+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5375131



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 169

Precio: 1.190.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Nueva Andalucía, un apartamento completamente renovado en la prestigiosa urbanización Aldea Blanca. Esta propiedad de tres dormitorios y dos baños, uno en suite, se distribuye en una sola planta, redefiniendo el lujo en la Costa del Sol. Su acceso directo a una terraza privada ofrece vistas serenas a la piscina y jardines comunitarios, creando un santuario de paz y estilo.

Este apartamento no solo es un hogar idílico, sino una oportunidad de inversión excepcional, gracias a su licencia de alquiler turístico y un historial probado de ingresos a corto plazo. Situado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, fusiona confort moderno con un distinguido estilo escandinavo y una distribución práctica, ideal para residencia o refugio vacacional en una de las zonas más consolidadas de Nueva Andalucía.

Al adentrarse, un amplio espacio diáfano conecta salón, comedor y cocina. El diseño interior, de estética nórdica contemporánea, emplea tonos neutros y líneas limpias para maximizar amplitud y luz natural. Grandes ventanales se abren a la terraza, integrando el interior con el exterior y la piscina, extendiendo la vida social al aire libre. La cocina, con su elegante isla central, es un punto focal funcional y social, ideal para el día a día y el entretenimiento, fomentando un flujo natural entre preparación, cena y relajación.

El dormitorio principal es un refugio privado con baño en suite y acceso directo a la terraza, ofreciendo vistas serenas a los jardines y la piscina. Los dormitorios adicionales brindan confort y privacidad, complementados por una zona de almacenamiento y lavandería. Aldea Blanca, con su arquitectura mediterránea y cuidados espacios, es una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, jardines impecables y múltiples piscinas, garantizando un entorno residencial sereno y una calidad de vida superior.

La ubicación es un atributo clave. En el epicentro de Nueva Andalucía, en el idílico Sur de España, Aldea Blanca ofrece conveniencia inigualable. Centro Plaza brinda supermercados, cafés y boutiques. A minutos en coche, Puerto Banús deslumbra con su oferta de lujo (Louis Vuitton, Dolce & Gabbana) y su icónico puerto deportivo. Las playas cercanas, como Playa Puerto Banús, invitan a disfrutar de beach clubs y restaurantes costeros. Para los entusiastas del ocio y el deporte, la zona es inmejorable: acceso privilegiado a campos de golf de renombre como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos, y al Manolo Santana Racquets Club para tenis y pádel. La gastronomía es diversa, desde Mosh Fun Kitchen y Tuk Tuk Asian Fusion hasta las acogedoras cafeterías de La Campana.

Las familias se beneficiarán de la proximidad a colegios de prestigio como Aloha College y Marbella Montessori School. La conectividad es excelente, con acceso rápido a las autovías A-7 y AP-7, y líneas de autobús locales (L1, L2) que aseguran una conexión eficiente. Aunque no cuenta con plaza de aparcamiento designada, los residentes disponen de amplias zonas para estacionar libremente dentro de la urbanización cerrada. El apartamento se entrega completamente amueblado, listo para ocupación inmediata. Casa Blanche representa una oportunidad sublime para adquirir una propiedad de alto nivel en una ubicación codiciada de Nueva Andalucía, fusionando interiores de vanguardia, distribución práctica y una licencia de alquiler, con la proximidad a playas, campos de golf y servicios, configurando un estilo de vida equilibrado, sofisticado y confortable en un entorno seguro y exclusivo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa