+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5374111



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 48
Precio: 205.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:ÁTICO CON AMPLIA TERRAZA Y VISTAS MANORÁMICAS DE MANILVA Descubre este acogedor ático situado en una tranquila zona residencial de Manilva, ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir o una excelente inversión en la Costa del Sol. La vivienda ha sido recientemente renovada y destaca por su funcional distribución, abundante luz natural y una fantástica terraza privada de aproximadamente 30 m², perfecta para crear una zona chill out, comedor exterior o espacio de relax con vistas abiertas a la montaña y al entorno urbano. La propiedad dispone de 1 dormitorio y 1 baño, distribuidos en una superficie construida de 48 m². Gracias a su orientación sureste-suroeste, disfruta de luminosidad durante gran parte del día, además de agradables vistas panorámicas. El salón conecta con la terraza, ampliando visualmente el espacio y aportando una agradable sensación de continuidad entre interior y exterior. La cocina, totalmente reformada y completamente equipada, ofrece un diseño práctico y moderno, ideal para el día a día. La vivienda cuenta además con aire acondicionado, ascensor, sistema de entrada con portero automático y se ofrece con mobiliario opcional, permitiendo adaptarla fácilmente a las necesidades del comprador. Ubicada dentro de un complejo cerrado con piscina y jardines comunitarios, esta propiedad combina privacidad y comodidad. Existe además opción de alquiler de plaza de parking dentro del edificio por 50€/mensuales, aportando un extra muy valorado en la zona. Su localización es otro de sus grandes atractivos. Situada en Manilva pueblo, permite disfrutar de un ambiente auténtico andaluz, con supermercados, restaurantes, cafeterías y servicios esenciales a pocos minutos. Las playas de Sabinillas y La Duquesa se encuentran aproximadamente a 5 minutos en coche, mientras que el Puerto de La Duquesa está a unos 10 minutos, ideal para disfrutar de su oferta gastronómica y de ocio. Sotogrande se sitúa a unos 15 minutos, Estepona centro a unos 20 minutos y Gibraltar aproximadamente a 30 minutos, ofreciendo excelentes conexiones tanto para residencia habitual como para escapadas vacacionales.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Reventa