+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5374156



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 212
Precio: 940.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Excepcional ático dúplex en el puerto deportivo de La Duquesa Situado en pleno puerto deportivo de La Duquesa, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas impresionantes en primera línea del puerto, los barcos y el mar abierto. Una ubicación verdaderamente excepcional en la Costa del Sol. Características principales: Amplio aparcamiento privado cerrado para dos vehículos, con espacio adicional para trastero personal. Luminoso solárium, perfecto para disfrutar del sol andaluz y de espectaculares puestas de sol. Terraza en la última planta contigua a la cocina. Ideal para desayunar o tomar un café con vistas al mar. Potencial de inversión: La propiedad se vende sin licencia turística, pero la comunidad permite alquileres de corta duración, lo que significa que se puede obtener una licencia. Esto abre la puerta a excelentes rendimientos de alquiler en una de las ubicaciones de puerto deportivo más codiciadas de la Costa del Sol. Una oportunidad única que combina estilo de vida, ubicación y atractivo inversor.

Destacado:

Frente a la playa, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa