+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5374465



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 45

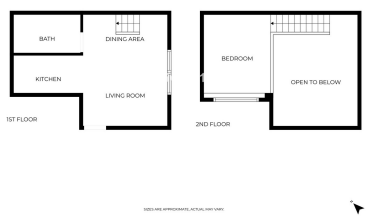
Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el epicentro cultural y vibrante de Málaga, la perla luminosa del sur de España. Este exquisito apartamento de un dormitorio, meticulosamente diseñado para el comprador más exigente, representa la convergencia perfecta entre el lujo contemporáneo y el encanto histórico. Ofrecido por Luxury Realty, es una oportunidad sin igual tanto para inversores visionarios que buscan una rentabilidad sólida como para aquellos que anhelan un estilo de vida mediterráneo sofisticado y sin igual en una de las ciudades más dinámicas de Europa.

Ubicado dentro de un edificio exclusivo y distinguido, que alberga tan solo ocho residencias privadas, este inmueble ofrece una serenidad inusual en el corazón de la ciudad. La privacidad y la exclusividad son sellos distintivos de esta propiedad, proporcionando un santuario de paz a solo unos instantes del pulso incesante y la efervescencia cultural del centro histórico de Málaga. Imagínese disfrutando de la tranquilidad de su hogar, sabiendo que las históricas calles empedradas, los museos de renombre y la vibrante vida social están a un corto paseo, un privilegio que pocos pueden experimentar.

Málaga, una ciudad milenaria en el soleado sur de España, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Conocida por su envidiable clima, sus playas de ensueño y su rica herencia cultural, esta metrópolis andaluza ha experimentado una transformación espectacular, consolidándose como un referente internacional en arte, gastronomía y calidad de vida. Desde el icónico Museo Picasso y la majestuosa Alcazaba, hasta su floreciente escena culinaria y sus animados paseos marítimos, Málaga ofrece una amalgama de experiencias que cautivan a residentes y visitantes por igual. La ubicación de este apartamento le sitúa en el epicentro de toda esta riqueza, con acceso inmediato a los mejores restaurantes, boutiques exclusivas y conexiones de transporte que conectan la ciudad con el resto de España y el mundo.

Renovado integralmente en 2024 con un gusto impecable y una atención al detalle excepcional, el apartamento se presenta como un lienzo de luz y modernidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar el espacio, la funcionalidad y el atractivo estético. La atmósfera es de luminosidad y estilo, con un diseño interior que fusiona la elegancia minimalista con toques cálidos, creando un ambiente acogedor y sofisticado que invita al descanso y al disfrute. Es un reflejo de la alta calidad que se espera de una propiedad gestionada por Luxury Realty, donde cada detalle cuenta.

Al adentrarse, la mirada se eleva hacia los impresionantes techos altos, una característica que amplifica la sensación de amplitud y luminosidad, permitiendo que la generosa luz natural inunde cada rincón. Un diseño interior inteligente ha integrado una encantadora escalera de madera, una pieza artesanal que no solo es funcional sino también un elemento distintivo de diseño. Esta conduce a un acogedor dormitorio tipo altillo (mezzanine), una solución innovadora que optimiza el espacio y confiere al apartamento un carácter único y un atractivo innegable. Este diseño crea una separación sutil entre los espacios de vida y descanso, ofreciendo privacidad sin sacrificar la sensación de apertura.

La funcionalidad se une al diseño en cada rincón. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la gastronomía se convierte en placer, pensada para satisfacer las necesidades del chef más exigente. El suelo laminado de madera de alta calidad, instalado recientemente, aporta calidez y elegancia a todo el inmueble, además de ser de fácil mantenimiento. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el apartamento cuenta con un sistema de aire acondicionado integral, garantizando una temperatura ideal tanto en los cálidos veranos malagueños como en los suaves inviernos. Cada característica ha sido elegida para elevar la experiencia de vida.

Más allá de su innegable atractivo estético y funcional, este apartamento representa una inversión excepcionalmente atractiva. Dispone de una licencia turística válida, un activo invaluable en el mercado actual, que permite la explotación de alquileres vacacionales de manera legal y eficiente. Su sólido historial de ingresos por alquileres a corto plazo es un testimonio de su rentabilidad demostrada y su alta demanda, ofreciendo una fuente de ingresos pasivos robusta y confiable. En un mercado inmobiliario tan dinámico y en constante apreciación como el de Málaga, adquirir esta propiedad no es solo comprar un hogar, sino asegurar un futuro financiero en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento del sur de España.

En resumen, este apartamento no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones. Es la oportunidad de poseer un pedazo de Málaga, una ciudad que lo tiene todo, con la tranquilidad y exclusividad que solo un edificio de ocho residencias puede ofrecer. Ya sea que busque un refugio personal, una base desde la que explorar las maravillas de Andalucía, o una inversión inteligente con un retorno garantizado, esta es la elección perfecta. Luxury Realty se enorgullece de presentar propiedades que superan las expectativas, y este apartamento es, sin duda, un ejemplo brillante de ello. Le invitamos a descubrir por sí mismo la elegancia y el potencial ilimitado de esta magnífica residencia.

Destacado: