o mobiliario. Cada pieza ha sido elegida para complementar la estética general de la propiedad, creando un ambiente cohesivo y elegante que resuena con el estilo de vida de lujo que Elviria Hills promete.

Los residentes de Elviria Hills disfrutan de una gama de instalaciones in situ que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. La urbanización cuenta con nueve piscinas exteriores, distribuidas estratégicamente para asegurar la tranquilidad y el disfrute de todos, cada una enclavada en jardines meticulosamente mantenidos. Para los amantes del deporte, dos pistas de tenis de tierra batida ofrecen la oportunidad de mantenerse activo, mientras que los entusiastas del golf tienen a su disposición un campo de golf de 9 hoyos par 3 y una tienda profesional de golf, integrando la pasión por este deporte en el día a día. Pero quizás la joya de la corona sea la presencia de un reconocido restaurante con estrella Michelin dentro de la propia comunidad, ofreciendo una experiencia culinaria de primer nivel a solo unos pasos de su puerta, una característica que subraya el carácter exclusivo y la calidad de vida de Elviria Hills.

La propiedad se completa con una práctica plaza de garaje privada, que garantiza la seguridad y la comodidad para su vehículo, y un trastero adicional, ideal para almacenar objetos personales, equipamiento deportivo o cualquier artículo que requiera un espacio extra, contribuyendo a un hogar más organizado y despejado. La inclusión de la licencia turística es un valor añadido significativo, no solo por la flexibilidad que ofrece a los propietarios para generar ingresos pasivos a través de alquileres vacacionales, sino también por la tranquilidad de saber que la propiedad cumple con todas las regulaciones, asegurando una inversión segura y rentable en el próspero mercado turístico de Marbella. Este apartamento en Elviria Hills es más que una simple propiedad; es una inversión en calidad de vida y un acceso directo a un estilo de vida de lujo en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina