+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Málaga Centro

Referencia: R5374147



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 78
Precio: 360.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida verdaderamente excepcional en el corazón palpitante de Málaga, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España. Este encantador apartamento de un dormitorio no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a la sofisticación urbana, la rica cultura andaluza y una rentabilidad demostrada en el pujante mercado turístico.

Esta es su oportunidad única de adquirir una joya inmobiliaria que combina a la perfección el confort residencial con un potencial de ingresos inmediato. Completamente licenciado para alquiler turístico, este apartamento representa una inversión inteligente, un refugio vacacional idílico o una elegante residencia permanente en el centro histórico de Málaga, una ciudad que sigue consolidándose como un referente global.

---

## Un Interior de Diseño y Funcionalidad con Sabor Mediterráneo

Cada rincón de este luminoso y meticulosamente mantenido apartamento ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior. Su diseño inteligente maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan al relax. El espacio se distribuye armoniosamente en un dormitorio principal, diseñado como un santuario de tranquilidad, y un moderno cuarto de baño que es un auténtico oasis de bienestar. Este último deslumbra con una amplia ducha de estilo walk-in, equipada con grifería de alta calidad y acabados contemporáneos que evocan un spa privado.

El corazón social del apartamento es su espacioso salón, que se abre elegantemente a una pequeña terraza orientada al oeste. Este balcón privado es el escenario perfecto para saborear la suave brisa malagueña, disfrutar del sol de la tarde con una copa de vino o simplemente observar el pulso de la ciudad mientras el día se desvanece en tonalidades doradas y anaranjadas. La cocina, de concepto abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional que facilita la vida diaria, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet.

Además de su estética impecable, la propiedad destaca por su practicidad y comodidad. Dispone de amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento excepcionales, garantizando un espacio ordenado y despejado. La climatización por aire acondicionado asegura el confort óptimo durante todo el año, adaptándose tanto a los veranos cálidos como a los inviernos suaves de la Costa del Sol. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida de lujo, sin comprometer la funcionalidad.

---

## La Cúspide del Placer Urbano: Su Terraza Privada en la Azotea

Sin duda, una de las características más distinguidas y exclusivas de esta propiedad es su impresionante terraza privada en la azotea. Este santuario elevado ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las majestuosas montañas que enmarcan la ciudad hasta el vibrante perfil urbano de Málaga. Imagínese disfrutando de atardeceres espectaculares, con el cielo tiñéndose de colores vibrantes mientras el sol se oculta tras las sierras, una experiencia inolvidable que se convertirá en su rutina.

Este espacio al aire libre es una joya rara en el centro de la ciudad, un lienzo en blanco para sus momentos de ocio. Es el lugar idóneo para relajarse bajo el cielo andaluz, organizar reuniones íntimas con amigos y familiares, o simplemente contemplar la vida que se despliega bajo sus pies. Desde cenas al fresco bajo las estrellas hasta sesiones de yoga al amanecer, esta terraza ofrece infinitas posibilidades para disfrutar del privilegiado clima de Málaga y elevar su calidad de vida a un nivel superior.

---

## Una Inversión Estratégica con Rentabilidad Demostrada en el Sur de España

Este apartamento se entrega completamente amueblado y equipado, listo para ser disfrutado o explotado desde el primer día. Esta característica "llave en mano" lo convierte en una opción inmejorable para inversores que buscan una entrada sin complicaciones en el mercado de alquiler turístico, o para aquellos que desean una segunda residencia sin la necesidad de realizar costosas reformas o amueblar desde cero. La validez de su licencia turística es un valor añadido crucial, garantizando la legalidad y la facilidad para operar en un sector de alta demanda.

Málaga se ha consolidado como un destino turístico de primer nivel, atrayendo a millones de visitantes anualmente gracias a su oferta cultural, gastronómica, sus playas y su clima excepcional. Este dinamismo se traduce en un potencial de alquiler robusto y sostenible. Las tarifas medias por noche para este tipo de propiedad oscilan entre 120€ y 160€ durante la mayor parte del año, unas cifras que demuestran una atractiva rentabilidad. Además, durante la temporada alta de verano y eventos especiales, estas tarifas pueden superar holgadamente los 200€ por noche, lo que subraya la solidez de esta inversión y su capacidad para generar ingresos significativos de manera constante.

---

## Ubicación Privilegiada: Málaga Centro, El Corazón de Andalucía

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para su valor. Situado en el vibrante centro de Málaga, en el idílico sur de España, este apartamento le permite sumergirse por completo en la esencia de la ciudad. A tan solo unos diez minutos a pie, se encuentra la icónica Calle Larios, el eje comercial y social por excelencia, donde la elegancia de sus tiendas y la animación de sus terrazas invitan a pasear y disfrutar del ambiente cosmopolita.

La conectividad es inmejorable: la parada de autobús más cercana se localiza a escasos cinco minutos, facilitando la movilidad por toda la ciudad y sus alrededores. Para conexiones más amplias, la estación de tren principal, que ofrece el servicio de alta velocidad (AVE) a Madrid y otras ciudades españolas, está convenientemente ubicada a unos veinte minutos de un agradable paseo, conectando Málaga con el resto del país y abriendo un sinfín de posibilidades de viaje y negocio.

Vivir en el centro de Málaga significa tener a su alcance una oferta cultural y de ocio inigualable. La propiedad se encuentra rodeada de una exquisita selección de tiendas de diseño, boutiques exclusivas, restaurantes de prestigio que ofrecen desde la cocina tradicional andaluza hasta las últimas tendencias gastronómicas, y museos de talla mundial como el Museo Picasso, el Museo Carmen Thyssen o el Centre Pompidou. El majestuoso Teatro Romano y la impresionante Alcazaba son testimonios vivos de la rica historia de la ciudad, ofreciendo un constante descubrimiento cultural a pocos pasos de su hogar.

Málaga Centro es más que una ubicación; es un estilo de vida. La proximidad al puerto, Muelle Uno, con su vibrante oferta de ocio y restauración, y las populares playas de La Malagueta, permiten combinar la vida urbana con el relax costero. La ciudad es un crisol de historia, arte, gastronomía y un clima excepcional durante todo el año, lo que la convierte en un destino cada vez más solicitado tanto para vivir como para invertir. Este apartamento representa una oportunidad soberbia para formar parte de uno de los enclaves más deseados y en auge de toda la costa mediterránea, en el sur de España.

---

## Su Futuro Comienza Aquí: Una Oportunidad de Inversión Única

Luxury Realty le invita a considerar este exquisito apartamento como una inversión inigualable. Es una oportunidad de adquirir una propiedad que no solo promete un estilo de vida de lujo y confort en una de las ciudades más vibrantes de Europa, sino que también ofrece una rentabilidad sólida y demostrada. Este apartamento en Málaga Centro es la elección perfecta para aquellos que buscan combinar el placer de poseer un hogar elegante con la inteligencia de una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en constante crecimiento.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Plazas, Inversión