

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5374426



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 174

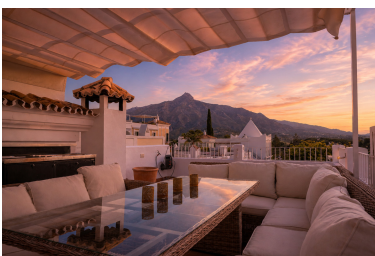
Precio: 825.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Her kommer den på spansk: Adosado Reformado con Terraza Panorámica en la Azotea – Aloha Pueblo, Nueva Andalucía Este adosado de 174m<sup>2</sup> completamente reformado se encuentra en el corazón de Aloha Pueblo y ofrece 3 dormitorios, 3 baños y una espectacular terraza privada de 55m<sup>2</sup> en la azotea con vistas panorámicas. Se accede a la vivienda por la planta baja, donde nos recibe una luminosa zona de cocina, comedor y salón en concepto abierto, recientemente actualizada y reformada. Desde aquí se sale a una pequeña terraza privada con vistas a un encantador patio comunitario. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y un pequeño balcón orientado hacia el patio. Un segundo dormitorio da al oeste, hacia las pintorescas calles empedradas de Aloha Pueblo, y se completa con un baño adicional en esta planta. El gran atractivo de la propiedad es la terraza privada de 55m<sup>2</sup> en la azotea, con vistas espectaculares sobre Nueva Andalucía, La Concha, Aloha Golf Club, Las Brisas Golf Club y el mar Mediterráneo. Para tratarse de un entorno tipo pueblo, el nivel de privacidad que ofrece es realmente excepcional. El sótano añade casi 95m<sup>2</sup> de espacio adicional muy versátil, con un baño extra, lavadero, amplio almacenamiento y la posibilidad de instalar una cocina independiente. Actualmente está configurado como un acogedor salón de TV con chimenea y una impresionante altura de techo de 4–5 metros, además de un altillo que permite alojar cómodamente a más personas. Como ventaja añadida, la propiedad cuenta con una de las pocas licencias turísticas existentes en Aloha Pueblo — un valor importante, ya que actualmente no es posible obtener nuevas licencias en la zona. Sobre Aloha Pueblo Aloha Pueblo es una comunidad con vida propia — un pequeño pueblo de estilo andaluz dentro de Nueva Andalucía, con sus propios bares, restaurantes, cafeterías y tiendas, todo ello entre calles empedradas y plazas con vegetación. Es de esos lugares donde puedes salir de casa y tener todo lo que necesitas a pocos minutos a pie, con un auténtico ambiente de barrio que no es fácil encontrar en la costa.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None