+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5374786



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 62

Precio: 379.900 €

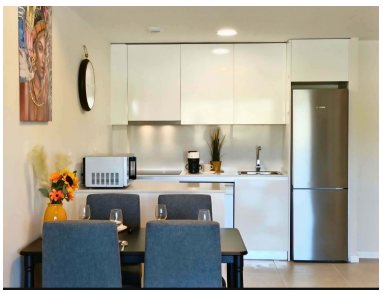
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción: **EXCLUSIVIDAD Y ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO EN ESTEPONA CON LICENCIA TURÍSTICA** **Diseño interior prémium | Finalizado en 2024** REDUCED PRICE I MOTIVATED SELLER ? **¡UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXTRAORDINARIA CON LICENCIA TURÍSTICA!** ? Elegancia mediterránea. Ubicación privilegiada. Una inversión lista para disfrutar. Imagina despertarte cada mañana a pocos pasos de la playa, rodeado de elegancia, tranquilidad y del auténtico estilo de vida mediterráneo. Este espectacular apartamento en planta baja, situado en Estepona, ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y potencial de inversión. Ubicada en una exclusiva y tranquila comunidad dentro de una urbanización de alto nivel, esta propiedad prémium está diseñada para quienes valoran la calidad de vida, el diseño y la comodidad. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** ? Acceso directo a la zona de piscina. ? Disfruta de preciosos amaneceres desde tu terraza. ? Amplio dormitorio principal con diseño elegante. ? Baños modernos con acabados prémium. ? Comodidad de una vivienda en planta baja con fácil acceso. ? Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. ? A tan solo 300 metros a pie de la playa. ? A 5 minutos del centro de Estepona. ? A pocos metros de supermercados, restaurantes y otros servicios. ? **LICENCIA TURÍSTICA INCLUIDA** Una excelente oportunidad para disfrutar de tu propia vivienda junto al mar o comenzar a generar ingresos mediante el alquiler turístico, sujeto a la normativa aplicable. **Lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día**, según las condiciones legales y operativas correspondientes. Todo lo que necesitas está a poca distancia a pie: playa, restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas, farmacia y gasolinera. Una ubicación que facilita el día a día y permite disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. Tanto si buscas una

---

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa