+34 604 489 646

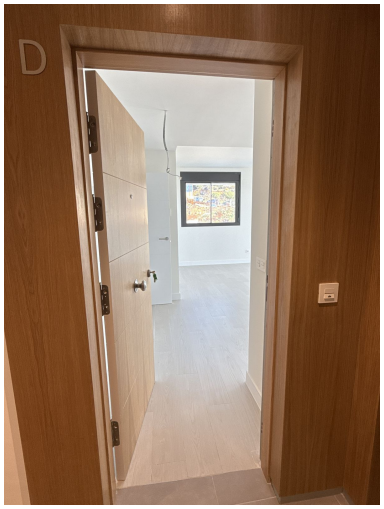
info@luxury-realty.com

Ático en Casares

Referencia: R5375005



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 65	Precio: 495.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:


D











Descripción:Aquí tienes la descripción en español, ajustada exactamente al tono y estructura de la versión en inglés, para que ambas sean coherentes en los portales: Descripción de la Propiedad (Español) Título: Ático Exclusivo en Camarate Hills – Inmensa Terraza Privada de 44m² y Diseño Moderno Descripción Principal: ¿Busca el equilibrio perfecto entre un diseño contemporáneo y una amplia vida al aire libre? Este impresionante ático en la cotizada urbanización Camarate Hills (Casares Costa) es una oportunidad excepcional, diseñada para quienes exigen calidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Situada en la planta ático (última planta), esta residencia goza de una gran luminosidad natural y cuenta con una distribución inteligente de concepto abierto que maximiza cada metro cuadrado. Con un interior refinado de 65,37 m², la propiedad ofrece: 2 Dormitorios amplios: Acabados con altos estándares de calidad y enfocados en el confort moderno. Salón de concepto abierto: Una transición fluida entre el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio ideal para recibir invitados. La Joya de la Corona: Una extraordinaria terraza privada de 43,63 m². Este inmenso espacio exterior es un lienzo en blanco para instalar un comedor al aire libre, una zona de chill-out o un solárium privado para disfrutar de los más de 300 días de sol al año en la Costa del Sol. Especificaciones Técnicas (Según Decreto 218/2005): Superficie Útil Interior: 65,37 m². Terraza Exterior: 43,63 m². Superficie Construida Total (incl. zonas comunes): 88,06 m². Ubicación: Posición privilegiada en Casares Costa, rodeado de campos de golf de clase mundial (como Finca Cortesín) y a un corto trayecto en coche de playas vírgenes y la vibrante ciudad de Estepona. ¿Por qué esta propiedad? Los áticos con una proporción tan alta de terraza frente a interior son las propiedades más solicitadas de la región y ofrecen la mayor liquidez. Ya sea que busque un refugio de lujo para sus vacaciones o una inversión de alta rentabilidad para alquiler, esta unidad en Camarate Hills es un activo de venta rápida. Disponible para interesados de forma inmediata. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita! Características clave para portales: Tipo de propiedad: Ático Dormitorios: 2 Baños: 2 Terraza total: 43,63 m² Estado: Moderno / A estrenar Ubicación: Casares Costa (Zona de Estepona) Puntos destacados: Terraza gigante, distribución abierta, cerca del golf y del mar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas