+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

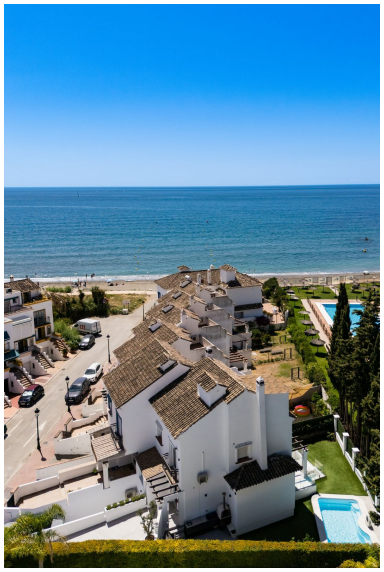
info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5374486



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 286
Precio: 1.649.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 312













Descripción:

En el corazón de la vibrante Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida costera de lujo. Esta magnífica adosada esquinera, recién renovada con los más altos estándares y orientada estratégicamente al suroeste, se eleva majestuosamente a lo largo de cuatro plantas, ofreciendo una experiencia residencial más propia de una villa privada que de una adosada convencional.

Ubicada en la encantadora ciudad de Estepona, esta joya arquitectónica disfruta de una posición privilegiada a escasos 50 metros de las doradas y tranquilas playas. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un oasis en el sur de España que combina la auténtica cultura andaluza con todas las comodidades modernas, campos de golf de prestigio y una exquisita gastronomía. Además, la propiedad se encuentra a tan solo 20 minutos a pie del pintoresco Puerto Deportivo de Estepona, un animado centro de ocio con restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y un ambiente cosmopolita que invita a disfrutar de los paseos vespertinos.

Esta residencia excepcional cuenta con todas las comodidades imaginables para un estilo de vida sofisticado. Dispone de su propia piscina privada, un cuidado jardín meticulosamente diseñado para el relax y una envidiable cocina exterior, ideal para el entretenimiento al aire libre y para disfrutar del espléndido clima mediterráneo. En su interior, la funcionalidad se une al diseño con un gimnasio privado completamente equipado y una versátil sala que puede ser utilizada como una elegante oficina o una moderna sala de cine, adaptándose a las necesidades de cualquier familia. Con cinco amplios dormitorios dobles y cinco baños de diseño, cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort, privacidad y una sensación inigualable de exclusividad.

Descubra cada Rincón de su Futuro Hogar

Desde el momento en que se aproxima a la elegante fachada de la casa, se percibe la calidad y la atención al detalle que definen esta propiedad. Los espacios exteriores son un verdadero santuario: un jardín exuberante que promete momentos de paz, una refrescante piscina privada que invita a sumergirse en los días soleados, y un patio con una cocina exterior completamente equipada, perfecta para organizar reuniones y barbacoas inolvidables bajo el cielo andaluz. Destaca la ingeniosa conexión entre el interior y el exterior, con escalones que descienden directamente desde la planta inferior hacia el jardín, otorgando un acceso privilegiado a dos de los dormitorios y una sensación de continuidad con la naturaleza.

Accediendo al interior, la planta principal nos recibe con una impresionante zona de estar de concepto abierto, donde el amplio salón y el elegante comedor se fusionan en un espacio armonioso y lleno de luz. Un práctico aseo de cortesía complementa esta planta. Para una comodidad insuperable y una accesibilidad sin igual, los propietarios han incorporado un moderno ascensor que conecta fluidamente todas las plantas de la vivienda, garantizando el máximo confort para todos los residentes y visitantes.

Subiendo al nivel superior a través del ascensor o las escaleras, descubrimos la joya de la corona: el dormitorio principal. Este espacio, fotografiado con distintivos cojines de color rojo, es un verdadero refugio que dispone de un baño completo en-suite de diseño exquisito y una terraza privada de aproximadamente 12 m² que ofrece unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Es el escenario perfecto para comenzar el día con un café frente al Mediterráneo o para relajarse al atardecer.

Un nivel más abajo, encontramos dos dormitorios adicionales y dos baños completos, cada uno diseñado con un toque único. El primer dormitorio en este nivel, identificable por sus dos elegantes lámparas grises en las mesitas de noche, también cuenta con un baño en-suite, armarios empotrados, un balcón privado que invita a la contemplación y vistas frontales al mar. El segundo dormitorio en esta planta, cariñosamente denominado el dormitorio "Keyboard", es otro amplio espacio doble que incluye armarios empotrados y un balcón. Este dormitorio tiene acceso a un baño completo independiente, situado justo al lado. Es importante destacar que este espacioso dormitorio fue originalmente concebido como dos habitaciones dobles, pero fue transformado en un único y extraordinariamente grande espacio, ofreciendo la flexibilidad de ser reconvertido fácilmente en dos dormitorios dobles si el futuro propietario así lo desea.

Descendiendo otra planta, nos encontramos con dos dormitorios completos más, ambos de generosas dimensiones y con capacidad para camas dobles. Ambos dormitorios ofrecen un acceso directo al área del jardín a través de puertas acristaladas que se abren a unos pocos escalones, creando una conexión fluida con el exterior. Esta planta también alberga un baño completo, una versátil oficina (preparada con cableado para ser utilizada como una avanzada sala de cine en casa) y una pequeña pero funcional zona de gimnasio, ideal para mantener la forma física sin salir de casa.

Es importante resaltar la flexibilidad de los espacios en la planta baja. Lo que actualmente funciona como un moderno gimnasio y una práctica oficina, fue originariamente un garaje. Los actuales propietarios realizaron esta conversión pensando en su propia comodidad, dado que la entrada principal permite el estacionamiento de hasta dos vehículos con facilidad. No obstante, se ofrece la opción de revertir estos espacios a un garaje si el futuro comprador lo prefiere, adaptándose así a cualquier necesidad.

Esta propiedad no solo representa un hogar de ensueño, sino también una excepcional oportunidad de inversión. La exclusiva comunidad, compuesta por solo 8 viviendas, posee las licencias turísticas aprobadas, lo que la convierte en una opción inmejorable tanto como residencia vacacional de alto rendimiento, un refugio familiar o una inversión con un potencial de retorno sobresaliente en el próspero mercado turístico de Estepona.

En Luxury Realty, entendemos la búsqueda de lo extraordinario. Le invitamos a descubrir esta propiedad única que promete un estilo de vida sin igual en la Costa del Sol. Para más información detallada, coordinar una visita personalizada o solicitar el video tour exclusivo de esta incomparable adosada, no dude en contactarnos en cualquier momento. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para hacer realidad su sueño mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa