+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5374489



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en La Duquesa, un idílico enclave de la Costa del Sol, en el sur de España. Descubra un magnífico apartamento de 2 dormitorios, completamente reformado y listo para disfrutar, estratégicamente ubicado a escasos minutos del encantador Puerto de La Duquesa. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una inversión inteligente y segura, incluyendo una licencia turística ya en vigor y reservas confirmadas para el año en curso. Garantizando rentabilidad inmediata, este apartamento fusiona elegancia, funcionalidad y potencial de ingresos.

Diseño Exquisito y Confort Mediterráneo

Al entrar, una atmósfera de calidez y sofisticación le recibirá. La reciente reforma ha dotado a cada rincón de un diseño moderno y acabados de alta calidad. El salón, bañado por luz natural, cuenta con una acogedora chimenea, perfecta para noches de relajación. Los dos luminosos dormitorios disponen de armarios empotrados, y la cocina, moderna y completamente equipada, invita a la creación culinaria. Cada baño ha sido renovado con estilo contemporáneo, ofreciendo un ambiente de spa privado.

La propiedad se distingue por dos amplias terrazas privadas para disfrutar del clima andaluz. Una, orientada al Sur, ofrece vistas espectaculares a la piscina comunitaria y a las montañas, ideal para desayunos o cenas al aire libre. La segunda terraza, orientada al Oeste, es el lugar perfecto para contemplar las impresionantes puestas de sol. Estos espacios, extensión natural del hogar, están diseñados para la relajación y socialización.

La Duquesa: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

Este apartamento goza de una ubicación inmejorable en La Duquesa, joya de la Costa del Sol, en el sur de España. Es un destino reconocido por su belleza natural, su encantador puerto deportivo y un ambiente vibrante. Situado a solo 20 minutos a pie del Puerto de La Duquesa, tendrá acceso a una variada selección de restaurantes, bares, boutiques y todas las comodidades. El pintoresco paseo marítimo conecta con otras playas y localidades. La proximidad a campos de golf de renombre añade un valor incalculable.

Con más de 320 días de sol al año, La Duquesa es el escenario perfecto para disfrutar del mar, la naturaleza y la rica cultura andaluza. La excelente conectividad con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar facilita la llegada de propietarios y turistas, consolidando la reputación de la zona como un destino de primer nivel. Invertir aquí es apostar por un estilo de vida de calidad y un futuro prometedor.

Comodidades Premium y Rentabilidad Garantizada

La comunidad donde se integra este apartamento encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Los residentes tienen a su disposición dos magníficas piscinas comunitarias: una con jacuzzi integrado y otra climatizada, abierta todo el año. Estas instalaciones, impecablemente mantenidas, elevan el atractivo de la propiedad para el mercado de alquiler vacacional.

Para su total comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento dedicada y un trastero privado. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su licencia turística en vigor y las reservas ya confirmadas para el año en curso. Esta es una inversión "llave en mano", preparada para generar ingresos desde el primer día. En Luxury Realty, comprendemos la importancia de una inversión sólida. Este apartamento ofrece la combinación ideal de disfrute personal y atractiva rentabilidad en la Costa del Sol.

Su Futuro en la Costa del Sol le Espera

En síntesis, este encantador apartamento de 2 dormitorios es una invitación a vivir el sueño mediterráneo o a asegurar una inversión de alto rendimiento. Sus interiores exquisitamente reformados, deseables comodidades y su inmejorable ubicación cerca del emblemático Puerto de La Duquesa, junto con la tranquilidad de una licencia turística activa y reservas ya aseguradas, representan una oportunidad inigualable. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar o su próxima inversión estrella en La Duquesa, donde el lujo y la rentabilidad se encuentran.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa