+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5374540



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 76
Precio: 287.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar, en exclusiva, una propiedad sencillamente espectacular y a estrenar, que redefine el concepto de vida moderna y de lujo en el corazón de Estepona. Ubicada estratégicamente en el codiciado sur de España, esta joya arquitectónica ha sido objeto de una meticulosa renovación integral, cuidando cada detalle hasta la perfección y adoptando un diseño interior vanguardista que optimiza cada rincón para el confort y la estética.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de exclusividad y buen gusto es palpable. La distribución original ha sido completamente rediseñada para ofrecer un flujo impecable entre sus estancias. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con elegantes armarios empotrados que maximizan el espacio y la funcionalidad, proporcionando soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. El apartamento incluye un baño completo de uso compartido y un exquisito baño en suite en el dormitorio principal, diseñado como un santuario privado de relajación. Cada espacio está bañado por la luz natural que entra a través de sus nuevas ventanas de doble acristalamiento, garantizando no solo una luminosidad excepcional, sino también un aislamiento acústico y térmico superior, clave para el bienestar en cualquier estación del año.

La cocina es una verdadera obra de arte funcional: moderna, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada para ser el corazón del hogar, un lugar donde la gastronomía y el diseño se encuentran. Los acabados de alta calidad son una constante en toda la propiedad, con una selección de materiales que evocan lujo y durabilidad. El salón principal y el hall de entrada están realzados con la elegancia atemporal del mármol travertino, mientras que una sofisticada iluminación LED dinámica crea ambientes personalizados, transformando el espacio según la ocasión. Los suelos de porcelánico, seleccionados por su resistencia y su impecable acabado, recorren las demás estancias, aportando un toque de continuidad y sofisticación. Los baños no se quedan atrás, con grifería de diseño y acabados de primera línea que prometen una experiencia de spa en casa. La climatización inteligente, mediante aire acondicionado inverter (frío/calor), asegura un confort óptimo durante todo el año, con eficiencia energética.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su encantadora terraza privada de aproximadamente 6m². Orientada al oeste, se convierte en el lugar ideal para disfrutar de los cautivadores atardeceres de la Costa del Sol, ofreciendo un espacio íntimo al aire libre para el café matutino o una copa al final del día. Es un oasis personal que invita a la desconexión y al disfrute del clima mediterráneo.

El edificio que alberga esta magnífica propiedad es un reflejo del compromiso con la excelencia. Constantemente actualizado y mantenido con esmero, presenta un hall de entrada espacioso y elegantemente conservado, que recibe a sus residentes con distinción. Pensando en la comodidad y accesibilidad de todos, cuenta con una práctica rampa de acceso. La seguridad es una prioridad, con cámaras de CCTV estratégicamente ubicadas para la tranquilidad de sus habitantes. Además, la aprobación para la sustitución del ascensor garantiza que la comunidad siga invirtiendo en mejoras que realzan la calidad de vida y el valor de las propiedades.

La ubicación es, sin lugar a dudas, un valor añadido incalculable. Situado en la consolidada zona de Mar y Sierra, este enclave privilegiado se encuentra junto a la Comisaría de la Policía Nacional de Estepona, lo que aporta una seguridad adicional y tranquilidad. A tan solo 300 metros del icónico Orquidario y del vibrante centro de Estepona, los residentes tienen acceso a pie a una vasta oferta de servicios y comodidades que hacen la vida diaria excepcionalmente fácil y agradable. Supermercados, restaurantes con la mejor gastronomía local e internacional, farmacias, centros de salud y un instituto de educación secundaria, todo se encuentra al alcance de la mano. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad en plena efervescencia, que combina el encanto de sus tradiciones andaluzas con una visión de futuro y modernidad, ofreciendo playas de bandera azul, un pintoresco puerto deportivo, campos de golf de renombre mundial y una rica vida cultural.

La conveniencia se extiende al aparcamiento: la calle del edificio y sus vías paralelas y adyacentes ofrecen una excelente disponibilidad de estacionamiento en la vía pública durante el día, un lujo en muchas zonas urbanas de la Costa del Sol. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde la comodidad urbana se fusiona con la belleza natural de Estepona, una de las ciudades más atractivas y en crecimiento del sur de España.

Esta propiedad representa no solo un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente en una de las ubicaciones más dinámicas y deseables de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia única. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir personalmente la promesa de un futuro lleno de lujo y bienestar en Estepona. Su nuevo capítulo comienza aquí.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None