+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5374510



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 135

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 147













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento esquinero con jardín que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Ubicado en el idílico enclave de La Mairena, en la falda de Elviria, este sublime hogar ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las majestuosas montañas de Mijas hasta la serenidad de la costa mediterránea. Si busca un refugio que combine paz, privacidad y opulencia en un entorno verdaderamente único, este es su momento.

Un Entorno Natural Protegido y Exclusividad en Cada Detalle

La Mairena no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Enclavada en una zona declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO, esta área del sur de España es sinónimo de belleza natural virgen y tranquilidad absoluta. A pesar de su atmósfera de aislamiento y calma, se encuentra estratégicamente posicionada para disfrutar de lo mejor que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer, con fácil acceso a la vibrante vida social, campos de golf de renombre mundial y las playas más codiciadas.

Este excepcional apartamento forma parte de una comunidad privada y cerrada que encarna la esencia del lujo mediterráneo. Sus residentes disfrutan de un abanico de amenidades que transforman el día a día en una experiencia de resort. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un deleite para los sentidos. Seis piscinas de diseño, incluida una climatizada para disfrutar todo el año, invitan al ocio y la relajación. Para los amantes del deporte, la comunidad ofrece modernas pistas de tenis y pádel, un gimnasio totalmente equipado con la última tecnología y exclusivas instalaciones de spa para el bienestar corporal y mental. Como guinda del pastel, un campo de golf privado de 9 hoyos está a disposición de los residentes, todo ello sin coste adicional. Una elegante casa club con bar y restaurante completa esta oferta, proporcionando el escenario perfecto para socializar y disfrutar de la gastronomía local.

Elegancia y Amplitud en su Nuevo Hogar

Este apartamento, en impecable estado, ha sido concebido para ofrecer un espacio interior excepcionalmente generoso y un diseño sofisticado. Su amplitud lo convierte en la opción ideal tanto como residencia familiar principal, un lujoso retiro vacacional o una sólida inversión para alquiler (Buy2let), dada la alta demanda en la zona.

El espacioso salón principal, inundado de luz natural, se abre elegantemente a una amplia terraza parcialmente cubierta. Desde aquí, las vistas se despliegan en un espectáculo visual constante, invitando a la contemplación y al disfrute del clima mediterráneo. La terraza ofrece además un acceso directo a un magnífico jardín esquinero de uso privado de 147 m², un verdadero oasis personal mantenido con esmero por la comunidad. Imagine sus mañanas con un café al aire libre o sus tardes de ocio en este idílico espacio verde. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluye un práctico lavadero independiente, garantizando funcionalidad sin sacrificar el estilo.

El apartamento cuenta con tres dormitorios exquisitamente diseñados. La suite principal es un santuario de lujo y confort, destacando por su espacioso vestidor y un baño en-suite que incluye una bañera de hidromasaje, perfecta para relajarse después de un largo día. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y confortables, comparten un segundo baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad para toda la familia o invitados.

Características Premium y Conectividad Estratégica

Cada detalle en este apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar el máximo confort y calidad. Entre sus características adicionales, se incluyen:

- Parking subterráneo privado, garantizando seguridad y comodidad.
- Un trastero seguro, ideal para almacenamiento adicional.
- Sistema de aire acondicionado frío y calor, para un confort óptimo en cualquier estación.
- Suelos y baños revestidos en mármol crema, aportando un toque de elegancia atemporal.
- Persianas eléctricas, que combinan practicidad y modernidad.

Datos Clave: 3 Dormitorios | 2 Baños | Superficie construida: 135 m² | Terrazas: 35 m² | Orientación: Sur y Este | Jardín de uso privado: 147 m² | 1 Plaza de parking subterráneo y Trastero | Año de construcción: 2024

Conectividad: Aeropuerto de Málaga: 45 minutos en coche Marbella Centro: 15 minutos en coche Puerto Banús: 25 minutos en coche Campo de golf: En la propia comunidad Playa: 8 minutos en coche Servicios y Comercios: 8 minutos en coche Transporte Público: 8 minutos en coche

Desde Luxury Realty, nuestro compromiso es ofrecerle propiedades que no solo cumplan, sino que superen sus expectativas. Este apartamento es una joya que ofrece una rara combinación de espacio, calidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más serenas y solicitadas de Marbella y la Costa del Sol. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol ha experimentado una recuperación notable y las propiedades de alta calidad como esta se venden rápidamente. No deje pasar esta oportunidad única.

Nuestro equipo trabaja incansablemente para asegurar que la descripción y los precios de venta de las propiedades sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a errores y omisiones, y las propiedades pueden estar sujetas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado.

Le sugerimos encarecidamente que, si esta magnífica propiedad se ajusta a sus deseos y presupuesto, contacte con Luxury Realty lo antes posible para organizar una visita y evitar cualquier tipo de decepción. La vida de lujo que siempre ha soñado le espera en La Mairena.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None